ANEKS I UGOVORA O ZAKUPU broj: 01-1-018-1784/25

Zaključen u Herceg Novom između:

1.**OPŠTINE HERCEG NOVI**, Trg Maršala Tita br. 2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **DOO "WINTER FLOWER" iz Herceg Novog,** ul. Stjepa Šarenca br.12, PIB 03531015, koje zastupa izvršna direktorica Olivera Vuksanović (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Ugovorne strane čine nespornim da su zaključile ugovor o zakupu broj 01-1-018-1784/25 od 30.10.2025. godine.

Član 2.

Ovim Aneksom I Ugovora o zakupu se produžava trajanje zakupodavnog odnosa na godinu dana, tako da sada glasi:
„Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine, počev od 01.11.2026.godine, zaključno sa 31.10.2027.godine, sa mogućnošću produženja ugovora neposrednim putem ukoliko zakupac ne bude imao dugovanja prema zakupodavcu i ukoliko se saglase oko bitnih elemenata ugovora."

Član 3.

Aneksom I Ugovora o zakupu se mijenja član 5 stav 1. Ugovora o zakupu, tako da sada glasi:
"Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 477,75 € u dvije jednake rate i to:

- I ratu u iznosu od 238,88 € najkasnije do 30.11.2026.godine,
- II ratu u iznosu od 238,88 € najkasnije do 31.05.2027.godine,

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi."

Član 4.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu broj 01-1-018-1784/25 od 30.10.2025.godine ostaju nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka, a po primjerak se dostavlja Službi komunalne policije i inspekcijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda.

Broj: 01-1-018-1784/25-1
Herceg Novi, 2.11.2026 .godine

UGOVORNE STRANE:

ZA ZAKUPODAVCA

Predsjednik Opštine Herceg Novi

Stevan Katić

ZA ZAKUPCA

Izvršna direktorica

Olivera Vuksanović

Vuksanović Olivera