

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine StevanKatić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **GORAN KUNOVAC** iz [REDACTED], JMBG [REDACTED] sa boravkom u [REDACTED] na adresi [REDACTED] (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 816 k.o.Bijela upisanoj u LN 250, koja se nalazi u Bijeloj.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Herceg Novi, definisana lokacija za postavljanje ugostiteljskog aparata oznake A.1. i površine 1 m2 koja lokacija je bila predmet 3 javna poziva za davanje u zakup putem javne aukcije.

Kako ni nakon 3 javna poziva nije bilo zainteresovanih učesnika na javnoj aukciji za predmetnu lokaciju, ugovor o zakupu se može zaključiti neposrednom pogodbom, u ovom slučaju na podnijeti pisani zahtjev zakupca.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je lokacija za postavljanje privremenog objekta površine 1 m2, bliže opisana u članu 1. ovog ugovora, koja se daje u zakup za postavljanje ugostiteljskog aparata.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 4 mjeseca i to počev od 01.06.2025.godine, do 01.10.2025.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 572,00 eura, koji iznos je procijenjen od strane ovlašćenog procjenitelja.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade **od 572,00 eura** na žiro račun - ostali prihodi Opštine Herceg-Novog broj: **520000009066233018** kod Hipotekarne banke AD Podgorica, odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Zakupac je također dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novog.

Član 6

Sve troškove oko postavljanja, održavanja objekta i lokacije oko objekta snosi zakupac. Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Zabranjeno je davanje objekta u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da isprazni objekat od stvari i isti vrati u predjašnje stanje.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Službi komunalne policije i inspeksijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-916/25
Herceg-Novi, 28.5.'25.

ZAKUPODAVAC
predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC

Goran Kunovac