

**UGOVOR O ZAKUPU STANA
NA ODREĐENO VRIJEME**

Дана. 26.09.2012 год.

Zaključen dana 24.09.2012.godine u Herceg Novom.

UGOVORNE STRANE: 1. T [REDACTED] D [REDACTED] iz Herceg Novog, ul. Bratstva i jedinstva [REDACTED]. (u daljem tekstu: zakupodavac).-
2.OPŠTINA HERCEG NOVI koju zastupa predsjednik Opštine Dejan Mandić (u daljem tekstu: zakupac). –

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik stana u Herceg Novom u Ul. Bratstva i jedinstva [REDACTED] koji daje u zakup zakupcu na određeno vrijeme za period od 26.09.2012.godine do 26. 03. 2013.godine.

Član 2.

Zakupac uzima od zakupodavca u zakup stan naveden u članu 1. ovog ugovora , na određeno vrijeme i u viđenom stanju bez ikakvih primjedbi.

Član 3.

Zakupodavac i zakupac su saglasni da predmetni stan isključivo koristi, u navedenom periodu, B [REDACTED] Z [REDACTED] iz Herceg Novog sa članovima njegove porodice, za stanovanje, i ne može ga davati u podzakup ili na korišćenje drugom licu.

Član 4.

Zakupodavac i zakupac ugovaraju mjesečnu cijenu zakupnine na iznos od 170,00 eura, koji iznos će zakupac plaćati zakupodavcu, na njegov račun, svakog 1. do 5. u mjesecu za prethodni mjesec.

Član 5.

Korisnik stana (B [REDACTED] Z [REDACTED]) dužan je predmetni stan koristiti sa pažnjom dobrog domaćina i nakon prestanka korišćenja predati ga zakupodavcu u stanju u kojem ga je i primio.

Član 6.

Ukoliko B [REDACTED] Z [REDACTED] iz bilo kog razloga, prestane koristiti predmetni stan prije isteka vremena zakupa, zakupodavac i zakupac su saglasni da zakupac može dati predmetni stan na korišćenje drugom licu, po svom nahođenju.

Strana 2.

Član 7.

B [REDACTED] Z [REDACTED] je obavezan da iz sopstvenih sredstava plaća sve komunalne troškove koji proizilaze iz ovog zakupa, kao što je utrošak električne energije, vode i slično, dok će pripadajuće poreze na zakup platiti zakupac.

Član 8.

Za sva pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odgovarajuće zakonske odredbe.

Član 9.

Za sve eventualne sporove koji bi mogli proisteći po osnovu ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Hercegu Novom.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, pa nakon što su ga pročitale stranke ga saglasno potpisuju.

ZAKUPODAVAC :

[REDACTED]
Tihomir Jauca

Za ZAKUPCA :

Predsjednik Opštine Herceg Novi
Dejan Mandić

