

CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Herceg Novi, ul.Njegoševa br.60

OTPRAVAK
DIJELA AKTA

Dana 01.07.2022.godine (slovima: prvog jula dvije hiljade dvadeset druge godine) u 08,00 časova (slovima: osam časova) preda mnom, dolje potpisanim Notarom Marić Tamarom, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, u ul.Njegoševa br.60, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila slijedeća lica:-----

PRODAVCI -----

1. **GAVRILOVIĆ DANICA** od oca Milosava, rođena dana 21.10.1951.godine (slovima: dvadeset prvog oktobra hiljadu devet stotina pedeset prve godine) u Andrijevići, sa prebivalištem u sa državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj izdate od MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 02.06.2022.godine (slovima: drugog juna dvije hiljade dvadeset druge godine) sa važenjem 10 (slovima: deset godina),-----

2. **BOŽOVIĆ BRANISLAV** od oca Milosava, rođen dana 26.12.1949.godine (slovima: dvadeset šestog decembra hiljadu devet stotina četrdeset devete godine) u Herceg Novom sa prebivalištem u

izdatu 10.02.2021. godine (slovima: desetog februara dvije hiljade dvadeset prve godine) sa važenjem 40 (četrdeset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

3. **ČEPRNJIĆ DANICA** od oca Jova, rođena dana 10.04.1935. godine (slovima: desetog aprila hiljadu devet stotina trideset pete godine) u Zvinjama, sa prebivalištem u Herceg Novom, državljanka Crne Gore čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj izdate od MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 07.12.2011. godine (slovima: sedmog decembra dvije hiljade jedanaeste godine) sa važenjem 40 (slovima: četrdeset) godina,-----

4. **ČEPRNJIĆ ZORKA** od oca Jovana, rođena dana 28.09.1935.godine (slovima: dvadeset osmog septembra hiljadu devet stotina trideset pete

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Danica', 'Zorka', and 'Marić']

godine) u mjestu

punomoćniku ČEPRNJIĆ ĐURU sa sa
prebivalištem u , čiji sam identitet utvrdila uvidom
u ličnu kartu izdata dana 15.03.2019. godine (slovima:
petnaestog marta dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10
(deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi, po punomoćju sačinjenom i
ovjerenom od strane Notara Marić Tamare iz Herceg Novog dana
30.06.2022.godine (slovima: tridesetog juna dvije hiljade dvadeset druge
godine) UZZ 707/2022,-----

5. ČEPRNJIĆ SAVO od oca Đura, rođen dana 27.11.1944. godine
(slovima: dvadeset sedmog novembra hiljadu devet stotina četrdeset
četvrte godine) u Žviniama sa sa prebivalištem
u , državljani Crne Gore, čiji sam
identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. izdata dana
17.01.2019. godine (slovima: sedamnaestog januara dvije hiljade
devetnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina, MUP CG
PJ Herceg Novi,-----

6. ČEPRNJIĆ MIRJANA od oca Branislava, rođen dana 18.08.1946.
godine (slovima: osamnaestog avgusta hiljadu devet stotina četrdeset
šeste godine) u Kraquievan sa sa prebivalištem
u , državljanka Crne Gore, čiji sam
identitet utvrdila uvidom u dozvolu za stalni boravak br.
izdata dana 22.03.2021. godine (slovima: dvadeset drugog marta dvije
hiljade dvadeset prve godine) sa važenjem 5 (slovima: pet) godina MUP
CG PJ Herceg Novi,-----

7. VELAS MILORAD od oca Sima, rođen dana 27.06.1953. godine
(slovima: dvadeset sedmog juna hiljadu devet stotina pedeset treće
godine) u Mojdežu, sa sa prebivalištem u
u , državljani Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila
uvidom u ličnu kartu broj izdata dana 18.06.2019. godine
(slovima: osamnaestog juna dvije hiljade devetnaeste godine) sa
važenjem 10 (slovima: deset) godine, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

8. ČEPRNJIĆ MARKO od oca Steva, rođen dana 07.05.1956. godine
(slovima: sedmog maja hiljadu devet stotina pedeset šeste godine) u
Žvinjama, Herceg Novi, sa sa prebivalištem u
u , državljani Crne Gore, čiji sam

10-14-2022
B.P. C.F. C.F.
2
D.V.
N. Marić

identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdate od strane MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 30.09.2019.godine (slovima: tridesetog septembra dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina,-----

9. ČEPRNJIĆ PETAR od oca Steva, rođen dana 21.02.1958. godine (slovima: dvadeset prvog februara hiljadu devet stotina pedeset osme godine) u Žvinjama, Herceg Novi, sa JMBG _____ sa prebivalištem u _____ državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdate od strane MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 03.05.2017.godine (slovima: trećeg maja dvije hiljade sedamnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina,-----

10. VELAŠ SARA od oca Mića, rođena dana 28.10.1958. godine (slovima: dvadeset osmog oktobra hiljadu devet stotina pedeset osme godine) u Dubrovniku, _____ sa prebivalištem u Herceg Novom, _____ državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od MUP CG PJ Herceg Novi dana 05.10.2021. godine (slovima: petog oktobra dvije hiljade dvadeset prve godine) sa važenjem 10 (slovima: deset godina),-----

11. ČEPRNJIĆ ĐURO od oca Nikole, rođen dana 25.07.1963. godine (slovima: dvadeset petog jula hiljadu devet stotina šezdeset treće godine) u Žvinjama, sa _____ sa prebivalištem u Igalu, _____ državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu _____ izdata dana 15.03.2019. godine (slovima: petnaestog marta dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

12. ČEPRNJIĆ DRAGAN od oca Nikole, rođen dana 22.03.1966. godine (slovima: dvadeset drugog marta hiljadu devet stotina šezdeset šeste godine) u Kotoru, sa _____ sa prebivalištem u Igalu, _____ državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. _____ izdata dana 02.10.2012. godine (slovima: drugog oktobra dvije hiljade dvanaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

FD 101 E 1/2 cily

SV QD

N

3

4

DL 22

7.10

duv
Mlevec

16.11 2.10 2.2.

14. ČEPRNJIĆ DANILO od oca Krsta, rođen dana 26.03.1985. godine (slovima: dvadeset šestog marta hiljadu devet stotina osamdeset pete godine) u Cetinju, sa _____, sa prebivalištem u Igalu, ul. _____, državljanin Crne Gore, oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. _____ izdata dana 12.02.2021. godine (slovima: dvanaestog februara dvije hiljade dvadeset prve godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----

15. VELAŠ SINIŠA od oca Branka, rođen dana 25.02.1986. godine (slovima: dvadeset petog februara hiljadu devet stotina osamdeset šeste godine) u Dubrovniku. sa prebivalištem u Herceg Novom, ul. državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I2K265781 izdata od MUP CG PJ Herceg Novi dana 01.04.2022. godine (slovima: prvog aprila dvije hiljade dvadeset druge godine) sa važenjem 10 (slovima: deset godina),-----

16. VELAŠ ĐURO od oca Sava, rođen dana 19.06.1990.godine (slovima: devetnaestog iuna hiliadu devet stotina devedesete godine) u Cetinju, sa prebivalištem u Igalu, državljani Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj _____ izdate od MUP CG PJ Herceg Novi, dana 24.01.2019. godine (slovima: dvadeset četvrtog januara dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (deset) godina i -----

17. VELAŠ ALEKSANDRA pok. Branka, rođena dana 10.11.1995. godine (slovima: desetog novembra hiljadu devedeset pete godine) u Cetinju, sa prebivalištem u Herceg Novom, pu¹ državljanka Crne Gore, neudata, zastupana po punomoćniku VELAŠ SARI, sa podacima kao naprijed, po Punomoćju koje je ovjereno od strane Javnog Beležnika Špira Blešića iz Novog Sada dana 24.06.2022. godine (slovima: dvadeset

16. 17 C.P C.Z. $\emptyset$ DV 27

četvrtog juna dvije hiljade dvadeset druge godine) broj OPU: 348-2022, kao prodavci (u daljem tekstu: prodavci)-----

KUPAC -----

18. OPŠTINA HERCEG NOVI, Trg Maršala Tita br. 2, matični broj 02008459, zastupana po punomoćniku MIRIĆ SVETLANI diplomiranom pravniku iz Herceg Novog, sa čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj izdata dana 12.08.2019.godine (slovima: dvanaestog avgusta dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi, po punomoćju broj UZZ br. 516/2017 od 03.11.2017. godine (slovima: trećeg novembra dvije hiljade sedamnaeste godine) sačinjenom i ovjerenom pred Notarom Krivokapić Kuhar Aleksandrom iz Herceg Novog i Specijalnom punomoćju broj 02-5-018-947/22-1/7 od 20.06.2022. godine (slovima: dvadesetog juna dvije hiljade dvadeset druge godine) datom od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi, kao kupac (u daljem tekstu: kupac)-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku stranke su Notaru prezentovale:-----

- Prepis Lista nepokretnosti broj 1111 K.O. Sutorina Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi od 20.06.2022.godine (slovima: dvadesetog juna dvije hiljade dvadeset druge godine). Uvidom u naprijed navedeni list nepokretnosti, Notar je utvrdio da su na kat.parc.6484 KO Sutorina u naravi neplodna zemljišta u površini od 1028 m2 prodavci upisani kao suvlasnici i to: Čepnjić Željko, Čepnjić Danica, Čepnjić Danilo, Čepnjić Đuro, Čepnjić Dragan, Čepnjić Marko, Velaš Milorad, Čepnjić Mirjana, Čepnjić Petar, Čepnjić Zorka i Velaš Đuro svaki sa po 1/18 dijela, Velaš Aleksandra, Velaš Sara i Velaš Siniša svaki sa po 1/54 dijela, Božović Branislav i Gavrilović Danica svaki sa po 1/12 dijela te Čepnjić Savo sa 3/18 dijela, bez tereta i ograničenja.-----

- Odluku o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljanjem imovine broj odluke: 02-5-018-947/22-1/6 od 10.06.2022. godine (slovima: desetog juna dvije hiljade dvadeset druge godine), na osnovu koje je utvrdio da je Opština Herceg Novi donijela Odluku o kupovini kat.parc. 6484 KO Sutorina u naravi neplodno zemljište u površini od 1028 m2 u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu od suvlasnika Čepnjić Željka, Čepnjić Danice, Čepnjić Danila, Čepnjić Đura, Čepnjić Dragana, Čepnjić Marka, Velaš Milorada, Čepnjić Mirjane, Čepnjić Petra, Čepnjić Zorke, Velaš Đura, Velaš Aleksandre, Velaš Sare, Velaš Siniše, Božović Branislava, Gavrilović

[Handwritten signatures and initials]

Danice i Čeprnjić Sava po cijeni od 240,27 € (slovima: dvije stotine četrdeset eura i dvadeset sedam centi) po 1 m² a što čini ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene od 247.000,00 € (slovima: dvije stotine četrdeset sedam hiljada eura); -----

- Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta katastarski označenog kao kat.parc.6484 upisnog u Listu nepokretnosti br. 1111 KO Sutorina, naselje Igalo, izrađen od strane ovlaštenog procjenjivača Zorice Ilić Mračević dipl.ing.arh. dana 20.05.2022. godine (slovima: dvadesetog maja dvije hiljade dvadeset druge godine) na osnovu kojeg je Notar utvrdio da je naprijed navedena nepokretnost procjenjena na iznos od 247.000,00 € (slovima: dvije stotine četrdeset sedam hiljada eura).-----

Notar je poučio stranke na mogućnost pribavljanja kopije plana za kat.parc.6484 KO Sutorina kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi, a radi tačne identifikacije nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora i radi tačnog određivanja da li do predmetne nepokretnosti postoji pristupni javni put, te ih upozorio na moguće posljedice suprotnog postupanja. Nakon predočenog, prisutne stranke izjavljuju da ne žele da pribave naprijed navedeni dokument, jer su se same uvjerile u stanje predmetne nepokretnosti, istu su tačno identifikovale i uvjerile se u mogućnosti pristupnog puta do naprijed navedene nepokretnosti, pa izjavljuju da će ovaj Ugovor zaključiti bez prethodno pribavljenog dokumenta na koji ih je poučio ovaj Notar. -----

Notar je poučio stranke na mogućnost angažovanja ovlaštene geodetske organizacije u cilju provjere granica kat.parc.6484 KO Sutorina na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere uknjižene površine predmetne nepokretnosti sa površinom na terenu, te u cilju tačne identifikacije naprijed navedene nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora, pa stranke izjavljuju da su razumjele predloženo i da neće angažovati ovlaštenu geodetsku organizaciju radi provjere naprijed navedenih podataka, a iz razloga su se same na terenu uvjerile u granice, položaj, oblik i veličinu predmetne nepokretnosti, pa kupac izjavljuje da nema nikakvih primjedbi u tom pravcu.-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovio da se nekretnina koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora sa njima ustanovio da su sposobni i ovlašćeni za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći: -----

BB M L y čLP N Sll N
 B.M. ČP ČČ DV 2 Mlarić

FD Mt 2 of city 80
BB EP C.C. 27
W

- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun sina prodavca Čepnjić Danice, Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun punomoćnika prodavca Čepnjić Zorke, njenog sina Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **8.003,33 €** (slovima: **osam hiljada tri eura i trideset tri centa**) na račun prodavca Čepnjić Sava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-271194424001329;-----
- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun prodavca Čepnjić Mirjane koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-180894624502031;-----
- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun prodavca Velaš Milorada koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100066222-73;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Marka koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086410-37;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **889,27 €** (slovima: **osam stotina osamdeset devet eura i dvadeset sedam centi**) na račun prodavca Velaš Sare koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32026608-82;-----
- iznos od **2.667,78 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset osam centi**) na račun prodavca Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Dragana koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100001961-20;-----

BB M Z y čer *SV D Z Lu N*
8 M čp č.č *ĐV* *27* *Alleud* *WV*

- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Željka koji se vodi kod Hipotekarne Banke AD Podgorica broj računa 520-032000001760771;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Čepnjić Danila koji se vodi kod Addiko Banke AD Podgorica broj računa 555000900258070253;-----
- iznos od **889,27 €** (slovima: **osam stotina osamdeset devet eura i dvadeset sedam centi**) na račun prodavca Velaš Siniše koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510250298638151466;-----
- iznos od **2.667,77 €** (slovima: **dvije hiljade i šest stotina šezdeset sedam eura i sedamdeset sedam centi**) na račun prodavca Velaš Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-1230875-11;-----
- iznos od **889,27 €** (slovima: **osam stotina osamdeset devet eura i dvadeset sedam centi**) na račun prodavca Velaš Aleksandre koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32096199-53;---

b) iznos od **91.000,00 €** (slovima: **devedeset jedna hiljada eura**) kupac se obavezuje da isplati prodavcima najkasnije do 31.12.2023. godine (slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset treće godine) i to kako slijedi:-----

- iznos od **10.291,67 €** (slovima: **deset hiljada i dvije stotine devedeset jedan euro i šezdeset sedam centi**) na račun prodavca Gavrilović Danice koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086860-45;-----
- iznos od **10.291,67 €** (slovima: **deset hiljada i dvije stotine devedeset jedan euro i šezdeset sedam centi**) na račun prodavca Božović Branislava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-261294933001273;-----
- iznos od **4.694,45 €** (slovima: **četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi**) na račun sina prodavca Čepnjić Danice, Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **4.694,45 €** (slovima: **četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi**) na račun punomoćnika prodavca Čepnjić Zorke, njenog sina Čepnjić Đura koji se vodi kod

BB MT 2 6 19

80 BL

Zec N

7 H

CP

C, 2

J

DU

27

Alair

UZZ

Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa broj računa 510-250796324004496;-----

- iznos od **14.083,33 € (slovima: četrnaest hiljada osamdeset tri eura i trideset tri centa)** na račun prodavca Čepnjić Sava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-271194424001329;-----
- iznos od **4.694,45 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi)** na račun prodavca Čepnjić Mirjane koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-180894624502031;-----
- iznos od **4.694,45 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi)** na račun prodavca Velaš Milorada koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100066222-73;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić Marka koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086410-37;-----
- iznos od **4.694,45 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi)** na račun prodavca Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **1.564,81 € (slovima: jedna hiljada pet stotina šezdeset četiri eura i osamdeset jedan cent)** na račun prodavca Velaš Sare koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32026608-82;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić Dragana koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100001961-20;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić Željka koji se vodi kod Hipotekarne Banke AD Podgorica broj računa 520-032000001760771;-----
- iznos od **4.694,44 € (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset četiri centi)** na račun prodavca Čepnjić

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

UZZ br.708/2022

Danila koji se vodi kod Addiko Banke AD Podgorica broj računa 555000900258070253;-----

- iznos od **1.564,81 €** (slovima: jedna hiljada pet stotina šezdeset četiri eura i osamdeset jedan cent) na račun prodavca Velaš Siniše koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510250298638151466;-----
- iznos od **4.694,45 €** (slovima: četiri hiljade i šest stotina devedeset četiri eura i četrdeset pet centi) na račun prodavca Velaš Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-1230875-11;-----
- iznos od **1.564,81 €** (slovima: jedna hiljada pet stotina šezdeset četiri eura i osamdeset jedan cent) na račun prodavca Velaš Aleksandre koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32096199-53;-----

c) iznos od **95.400,00 € (slovima: devedeset pet hiljada i četiri stotine eura)** kupac se obavezuje da isplati prodavcima najkasnije do 31.12.2024. godine (slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine) i to kako slijedi:-----

- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun sina prodavca Čepnjić Danice, Čepnjić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun punomoćnika prodavca Čepnjić Zorke, njenog sina Čepnjić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **19.080,00 € (slovima: devetnaest hiljada osamdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Sava koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-271194424001329;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Mirjane koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-180894624502031;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Velaš Milorada koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100066222-73;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnjić Marka koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100086410-37;-----

BB 1st 2 7 chg 81 All 2m H
7 4 28 2.2 9 DV 27 Allow ~~Waves~~

- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnrić Petra koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510210295824499686;-----
- iznos od **2.120,00 € (slovima: dvije hiljade stotinu dvadeset eura)** na račun prodavca Velaš Sare koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32026608-82;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnrić Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-250796324004496;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnrić Dragana koji se vodi kod NLB Banke AD Podgorica broj računa 530-0500100001961-20;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnrić Željka koji se vodi kod Hipotekarne Banke AD Podgorica broj računa 520-032000001760771;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Čepnrić Danila koji se vodi kod Addiko Banke AD Podgorica broj računa 555000900258070253;-----
- iznos od **2.120,00 € (slovima: dvije hiljade stotinu dvadeset eura)** na račun prodavca Velaš Siniše koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510250298638151466;-----
- iznos od **6.360,00 € (slovima: šest hiljada i tri stotine šezdeset eura)** na račun prodavca Velaš Đura koji se vodi kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica broj računa 510-1230875-11;-----
- iznos od **2.120,00 € (slovima: dvije hiljade stotinu dvadeset eura)** na račun prodavca Velaš Aleksandre koji se vodi kod Erste Banke AD Podgorica broj računa 540-32096199-53;-----

Notar je **poučio prodavce** na mogućnosti njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izda samo djelimični otpravak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predana kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, prodavci su izričito izjavili, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: da prodavci u ovoj ispravi izjave saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne

$\frac{L^2}{B^2} \text{ net}$ $\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2}$ $\frac{80}{27}$ $\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2}$ $\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2}$

izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok kupac ne isplati u cjelosti kupoprodajnu cijenu na ugovoreni način. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. -----

Ugovorne strane su saglasne da će dokaz o tome da je ugovorena kupoprodajna cijena u potpunosti isplaćena biti pismene potvrde banke kupca da je kupac na naprijed navedene račune prodavaca isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a na osnovu kojih potvrda će Notar izdati kompletne otpravke ovog Ugovora kupcu i Upravi za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi koji će predstavljati pravni osnov za upis prava svojine u korist kupca na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora. -----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE ----- NEDOSTATKE -----

Prodavci odgovaraju za materijalne i pravne nedostatke prodatih stvari u skladu sa zakonom. Prodavci odgovaraju za materijalne nedostatke prodatih stvari koje su one imale u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li im je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavci odgovaraju postoji, ako prodate nepokretne stvari nemaju potrebna svojstva za njihovu redovnu upotrebu i ako nemaju svojstva za naročitu upotrebu za koju ih kupac nabavlja. -----

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su izvršile pregled predmetne nepokretnosti, utvrdile lokaciju, površinu i stanje nepokretnosti. Kupac izričito izjavljuje da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi. -----

Prodavci garantuju da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. Prodavci tvrde i garantuju kupcu da su nepokretnost iz Člana I ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo i da nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, niti bilo kakvih prava trećih lica. -----

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako su prodavci za njih znali ili su mogli znati odnosno znali da se mogu očekivati, a nisu ih saopštili kupcu. -----

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like BB, 27, and others.]

UZZ br.708/2022
V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Za

Notar



Notar je **poučio kupca** da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG – Područna jedinica Herceg Novi može upisati predbilježba prava svojine u njegovu korist na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora, kao i na moguće posljedice i opasnosti suprotnog postupanja, pa polazeći od prednjeg, kupac izjavljuje da je razumio predloženo, pa stranke ugovaraju da se u korist kupca kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi izvrši upis predbilježbe prava svojine na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora. -----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Prodavci se obavezuju da predaju u posjed kupcu nekretninu iz Člana I ovog Ugovora na dan isplate ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene. -----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog notarskog zapisa, troškove predbilježbe i upisa prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG - PJ Herceg Novi u korist kupca i bankarske provizije povodom prenosa ugovorene kupoprodajne cijene sa računa kupca do računa prodavaca snosi kupac. -----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora, dok prodavci istovremeno izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

IX POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je poučio stranke i na slijedeće: -----
- da se pravo svojine na osnovu pravnog posla na nepokretnostima stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "BB", "14", "Ulleric", and others.

- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi, pa stranke ovlašćuju Notara da kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi podnese zahtjev za upis prava predbilježbe; -----
- da će Notar po službenoj dužnosti otpравак ovog Ugovora dostaviti Upravi prihoda CG PJ Herceg Novi; -----

Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.-----

X OPŠTE ODREDBE -----

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравка notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравка moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama. -----

XI ZAVRŠNE ODREDBE -----

Naknada za rad i naknada troškova za Notara obračunata je prema Tarifnom broju 1 tačka 1 NT a u vezi tar.br. 21 st. 3 NT u iznosu od 792,00 € (slovima: sedam stotina devedeset dva eura) + 21% PDV-a. -----

DJELIMIČNI OTPRAVAK IZVORNIKA: -----

- Kupac (1)-----
- Uprava prihoda CG PJ Herceg Novi (1) -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu CG – PJ Herceg Novi (1) -----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

- Prodavci (17)-----

OTPRAVAK IZVORNIKA nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene:-----

- Kupac (2) -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu CG – PJ Herceg Novi (1) -----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi (1) -----

Notar je pročitao akt strankama nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, a nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.-----

Handwritten signatures and notes:
33 H 2 8 čky 15
3 H č P č.č 27
Klasić
11
Other illegible signatures and initials.

UZZ br.708/2022

U Herceg Novom, dana 01.07.2022.godine (slovima: prvog jula dvije hiljade dvadeset druge godine) u 08,30 časova (slovima: osam časova i trideset minuta).-----

Prodavci:

GAVRILOVIĆ DANICA

BOŽOVIĆ BRANISLAV

ČEPRNJIĆ DANICA

ČEPRNJIĆ ZORKA

zastupana po punomoćniku

ČEPRNJIĆ ĐURU

ČEPRNJIĆ SAVO

ČEPRNJIĆ MIRJANA

VELAŠ MILORAD

ČEPRNJIĆ MARKO

ČEPRNJIĆ PETAR

ČEPRNJIĆ ŽELJKO

ČEPRNJIĆ ŽELJKO

ČEPRNJIĆ DANILO

ČEPRNJIĆ DANILO

VELAŠ SINIŠA

VELAŠ ALEKSANDRA

zastupana po punomoćniku

VELAŠ SARI

VELAŠ ĐURO

ČEPRNJIĆ DRAGAN

ČEPRNJIĆ ĐURO

VELAŠ SARA

Kupac:

OPŠTINA HERCEG NOVI

zastupana po punomoćniku

MIRIĆ SVETLANA

NOTAR:
MARIĆ TAMARA



Ja, NOTAR Marić Tamara sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br.60, potvrđujem da sam ovaj otpравak dijela akta uporedila sa izvornikom UZZ br. 708/2022 koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim na stranici 14 član V gdje je u ovom otpравku izostavljena saglasnost za upis prenosa prava svojine do isplate cjelokupne cijene.-----

Ovaj je otpравak ovjeren i u izvodu bez priloga.-----

Ovaj je otpравak dijela akta sastavljen za:-----

- Kupca (1) -----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

Broj: UZZ 708/2022

U Herceg Novom, dana 01.07.2022. godine.

NOTAR
MARIĆ TAMARA



