

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **„SUPERIOR“ DOO HERCEG NOVI**, iz H.Novog, ul.Njegoševa br.19, PIB 02219832, koje zastupa izvršni direktor Nevena Keković (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac daje u zakup tipsku montažnu kućicu oznake B.1, postavljenu u parku Boke na kat.parceli 423 KO Herceg Novi, u skladu sa skicom postavljanja koja je sastavni dio ugovora.

Zakup predmetne montažne kućice je bio predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu broj: 02-7-426-136/25 od 02.12.2025.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je tipski montažni objekat bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, koji se daje u zakup za obavljanje ugostiteljske i prodajne djelatnosti u sklopu organizacije Nove godine i Praznika mimoze.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 20.12.2025.godine zaključno sa 01.03.2026.godine.

Član 4

Cijena zakupa za navedeni objekat, utvrđena je na ukupan iznos od 4.810,00 eura, koji iznos je zakupac ponudio na javnoj aukciji.

Od utvrđene cijene se umanjuje iznos od 200,00 eura na ime plaćenog depozita za učešće u javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5

Zakupac je dužan platiti iznos naknade **od 4.610,00 eura** na žiro račun Opštine Herceg Novi broj: 520000009066233018– prihvati od davanja u zakup opštinske imovine, odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Član 6

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za rad, održavanja objekta i lokacije oko objekta, te vraćanja istog nakon isteka ovog ugovora u pređašnje stanje, snosi zakupac.

Zakupac je dužan da objekat i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zabranjeno je davanje objekta u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 3 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da isprazni objekat i o svom trošku dovede u predjašnje stanje, te da vrati u posjed zakupodavcu.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Službi komunalne policije i inspekcijaskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-2058/25
Herceg-Nov, 12.12.25

ZAKUPODAVAC
predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC
„SUPERIOR“ DOO H.NOVI
izvršni direktor
Nevena Keković

