



UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **Valjević Milana iz Herceg Novog,** (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 639 KO Herceg Novi, koja se nalazi u Herceg Novom, Škver stepenište .

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Herceg Novog definisan kao lokacija – A.1 .

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja održanog dana 05.05.2022.godine, po javnom pozivu br.02-7-426-23/22 od 15.04.2022.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta – ugostiteljskog aparata.

Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta br.02-3-350-UPI-597/19 od 14.06.2019.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te da nakon toga podnese nadležnom inspeksijskom organu prijavu za postavljanje privremnog objekta.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 15.06.2022. godine zaključno sa 15.09.2022. godine .

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 375,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa sezonskih privremenih objekata iz juna 2019.godine.

Od gore utvrđene cijene zakupa se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime depozita za učešće na javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 275,00 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

