ANEKS I UGOVORA O ZAKUPU broj: 01-1-018-1610/24

Zaključen u Herceg Novom između:

1.**OPŠTINE HERCEG NOVI**, Trg Maršala Tita br. 2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **DOO "ETAGE VISTA" iz Herceg Novog,** ul. Sušćepanska br.10, PIB 03163482, koje zastupa izvršni direktor Jasminko Lazović (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Ugovorne strane čine nespornim da su zaključile ugovor o zakupu broj 01-1-018-1610/24 od 27.10.2025. godine.

Član 2.

Ovim Aneksom I Ugovora o zakupu se produžava trajanje zakupodavnog odnosa na godinu dana, tako da sada glasi:
„Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine, počev od 01.11.2026.godine, zaključno sa 31.10.2027.godine, sa mogućnošću produženja ugovora neposrednim putem ukoliko zakupac ne bude imao dugovanja prema zakupodavcu i ukoliko se saglase oko bitnih elemenata ugovora."

Član 3.

Aneksom I Ugovora o zakupu se mijenja član 5 stav 1. Ugovora o zakupu, tako da sada glasi:
"Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 1.468,00 € u tri jednake rate i to:

- I ratu u iznosu od 489,35 € najkasnije do 30.11.2026.godine,
- II ratu u iznosu od 489,35 € najkasnije do 31.05.2027.godine,
- III ratu u iznosu od 489,35 € najkasnije do 31.10.2027.godine.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi."

Član 4.

Ostale odredbe Ugovora o zakupu broj 01-1-018-1610/24 od 27.10.2025.godine ostaju nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj Aneks sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka, a po primjerak se dostavlja Službi komunalne policije i inspekcijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda.

Broj: 01-1-018-1610/24-1
Herceg Novi, 19.10.26 .godine

U G O V O R N E S T R A N E:

ZA ZAKUPODAVCA

Predsjednik Opštine Herceg Novi

Stevan Katić

ZA ZAKUPCA

Izvršni direktor

Jasminko Lazović