

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI**, Trg Maršala Tita br. 2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **DOO "KAFEDŽIJA" iz Herceg Novog**, Stepenište 28. oktobra broj 2, PIB 03548139, koga zastupa izvršni direktor Radivoje Četković (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Ugovorne strane čine nespornim da su dana 10.10.2024. godine zaključile ugovor o zakupu broj 01-1-018-1900/24.

Član 2

Mijenja se član 3 stav 1 Ugovora o zakupu na način da sada glasi:

"Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine, počev od 01.09.2025. godine, zaključno sa 31.08.2026. godine, sa mogućnošću produženja ugovora neposrednim putem ukoliko zakupac ne bude imao dugovanja prema zakupodavcu i ukoliko se saglase oko bitnih elemenata ugovora."

Član 3

Mijenja se član 4 stav 2 Ugovora o zakupu, na način da sada glasi:

"Zakup će se platiti na žiro račun zakupodavca broj: 520000009066233018 – prihodi od davanja u zakup opštinske imovine."

Član 4

Mijenja se član 5 Ugovora o zakupu, na način da sada glasi:

"Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 1.596,00€ u tri jednake rate i to:

- I ratu u iznosu od 532,00€ najkasnije do 30.09.2025. godine
- II ratu u iznosu od 532,00€ najkasnije do 31.05.2026. godine
- III ratu u iznosu od 532,00€ najkasnije do 31.08.2026. godine

Zakupac je takođe, dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Član 5

Ostale odredbe Ugovora o zakupu broj 01-1-018-1900/24 od 10.10.2024. godine, ostaju nepromijenjene.

Član 6

Ovaj Anex sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka, a po primjerak se dostavlja Službi komunalne policije i inspeksijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda.

Broj: 01-1-018-1900/24-1
Herceg Novi, 22.9.2025. godine

UGOVORNE STRANE:

ZA ZAKUPODAVCA

Predsjednik Opštine Herceg Novi

Stevan Katić



ZA ZAKUPCA

Izvršni direktor

Radivoje Četković

Radivoje Četković

