

NOTAR

MARIĆ TAMARA

Uč. Njegoševa br.60, Herceg Novi, Crna Gora

Tel/Fax: +382-31-580-359

Mob.: +382-69-151-747, +382-69-151-749

E-mail: maric@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

UGOVOR O ZAKUPU

CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Ul.Njegoševa br.60
Herceg Novi



Dana 18.06.2021.godine (slovima: osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine) u 11,30 časova (slovima: jedanaest časova i trideset minuta) preda mnom, dolje potpisanim Notarom Marić Tamarom, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br.60, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O ZAKUPU**, istovremeno su pristupila slijedeća lica:-----

ZAKUPODAVAC-----

1. **OPŠTINA HERCEG NOVI**, Trg Maršala Tita br. 2, matični broj 02008459, zastupana po punomoćniku **LAZIĆ SANJI** diplomiranom pravniku iz Herceg Novog, sa čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj izdata dana 19.06.2020. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadesete godine) sa važenjem 10 godina (slovima: deset godina) MUP CG PJ Herceg Novi, po punomoćju broj UZZ br. 516/2017 od 03.11.2017. godine (slovima: trećeg novembra dvije hiljade sedamnaeste godine) sačinjenom i ovjerenom pred Notarom Krivokapić Kuhar Aleksandrom iz Herceg Novog i Specijalnom punomoćju broj 02-5-018-876/21-5 od 17.06.2021. godine (slovima: sedamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine) datom od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi, sa jedne strane kao zakupodavac (u daljem tekstu: zakupodavac) i -----

ZAKUPAC-----

2. **Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge „GRIFONE INTERNATIONAL“** Herceg Novi sa sjedištem u Igalu, ul. Sava Ilića br. 21, PIB 02777983, registarski broj 50567124, zastupano po osnivaču i ovlašćenom zastupniku **ĆETKOVIĆ NIKOLI** od oca Špira, rođen dana 15.02.1974.godine (slovima: petnaestog februara hiljadu devet stotina sedamdeset četvrte godine) u Dubrovniku, sa prebivalištem u Igalu, ul. državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte MUP-a CG PJ Herceg Novi broj izdate dana 08.06.2017.godine (slovima: osmog juna dvije hiljade sedamnaeste godine) sa važenjem 10 (slovima: deset) godina, kao zakupac (u daljem tekstu: zakupac)-----

Marić

A.

UG

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je poučio stranke da za ugovor o zakupu nije zakonom propisana obavezna forma notarskog zapisa, te da se ovaj ugovor ne mora sačiniti u formi notarskog zapisa. Prisutne stranke izjavljuju da su razumjele predloženo i insistiraju da se predmetni ugovor obradi u formi notarskog zapisa. -----

Prilikom zaključenja ovog Ugovora, Notar je izvršio uvid u slijedeću dokumentaciju: -----

- Izvod Lista nepokretnosti 494 K.O. Topla Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi od 18.06.2021.godine (slovima: osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine);-----

- Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici od 10.06.2021.godine (slovima: desetog juna dvije hiljade dvadeset prve godine) za zakupca, a u kojem izvodu je Četković Nikola upisan kao ovlašćeni zastupnik i osnivač zakupca;-----

- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine Herceg Novi putem javnog nadmetanja broj 02-6-040-91/21 od 26.04.2021. godine (slovima: dvadeset šestog aprila dvije hiljade dvadeset prve godine);-----

- Original Drugog Javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine Herceg Novi putem javnog nadmetanja broj 02-5-018-876/21-3 od 01.06.2021. godine (slovima: prvog juna dvije hiljade dvadeset prve godine), koji se u kopiji prilaže uz ovaj izvornik, a original vraća punomoćniku zakupodavca;-----

- Original Zapisnika sa javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine Herceg Novi putem javnog nadmetanja od 15.06.2021. godine (slovima: petnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine), koji se u kopiji prilaže uz ovaj izvornik, a original vraća punomoćniku zakupodavca;-----

- Original Odluke Komisije za izbor najpovoljnijeg ponuđača broj 02-5-018-876/21-3 od 15.06.2021. godine (slovima: petnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine), koji se u kopiji prilaže uz ovaj izvornik, a original vraća punomoćniku zakupodavca;-----

- Korekcija izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa – lokal na platou javne garaže na kat.parc.1245/2 KO Topla, evidentirana u Listu nepokretnosti broj 494 KO Topla, izrađen od strane ovlašćenog procijenitelja Šinik Dejana od 16.03.2021. godine (slovima: šesnaestog marta dvije hiljade dvadeset prve godine).-----

OVLAŠTENJE STRANAKA-----

Nakon što je Notar ustanovio da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitao volju stranaka,

Mlauc

A.

MG

objasnio strankama smisao ovog pravnog posla, stranke poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu, izjavili slijedeći:-----

-----UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----

I PREDMET UGOVORA O ZAKUPU-----

Predmet Ugovora o zakupu je poslovni prostor na Platou objekta javne garaže na kat.parc.1245/2 KO Topla, upisanoj u Listu nepokretnosti 494 KO Topla, koji se sastoji od lokala površine 95,65 m², dvije pripadajuće terase, sa južne strane 35 m² i sa sjeverne strane 65 m² i pomoćne prostorije površine 34 m² koja se nalazi u poluetaži ispod lokala, naveden u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine Herceg Novi putem javnog nadmetanja broj 02-6-040-91/21 od 26.04.2021. godine (slovima: dvadeset šestog aprila dvije hiljade dvadeset prve godine) u svojini zakupodavca sa 1/1 dijela.-----

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se nalazi u Herceg Novom, Plato objekta javne garaže ispred zgrade Opštine Herceg Novi.-----

Poslovni prostor se daje u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u viđenom stanju na period od 10 (deset) godina sa mogućnošću produženja Ugovora o zakupu, ukoliko se ugovorne strane saglase oko bitnih elemenata Ugovora koji se odnose na cijenu koja će u to vrijeme biti procijenjena. Zakupac se obavezuje da opremi prostor bez prava na povrat uložених sredstava, pri čemu sva ugrađena oprema koja se može ukloniti bez oštećenja prostora ostaje u vlasništvu zakupca.-----

II CIJENA ZAKUPNINE -----

Zakupodavac daje zakupcu u zakup nekretnine iz Čl. I ovog Ugovora za cijenu zakupa u iznosu od 1.980,00 € (slovima: jedna hiljada i devet stotina osamdeset eura) na mjesečnom nivou. Zakupac se obavezuje da zakupninu plaća unaprijed za period od 6 (slovima: šest) mjeseci, dva puta godišnje. U cijenu zakupa uračunava se uplaćeni depozit u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), te zakupnina za prvu šestomjesečnu ratu zakupa, umanjena za depozit, iznosi 6.880,00 € (slovima: šest hiljada i osam stotina osamdeset eura), a koji iznos je zakupac dužan isplatiti na račun zakupodavca koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, račun Glavnog trezora Opštine Herceg Novi broj 510-208-95, najkasnije do 02.08.2021.

Mlauić

A.

W

godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset prve godine).
 Obaveze plaćanja preostalih zakupnina dospijevaju za plaćanje kako slijedi:--
 - na dan 02.02.2022. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset druge godine);-----
 - na dan 02.08.2022. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine);-----
 - na dan 02.02.2023. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset treće godine);-----
 - na dan 02.08.2023. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset treće godine);-----
 - na dan 02.02.2024. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset četvrte godine);-----
 - na dan 02.08.2024. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset četvrte godine);-----
 - na dan 02.02.2025. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset pete godine);-----
 - na dan 02.08.2025. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset pete godine);-----
 - na dan 02.02.2026. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset šeste godine);-----
 - na dan 02.08.2026. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset šeste godine);-----
 - na dan 02.02.2027. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset sedme godine);-----
 - na dan 02.08.2027. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset sedme godine);-----
 - na dan 02.02.2028. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset osme godine);-----
 - na dan 02.08.2028. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset osme godine);-----
 - na dan 02.02.2029. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset devete godine);-----
 - na dan 02.08.2029. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset devete godine);-----
 - na dan 02.02.2030. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset tridesete godine);-----
 - na dan 02.08.2030. godine (slovima: drugog avgusta dvije hiljade dvadeset tridesete godine);-----
 - na dan 02.02.2031. godine (slovima: drugog februara dvije hiljade dvadeset trideset prve godine);-----

Mlačić

A.

CV

III TRAJANJE ZAKUPA-----

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor o zakupu nekretnina iz Člana I ovog Ugovora zaključuje na period od 10 (slovima: deset) godina i isti počinje da traje od 03.08.2021. godine (slovima: trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset prve godine) do 03.08.2031. godine (slovima: trećeg avgusta dvije hiljade trideset prve godine).-----

IV OBAVEZE ZAKUPCA-----

Zakupac se obavezuje da se prema poslovnom prostoru iz Člana I ovog Ugovora ophodi kao dobar domaćin, da snosi sve troškove komunalnih usluga (utrošene vode, struje, odvoz smeća i dr.), da isti održava u ispravnom stanju, da vrši potrebne opravke šteta nastalih usled upotrebe i snosi troškove tekućeg održavanja, kao i da snosi sve druge troškove koji se odnose na redovnu upotrebu predmetnog poslovnog prostora.-----

Zakupac je dužan da o svom trošku izvrši popravke oštećenja poslovnog prostora iz Člana I ovog Ugovora koje je sam izazvao ili su ih izazvala treća lica koja se koriste poslovnim prostorom iz Člana I ovog Ugovora.-----

Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora koje je nastalo uslijed redovnog korišćenja predmetnog poslovnog prostora. -----

V BITNE PREPRAVKE -----

Zakupac ne smije bez saglasnosti zakupodavca vršiti bilo kakve prepravke poslovnog prostora iz Člana I ovog Ugovora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili spoljni izgled poslovnog prostora odnosno objekta u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor. U slučaju suprotnog postupanja zakupca, zakupodavac ima pravo na raskid ugovora i na naknadu štete.-----

VI OTKAZ UGOVORA -----

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u slučaju da zakupac i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor iz Člana I ovog Ugovora protivno Ugovoru ili u slučaju da zakupac ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada ga je zakupodavac o tome pismeno obavjestio. -----

VII PODVRGAVANJE NEPOSREDNOM IZVRŠENJU -----

Zakupac izjavljuje da izričito pristaje na izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti potraživanja zakupodavca po osnovu zakupnine i troškova nastalih upotrebom poslovnog prostora iz Člana I ovog Ugovora na osnovu ovog notarskog zapisa, a u pogledu svoje cjelokupne imovine. ----

Mlauc

A.

UZZ

IX PREDAJA U POSJED

Zakupodavac se obavezuje da preda u posjed zakupcu poslovni prostor iz Člana I ovog Ugovora na dan zaključenja i ovjere ovog Ugovora.

Zakupodavac je saglasan da zakupac može sa nadležnim javnim preduzećima za vrijeme trajanja ovog Ugovora (Elektro distribucija, CEDIS, Vodovod i kanalizacija, Čistoća, Stambeno – komunalno i sl.) zaključiti Ugovor o korišćenju njihovih usluga, a u pogledu poslovnog prostora iz Člana I ovog Ugovora.

X TROŠKOVI

Ugovorne strane su saglasne da troškove povezane sa ovim ugovorom snosi zakupac.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Obzirom da se radi o zakupu koji se zaključuje na period od 10 (slovima:deset) godina stranke ovlašćuju Notara da kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi podnese zahtjev za upis zabilježbe zaključenja ovog Ugovora u „G“ listu Lista nepokretnosti broj 494 KO Topla na kat.parc.1245/2 KO Topla.

Naknada za rad i naknada toškova Notara je obračunata prema Tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 170,00 € (slovima: jedna stotina sedamdeset eura) + 21% PDV-a.

OVLAŠTENJE STRANAKA

Prednji prilozi su Ugovornim stranama predloženi i pročitani, te su bili Ugovornim stranama na raspolaganju prilikom sačinjavanja ove notarske obrade isprave. Naprijed navedeni prilozi se čuvaju u Arhivi ovog Notara. Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRATAK IZVORNIKA:

- Zakupodavac (2)
- Zakupac (2)
- Uprava za katastar i državnu imovinu CG PJ Herceg Novi (1)

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno,

Mauic

6
S.

UV

UZZ.br.531/2021

kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog Notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj Notar.-----

U Herceg Novom, dana 18.06.2021.godine (slovima: osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine) u 12,00 časova (slovima: dvanaest časova).-----

Zakupodavac:

OPŠTINA HERCEG NOVI
zastupana po punomoćniku
LAZIĆ SANJI



Sanja Lazić

Zakupac:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge
„GRIFONE INTERNATIONAL“ Herceg Novi
zastupano po osnivaču i ovlašćenom zastupniku
ĆETKOVIĆ NIKOLI

Nikola Ćetković

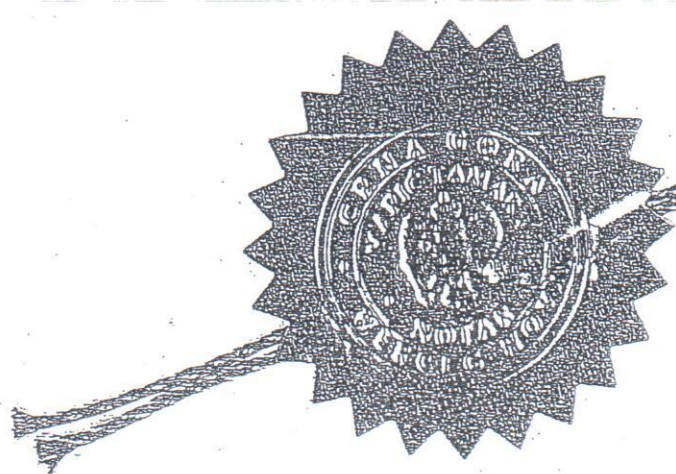


1971

1971
1971

1971
1971

1971
1971



CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Herceg Novi, ul. Njegoševa broj 60

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA
NOTARSKE ISPRAVE

Ja, NOTAR, Marić Tamara sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br. 60 POTVRĐUJEM da sam ovaj otpravak izvornika uporedila sa izvornikom koji se čuva u mojoj Notarskoj kancelariji, te da po obliku, formi i sadržaju u cjelini odgovara izvorniku UZZ br. 531/2021 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu. -----

Ovaj je otpravak ovjeren, sastoji se od 7 (sedam) strana bez priloga koji su izostavljeni po nalogu stranke i čuvaju se u spisima ovog Notara, UZZ br. 531/2021. -----

Ovaj je otpravak akta sastavljen za: -----

- Zakupodavca (2) -----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

UZZ br. 531/2021

U Herceg Novom, 18.06.2021. godine



021
1972
Hans
Hans
Hans





NOTAR

MARIĆ TAMARA

Uč. Njegoševa br.60, Herceg Novi, Crna Gora

Tel/Fax: + 382-31-580-359

Mob.: +382-69-151-747, +382-69-151-749

E-mail: notartamaramaric@gmail.com

OTPRAVAK IZVORNICA

ANEX I UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Ul.Njegoševa br.60
HERCEG NOVI



Dana 04.02.2022. godine (slovima: četvrtog februara dvije hiljade dvadeset druge godine) u 13,00 časova (slovima: trinaest časova) preda mnom, dolje potpisanim Notarom Marić Tamarom, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, Ul. Njegoševa br.60, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **ANEKSA I UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI** zaključen 18.06.2021.godine (slovima: osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine) koji je istog dana ovjeren od strane Notara Tamare Marić iz Herceg Novog UZZ br. 531/2021, istovremeno su pristupila slijedeća lica: -----

ZAKUPODAVAC-----

1. OPŠTINA HERCEG NOVI, Trg Maršala Tita br. 2, matični broj 02008459, zastupana po punomoćniku LAZIĆ SANJI diplomiranom pravniku iz Herceg Novog, sa JMBG 1011981185078, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj I4136J114 izdata dana 19.06.2020. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadesete godine) sa važenjem 10 godina (slovima: deset godina) MUP CG PJ Herceg Novi, po punomoćju broj UZZ br. 516/2017 od 03.11.2017. godine (slovima: trećeg novembra dvije hiljade sedamnaeste godine) sačinjenom i ovjerenom pred Notarom Krivokapić Kuhar Aleksandrom iz Herceg Novog i Specijalnom punomoćju broj 01-1-018-212/22 od 04.02.2022. godine (slovima: četvrtog februara dvije hiljade dvadeset druge godine) datom od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi, kao zakupodavac sa jedne strane (u daljem tekstu: zakupodavac) i -----

ZAKUPAC-----

2. Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge „GRIFONE INTERNATIONAL“ Herceg Novi sa sjedištem u Igalu, ul. Sava Ilića br. 21, PIB 02777983, registarski broj 50567124, zastupano po osnivaču i ovlašćenom zastupniku ČETKOVIĆ NIKOLI od oca Špira, rođen dana 15.02.1974.godine (slovima: petnaestog februara hiljadu devet stotina sedamdeset četvrte godine) u Dubrovniku, sa prebivalištem u Igalu, ul. Sava Ilića 13, JMBG 1502974240024, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte MUP-a CG PJ Herceg Novi broj 420795608 izdate dana 08.06.2017.godine (slovima: osmog juna dvije hiljade sedamnaeste godine) sa

Marić

1
A

NO

važenjem 10 (slovima: deset) godina, kao zakupac sa druge strane (u daljem tekstu: zakupac) -----

Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca i bračnom statusu stranaka uneseni su na osnovu izjava stranaka. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 18.06.2021.godine (slovima: osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine) zaključile Ugovor o zakupu nepokretnosti koji je istog dana koji je istog dana ovjeren od strane Notara Tamare Marić iz Herceg Novog UZZ br. 531/2021, u daljem tekstu: Ugovor o zakupu. --

Notar je poučio stranke da za ovaj pravni posao nije zakonom propisana obavezna forma notarskog zapisa, te da se ovaj pravni posao ne mora sačiniti u formi notarskog zapisa, već je za isti dovoljno da se ovjeri u potpisima stranaka, a sve u skladu sa odredbama Zakona o notarima Crne Gore. Prisutne stranke izjavljuju da su razumjele predočeno i insistiraju da se predmetni pravni posao sačini u formi notarskog zapisa. -----

OVLAŠTENJA STRANAKA-----

Nakon što se ovaj Notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora sa njima ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile slijedeći:-----

-----ANEKS I UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI -----
-----zaključen 18.06.2021.godine koji je istog dana ovjeren-----
-----od strane Notara Tamare Marić iz Herceg Novog -----
----- UZZ br. 531/2021 -----

-----Član 1.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 18.06.2021.godine (slovima: osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset prve godine) zaključile Ugovor o zakupu nepokretnosti koji je istog dana koji je istog dana ovjeren od strane Notara Tamare Marić iz Herceg Novog UZZ br. 531/2021, u daljem tekstu: Ugovor o zakupu. --

Marić

2
S.

UZZ

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se Član II promijeni i da isti sada glasi: -----

- Zakupodavac daje zakupcu u zakup nekretnine iz Čl. I Ugovora o zakupu za cijenu zakupa u iznosu od **1.980,00 € (slovima: jedna hiljada i devet stotina osamdeset eura)** na mjesečnom nivou. Zakupac se obavezuje da zakupninu plaća unaprijed za period od 6 (slovima: šest) mjeseci, dva puta godišnje. U cijenu zakupa uračunava se uplaćeni depozit u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), te zakupnina za prvu šestomjesečnu ratu zakupa, umanjena za depozit, iznosi 6.880,00 € (slovima: šest hiljada i osam stotina osamdeset eura), a koji iznos je zakupac isplatio zakupodavcu prije ovjere i zaključenja ovog Aneksa, a što ugovorne strane potvrđuju potpisima na ovom Aneksu. Obaveze plaćanja preostalih zakupnina dospijevaju za plaćanje kako slijedi:-----

- na dan 19.06.2022. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadeset druge godine);-----

- na dan 19.12.2022. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade dvadeset druge godine);-----

- na dan 19.06.2023. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadeset treće godine);-----

- na dan 19.12.2023. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade dvadeset treće godine);-----

- na dan 19.06.2024. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadeset četvrte godine);-----

- na dan 19.12.2024. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte godine);-----

- na dan 19.06.2025. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadeset pete godine);-----

- na dan 19.12.2025. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade dvadeset pete godine);-----

- na dan 19.06.2026. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste godine);-----

- na dan 19.12.2026. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade dvadeset šeste godine);-----

- na dan 19.06.2027. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadeset sedme godine);-----

- na dan 19.12.2027. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade dvadeset sedme godine);-----

- na dan 19.06.2028. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadeset osme godine);-----

- na dan 19.12.2028. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade dvadeset osme godine);-----

Milica

3
St.

WU

- na dan 19.06.2029. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade dvadeset devete godine);-----
- na dan 19.12.2029. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade dvadeset devete godine);-----
- na dan 19.06.2030. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade tridesete godine);-----
- na dan 19.12.2030. godine (slovima: devetnaestog decembra dvije hiljade tridesete godine);-----
- na dan 19.06.2031. godine (slovima: devetnaestog juna dvije hiljade trideset prve godine);-----

-----**Član 3.**-----

Ugovorne strane su saglasne da se Član III promijeni i da isti sada glasi: -----
Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor o zakupu nekretnina iz Člana I ovog Ugovora zaključuje na period od 10 (slovima: deset) godina i isti počinje da teče od 20.12.2021. godine (slovima: dvadesetog decembra dvije hiljade dvadeset prve godine) do 20.12.2031. godine (slovima: dvadesetog decembra dvije hiljade trideset prve godine).-----

-----**Član 4.**-----

Ugovorne strane su saglasne da u ostalom dijelu Ugovor o zakupu iz Člana 1. ovog Aneksa ostaje nepromijenjen.-----

Naknada za rad i naknada troškova za Notara obračunata je prema Tarifnom broju 1 stav 1 i 10 NT u iznosu od 42,50 € (slovima: četrdeset dva eura i pedeset centi) + 21% PDV-a. -----

-----**OPŠTE ODREDBE**-----

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama.-----

Od ove notarske isprave dobijaju: -----

OTPRAVAK:-----

- Zakupodavac (1)-----

- Zakupac (1)-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da ova izjava odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi, svojeručno potpisuju te je potom zapis potpisao i ovaj Notar.-----

U Herceg Novom, dana 04.02.2022. godine (slovima: četvrtog februara dvije hiljade dvadeset druge godine) u 13,30 časova (slovima: trinaest časova i trideset minuta).-----

Zakupodavac:

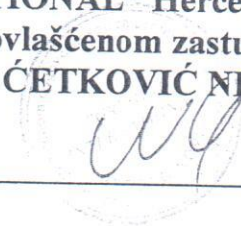
OPŠTINA HERCEG NOVI
zastupana po punomoćniku
LAZIĆ SANJI



Sanja Lazić

Zakupac:

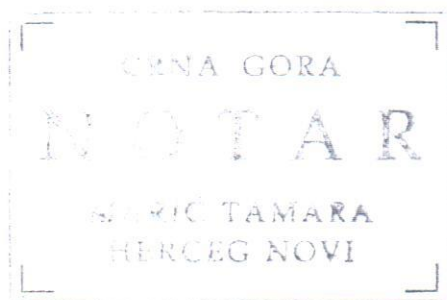
Društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge
„GRIFONE INTERNATIONAL“ Herceg Novi
zastupano po osnivaču i ovlašćenom zastupniku
ČETKOVIĆ NIKOLI



Nikola Četković

NOTAR:

MARIĆ TAMARA





CRNA GORA
NOTAR
MARIĆ TAMARA
Herceg Novi, ul. Njegoševa broj 60

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA
NOTARSKE ISPRAVE

Ja, NOTAR, Marić Tamara sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br. 60
POTVRĐUJEM da sam ovaj otpравak izvornika uporedila sa izvornikom koji se čuva u mojoj
Notarskoj kancelariji, te da po obliku, formi i sadržaju u cjelini odgovara izvorniku UZZ br.
90/2022 i isti zamjenjuje izvornik u pravnom prometu. -----

Ovaj je otpравak ovjeren, sastoji se od 5 (pet) strana bez priloga koji su izostavljeni po
nalogu stranke i čuvaju se u spisima ovog Notara, UZZ br. 90/2022. -----

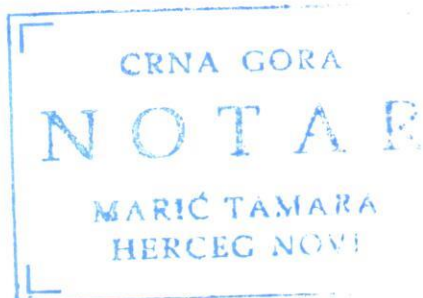
Ovaj je otpравak akta sastavljen za: -----

- Zakupodavca (1)-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

UZZ br. 90/2022

U Herceg Novom, 04.02.2022. godine



NOTAR
Marić Tamara





