

CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Herceg Novi, ul.Njegoševa br.60

UZZ br.825/2022

OTPRAVAK
DIJELA AKTA

Dana 27.07.2022.godine (slovima: dvadeset sedmog jula dvije hiljade dvadeset druge godine) u 13,00 časova (slovima: trinaest časova) predamnom, dolje potpisanim Notarom Marić Tamarom, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, u ul.Njegoševa br.60, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila slijedeća lica:-----

PRODAVCI -----

1. **ĆOROVIĆ MIHAİLO** od oca Borislava, rođen dana 01.07.1958. godine (slovima: prvog jula hiljadu devet stotina pedeset osme godine) u Herceg Novom. sa prebivalištem u Herceg Novom, ulica _____, sa _____ državljanin Crne Gore, neoženjen, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj _____ izdate od MUP-a CG PJ Herceg Novi dana 15.10.2019. godine (slovima: petnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset godina),-----
2. **VELEMIR MLADENKA** oca Borislava, rođena dana 31.07.1951. godine (slovima: trideset prvog jula hiljadu devet stotina pedeset prve godine) u Herceg Novom, sa _____ sa prebivalištem u Herceg Novom, _____ Iržavljanka Crne Gore, udovica, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata dana 09.11.2021. godine (slovima: devetog novembra dvije hiljade dvadeset prve godine) sa važenjem 40 (slovima: četrdeset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi,-----
3. **ĆOROVIĆ – MIJANOVIĆ ANA** od oca Lazara, rođena dana 05.07.1983. godine (slovima: petog jula hiljadu devet stotina osamdeset treće godine) u Beogradu, R.Srbija, sa _____ sa prebivalištem u Herceg Novom na adresi _____, državljanka Crne Gore, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata dana 23.02.2022. godine (slovima: dvadeset treći februar dvije hiljade dvadeset druge godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi i-----
4. **ĆOROVIĆ-VLAOVIĆ SANDRA** od oca Lazara, rođena dana 26.03.1986. godine (slovima: dvadeset šestog marta hiljadu devet stotina

osamdeset šeste godine) u Dubrovniku, sa JMBG 2603986386509, sa prebivalištem u Herceg Novom, ul. Braće Grakalića broj 18, državljanka Crne Gore, udata, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata od strane MUP CG PJ Herceg Novi dana 05.07.2016. godine (slovima: petog jula dvije hiljade šesnaeste godine) sa važenjem 10 godina, kao prodavci (u daljem tekstu: prodavci) i-----

KUPAC -----

5. OPŠTINA HERCEG NOVI, Trg Maršala Tita br. 2, matični broj 02008459, zastupana po punomoćniku STANIŠIĆ OIGI diplomiranom pravniku iz Herceg Novog, sa _____ čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj _____ izdata dana 15.06.2022. godine (slovima: petnaestog juna dvije hiljade dvadeset druge godine) sa važenjem 10 (deset) godina, MUP CG PJ Herceg Novi, po punomoćju broj UZZ br. 516/2017 od 03.11.2017. godine (slovima: trećeg novembra dvije hiljade sedamnaeste godine) sačinjenom i ovjerenom pred Notarom Krivokapić Kuhar Aleksandrom iz Herceg Novog i Specijalnom punomoćju broj 01-1-018-1191/22-3 od 11.07.2022.godine (slovima: jedanaestog jula dvije hiljade dvadeset druge godine) datom od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi, kao kupac (u daljem tekstu: kupac)-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku stranke su Notaru prezentovale:-----

- Prepis Lista nepokretnosti broj 3105 K.O. Topla Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi od 27.07.2022.godine (slovima: dvadeset sedmog jula dvije hiljade dvadeset druge godine). Uvidom u naprijed navedeni list nepokretnosti, Notar je utvrdio da su na kat.parc.2341 KO Topla u naravi šume prve klase u površini od 252 m2 prodavci upisani kao suvlasnici i to: Ćorović Mihailo sa 126/252 dijela, Velemir Mladenka sa 63/252 dijela, te Ćorović – Mijanović Ana i Ćorović-Vlaović Sandra svaka sa po 1/8 dijela, bez tereta i ograničenja.-----

- Odluku o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljanjem imovine broj odluke: 01-1-018-1191/22-1 od 07.07.2022. godine (slovima: sedmog jula dvije hiljade dvadeset druge godine), na osnovu koje je utvrdio da je Opština Herceg Novi donijela Odluku o kupovini kat.parc.2341 KO Topla u naravi šume prve klase u površini od 252 m2 u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu od suvlasnika Ćorović Mihaila, Velemir Mladenke, Ćorović – Mijanović Ane i Ćorović-Vlaović Sandre po cijeni od 249,21 € (slovima: dvije stotine četrdeset devet eura i dvadeset jedan cent) po 1 m2 a što čini ukupan iznos

St Vlaović

Velemir

M. Ćorović

ugovorene kupoprodajne cijene od 62.800,00 € (slovima: šezdeset dvije hiljade i osam stotina eura); -----

- Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti – zemljišta katastarski označenog kao kat.parc.2341 upisnog u Listu nepokretnosti br. 3105 KO Topla, izrađen od strane ovlašćenog procjenjivača Zorice Ilić Mračević dipl.ing.arh. dana 23.06.2022. godine (slovima: dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge godine) na osnovu kojeg je Notar utvrdio da je naprijed navedena nepokretnost procjenjena na iznos od 62.800,00 € (slovima: šezdeset dvije hiljade i osam stotina eura).-----

Notar je poučio stranke na mogućnost pribavljanja kopije plana za kat.parc.2341 KO Topla kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi, a radi tačne identifikacije nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora i radi tačnog određivanja da li do predmetne nepokretnosti postoji pristupni javni put, te ih upozorio na moguće posljedice suprotnog postupanja. Nakon predloženog, prisutne stranke izjavljuju da ne žele da pribave naprijed navedeni dokument, jer su se same uvjerile u stanje predmetne nepokretnosti, istu su tačno identifikovale i uvjerile se u mogućnosti pristupnog puta do naprijed navedene nepokretnosti, pa izjavljuju da će ovaj Ugovor zaključiti bez prethodno pribavljenog dokumenta na koji ih je poučio ovaj Notar. -----

Notar je poučio stranke na mogućnost angažovanja ovlašćene geodetske organizacije u cilju provjere granica kat.parc.2341 KO Topla na terenu i njihovog upoređenja sa ucrtanim granicama u katastarskom operatu, kao i u cilju provjere uknjižene površine predmetne nepokretnosti sa površinom na terenu, te u cilju tačne identifikacije naprijed navedene nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora, pa stranke izjavljuju da su razumjele predloženo i da neće angažovati ovlašćenu geodetsku organizaciju radi provjere naprijed navedenih podataka, a iz razloga su se same na terenu uvjerile u granice, položaj, oblik i veličinu predmetne nepokretnosti, pa kupac izjavljuje da nema nikakvih primjedbi u tom pravcu.-----

Nakon što je ovaj Notar ustanovio da se nekretnina koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora sa njima ustanovio da su sposobni i ovlašćeni za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći: -----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Ulice

2

SDVlaoud

akt

Ulice

M. Canine

Predmet ovog Ugovora je prodaja kat.parc.2341 KO Topla u naravi šume prve klase u površini od 252 m², evidentirana u Listu nepokretnosti broj 3105 K.O. Topla u suvlasništvu prodavaca Ćorović Mihaila sa 126/252 dijela, Velemir Mladenke sa 63/252 dijela te Ćorović – Mijanović Ane i Ćorović-Vlaović Sandre svake sa po 1/8 dijela.-----

Naprijed navedena nekretnina se kupuje u viđenom stanju. -----

II PRODAJA -----

Prodavci se obavezuju da na kupca u cjelini prenesu svoje suvlasničke djelove na nepokretnosti detaljno opisanoj u Članu I ovog Ugovora u korist i u svojinu kupca sa 1/1 dijela na predmetnoj nepokretnosti.-----

III CIJENA-----

Ugovorne strane su saglasne da cijena za nekretninu iz Člana I ovog Ugovora iznosi iznosi **249,21 € (slovima: dvije stotine četrdeset devet eura i dvadeset jedan cent)** po 1 m² a što čini ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene od **62.800,00 € (slovima: šezdeset dvije hiljade i osam stotina eura)**. Kupac se obavezuje da ugovorenu kupoprodajnu cijenu isplati prodavcima na sljedeći način:-----

a) iznos od **31.400,00 € (slovima: trideset jedna hiljada i četiri stotine eura)** kupac se obavezuje da isplati prodavcima najkasnije do 31.12.2022. godine (slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge godine) i to kako slijedi:-----

- iznos od **15.700,00 € (slovima: petnaest hiljada i sedam stotina eura)** na račun prodavca Ćorović Mihaila koji se vodi kod Addiko banke AD Podgorica broj računa 555000900183075673;-----
- iznos od **7.850,00 € (slovima: sedam hiljada i osam stotina pedeset eura)** na račun Tadić Dušana - sina prodavca Velemir Mladenke, koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica broj računa 510260698177362728;-----
- iznos od **3.925,00 € (slovima: tri hiljade i devet stotina dvadeset pet eura)** na račun prodavca Ćorović – Mijanović Ane koji se vodi kod Hipotekarne banke AD Podgorica broj računa 520032000007376586;-----
- iznos od **3.925,00 € (slovima: tri hiljade i devet stotina dvadeset pet eura)** na račun prodavca Ćorović-Vlaović Sandre koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica broj računa 510260398638650996;-----

4

Mihailo Ćorović *Velemir Mladenka* *Ane Mijanović* *Sandra Vlaović*

b) iznos od **31.400,00 €** (slovima: **trideset jedna hiljada i četiri stotine eura**) kupac se obavezuje da isplati prodavcima najkasnije do 31.12.2023. godine (slovima: trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset treće godine) i to kako slijedi:-----

- iznos od **15.700,00 €** (slovima: **petnaest hiljada i sedam stotina eura**) na račun prodavca Ćorović Mihaila koji se vodi kod Addiko banke AD Podgorica broj računa 555000900183075673;-----
- iznos od **7.850,00 €** (slovima: **sedam hiljada i osam stotina pedeset eura**) na račun Tadić Dušana - sina prodavca Velemir Mladenke, koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica broj računa 510260698177362728;-----
- iznos od **3.925,00 €** (slovima: **tri hiljade i devet stotina dvadeset pet eura**) na račun prodavca Ćorović – Mijanović Ane koji se vodi kod Hipotekarne banke AD Podgorica broj računa 520032000007376586;-----
- iznos od **3.925,00 €** (slovima: **tri hiljade i devet stotina dvadeset pet eura**) na račun prodavca Ćorović-Vlaović Sandre koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica broj računa 510260398638650996.-----

Notar je **poučio prodavce** na mogućnosti njihovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izda samo djelimični otpravak koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, prodavci su izričito izjavili, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: da prodavci u ovoj ispravi izjave saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis, osim otpravka dijela akta, sve dok kupac ne isplati u cjelosti kupoprodajnu cijenu na ugovoreni način. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu. -----

Ugovorne strane su saglasne da će dokaz o tome da je ugovorena kupoprodajna cijena u potpunosti isplaćena biti pismene potvrde banke kupca da je kupac na naprijed navedene račune prodavaca isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a na osnovu kojih potvrda će Notar izdati kompletne otpравke ovog Ugovora kupcu i Upravi za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi koji će predstavljati pravni osnov za upis prava svojine u korist kupca na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora. -----

Mleeg

S. Vlaović

5

Vlaović Dr. A. Čurčić

**IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE
NEDOSTATKE**

Prodavci odgovaraju za materijalne i pravne nedostatke prodatih stvari u skladu sa zakonom. Prodavci odgovaraju za materijalne nedostatke prodatih stvari koje su one imale u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li im je to bilo poznato. Nedostatak za koji prodavci odgovaraju postoji, ako prodate nepokretne stvari nemaju potrebna svojstva za njihovu redovnu upotrebu i ako nemaju svojstva za naročitu upotrebu za koju ih kupac nabavlja.

Ugovorne strane izričito izjavljuju da su izvršile pregled predmetne nepokretnosti, utvrdile lokaciju, površinu i stanje nepokretnosti. Kupac izričito izjavljuje da predmetnu nepokretnost kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi.

Prodavci garantuju da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. Prodavci tvrde i garantuju kupcu da su nepokretnost iz Člana I ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo i da nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, niti bilo kakvih prava trećih lica.

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako su prodavci za njih znali ili su mogli znati odnosno znali da se mogu očekivati, a nisu ih saopštili kupcu.

V IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

ZBOG IZJAVE ZA DIJELA OTPRAVKA
Notar

Notar je poučio kupca da se kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG – Područna jedinica Herceg Novi može upisati predbilježba prava svojine u njegovu korist na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora, kao i na moguće posljedice i opasnosti suprotnog postupanja, pa polazeći od prednjeg, kupac izjavljuje da je razumio predočeno, pa stranke ugovaraju da se u korist kupca

UZZ br. 825/2022

SCVlaaid

kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi izvrši upis predbilježbe prava svojine na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora. -----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI -----

Prodavci se obavezuju da predaju u posjed kupcu nekretninu iz Člana I ovog Ugovora na dan isplate ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene. -----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog notarskog zapisa, troškove predbilježbe i upisa prava svojine kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG - PJ Herceg Novi u korist kupca i bankarske provizije povodom prenosa ugovorene kupoprodajne cijene sa računa kupca do računa prodavaca snosi kupac. -----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine na nekretnini iz Člana I ovog Ugovora, dok prodavci istovremeno izjavljuju da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

IX POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je poučio stranke i na slijedeće: -----

- da se pravo svojine na osnovu pravnog posla na nepokretnostima stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----
- da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi, pa stranke ovlašćuju Notara da kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi podnese zahtjev za upis prava predbilježbe; -----
- da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog Ugovora dostaviti Upravi prihoda CG PJ Herceg Novi. -----

X OPŠTE ODREDBE -----

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama. -----

XI ZAVRŠNE ODREDBE -----

Naknada za rad i naknada troškova za Notara obračunata je prema Tarifnom broju 1 tačka 1 NT a u vezi tar.br. 21 st. 3 NT u iznosu od 345,00 € (slovima: tri stotine četrdeset pet eura) + 21% PDV-a. -----

7
 [Signature] [Signature] [Signature]
 [Signature] [Signature] [Signature]

DJELIMIČNI OTPRAVAK IZVORNIKA: -----

- Kupac (2)-----
- Uprava prihoda CG PJ Herceg Novi (1) -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu CG – PJ Herceg Novi (1) -----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

- Prodavci (4)-----

OTPRAVAK IZVORNIKA nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene:-----

- Kupac (2) -----
- Uprava za katastar i državnu imovinu CG – PJ Herceg Novi (1) -----
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi (1) -----

Notar je pročitao akt strankama nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, a nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.-----

U Herceg Novom, dana 27.07.2022.godine (slovima: dvadeset sedmog jula dvije hiljade dvadeset druge godine) u 13,30 časova (slovima: trinaest časova i trideset minuta).-----

Prodavci:

ĆOROVIĆ MIHAİLO

M. Corovic

VELEMIR MLADENKA

V. Mladenka

ĆOROVIĆ – MIJANOVIĆ ANA

A. Corovic

ĆOROVIĆ-VLAOVIĆ SANDRA

S. Vlacovic

Kupac:

OPŠTINA HERCEG NOVI

zastupana po punomoćniku

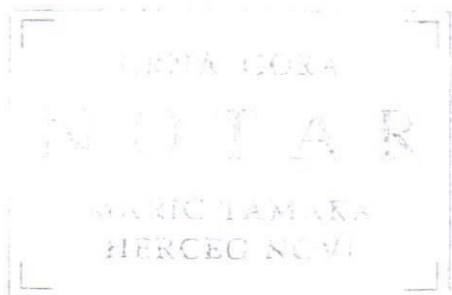
STANIŠIĆ OLGI

O. Stanisic

NOTAR

MARIĆ TAMARA

T. Maric



Ja, NOTAR Marić Tamara sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br.60 potvrđujem da sam ovaj otpravak dijela akta uporedila sa izvornikom UZZ br. 825/2022 koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom, osim na strani 6 Član V gdje je u ovom otpravku izostavljena saglasnost prodavca za upis prenosa prava svojine do isplate cjelokupne cijene. -----

Ovaj je otpravak dijela akta sastavljen za:-----

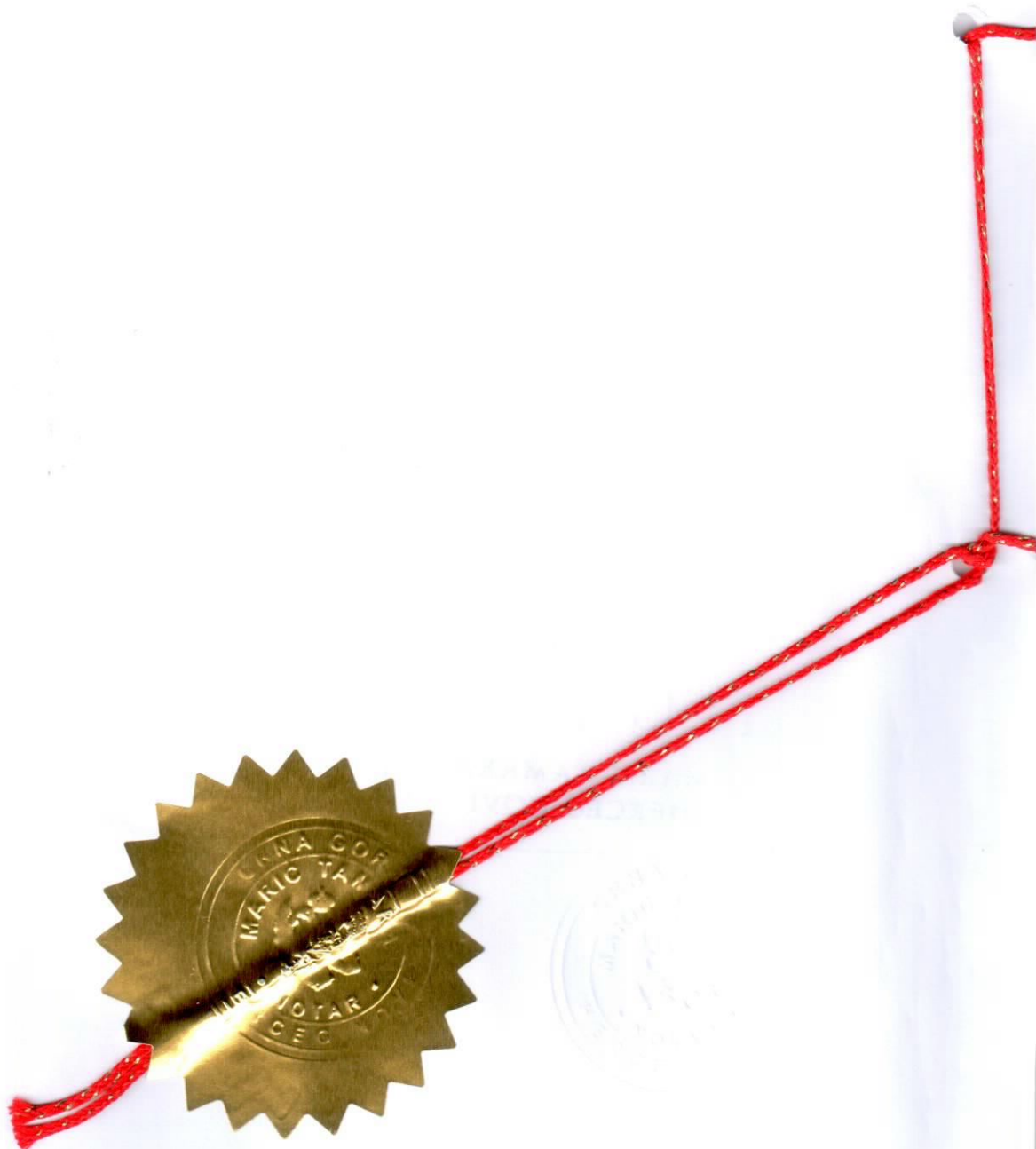
- Kupca (2) -----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----

Broj: UZZ 825/2022

U Herceg Novom, dana 27.07.2022. godine





NOTARSKOJ KOMORI CRNE GORE

**Bulevar Mihaila Lalića 42
Podgorica**

ZAHTJEV

za određivanje notara koji će sastaviti notarski zapis iz člana 9. stav 4. Zakona o notarima ("Službeni list RCG", br. 68/2005 i "Službeni list CG", br. 49/2008 i 55/2016)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Herceg Novi

(državni organ, organ državne uprave, organ lokalne samouprave, ustanova, drugo pravno lice koje vrši javna ovlaštenja, privredno društvo u kojima je država većinski vlasnik kapitala)

Molimo da na osnovu člana 9. stav 4. i 5. Zakona o notarima odredite teritorijalno nadležnog notara koji će sačiniti notarski zapis o sljedećem pravnom poslu:

1. **VRSTA PRAVNOG POSLA:** Ugovor o pribavljanju imovine
(ugovor o prodaji nepokretnosti, ugovor o hipoteci, založna izjava i sl.)
2. **STRANKE:** (u slučaju založne izjave i založni povjerilac):
 - a) Opština Herceg Novi, koju zasupa Predsjednik opštine Stevan Katić, kupac
(svojestvo u pravnom poslu, ime, prezime, odnosno firma za pravno lice, adresa, e-mail adresa)
 - b) Ćorović Miljanović Ana, Ćorović Mihailo, Velemir Mladenka i Ćorović Vlaović Sandra, svi iz Herceg Novog, prodavci,

3. PREDMET I OSNOV PRAVNOG POSLA:

Ugovor o kupovini kat. parc. 2341 KO Topla, opština Herceg Novi, radi pripreme zemljišta za komunalno opremanje.
(kratka oznaka nepokretnosti, ugovora o kreditu, ugovora o naknadi za komunalno opremanje zemljišta ili drugog osnova za zaključenje pravnog posla)

4. DRUGE INFORMACIJE POTREBNE ZA IDENTIFIKACIJU PRAVNOG POSLA

Molimo da nas obavijestite o notaru koji je određen za sačinjavanje notarskog zapisa u gore navedenom pravnom poslu.

Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi
Podnositelj zahtjeva
pomoćnica direktorice
Svetlana Minić





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-HN-19/2022
Podgorica, 07.07.2022. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 07.07.2022. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se notar **TAMARA MARIC**, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o pribavljanju imovine – kat. parc. br. 2341 KO Topla – Opština Herceg Novi. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Herceg Novi, kao prodavac i Ana Ćorović Miljanović, Mihailo Ćorović, Mladenka Velemir i Sandra Ćorović Vlaović, kao kupci.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Potpredsjednik NKCG
Igor Stijević

Igor Stijević



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-1191/22-3

11.07.2022.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Stanišić Olga, dipl. pravnik iz Herceg Novog, zaposlena u Opštini Herceg Novi - Direkcija za imovinu i zastupanje, da može pred Notarom Tamarom Marić iz Herceg Novog zaključiti Ugovor o pribavljanju (kupovini) imovine kat. parc. br.2341 KO Topla, a sve u skladu sa Odlukom o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljenjem imovine br. 01-1-018-1191/22-2 od 07.07.2022. godine.

Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su: Ćorović Mijanović Ana, Ćorović Mihailo, Velemir Mladenka i Ćorović Vlaović Sandra kao prodavci i Opština Herceg Novi kao kupac.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

