

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **"MARTINS COMPANY" D.O.O.** iz Herceg Novog, ul.Novo Mjesto 23 Igalo, PIB 03543854, koje zastupa izvršni direktor Milo Martinović iz Nikšića (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na kat.parc. 2571 k.o.Topla koja se nalazi u Igalu preko puta Omladinskog parka i na kojoj je postavljena tipska montažna kućica oznake I.1 u skladu sa skicom postavljanja koja je sastavni dio ugovora.

Zakup predmetne montažne kućice je bio predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu broj: 02-7-426-136/25 od 02.12.2025.godine, na kojem nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je tipski montažni objekat bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, koji se daje u zakup za obavljanje ugostiteljske i prodajne djelatnosti u sklopu organizacije Nove godine i Praznika mimoze.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 20.12.2025.godine zaključno sa 01.03.2026.godine.

Član 4

Cijena zakupa za navedeni objekat, utvrđena je na ukupan iznos od **1.940,00 eura**, koji iznos je zakupac ponudio na javnoj aukciji.

Od utvrđene cijene se umanjuje iznos od **200,00 eura** na ime plaćenog depozita za učešće u javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5

Zakupac je dužan platiti iznos naknade od **1.740,00 eura** na žiro račun **52000000906233018**-prihodi od davanja u zakup opštinske imovine, odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Član 6

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za rad, održavanja objekta i lokacije oko objekta, te vraćanja istog nakon isteka ovog ugovora u pređašnje stanje, snosi zakupac.

Zakupac je dužan da objekat i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zabranjeno je davanje objekta u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 3 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da isprazni objekat i o svom trošku dovede u predjašnje stanje, te da vrati u posjed zakupodavcu.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-2061/25
Herceg-Novi, 12.12.'25.

ZAKUPODAVAC
OPŠTINA HERCEG NOVI
Predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC
"MARTINS COMPANY" d.o.o H.Novi
izvršni direktor
Milo Martinović

