

UGOVOR O ZAKUPU

OPŠTINA HERCEG NOVI			
OPŠTINSKI UREDARENIŠTVO			
15.04.2021			
OPŠTINA	GRADSKA UPRAVA	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
01-1-018-	836/21		

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. Rajka Irić iz Igala, (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na kat.parc. 2570/1 k.o.Topla u Igalu. Programom privremenih objekata OHN (Sl.list CG-op.prop.22/19,36/20) predmetna lokacija je definisana kao lokacija K2 (Igalo- kod hotela Vojvodina). Za istu je tri puta raspisivan javni poziv, na koji se niko nije javio, te je na taj način omogućeno neposredno zaključenje ugovora o zakupu.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta tipa kiosk maksimalne površine 9 m². Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta kiosk broj 02-3-350-UPI-628/2019 od 09.07.2019.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pristupi izradi tehničke dokumentacije pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te nakon toga podnese nadležnom inspekcijском organu prijavu za postavljanje privremenog objekta.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 3 godine, počev od 04.05.2021.godine, zaključno sa 04.05.2024.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 1.370,00 eura godišnje, odnosno za ukupni period trajanja zakupa iznos od 4.110,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa lokacije iz 2020.godine.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 1.370,00 eura za prvu godinu zakupa na žiro račun opštine Herceg Novi br. 510-9066121-89 odmah nakon zaključenja ugovora. Drugu godišnju zakupninu u iznosu od 1.370,00 eura zakupac je dužan uplatiti do 01.05.2022.godine. Treću godišnju zakupninu u iznosu od 1.370,00 eura zakupac je dužan uplatiti do 01.05.2023.godine. Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

Član 6

Sve troškove oko prijave za postavljanje objekta, održavanja lokacije, te uklanjanja objekta nakon isteka ugovora o zakupu snosi zakupac.
Zakupac je dužna da lokaciju i prostor oko objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zakupac je dužna da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava uslove predviđene datim UT-uslovima, po nalogu nadležnog organa svom trošku prilagodi izgled pod prijetjom uklanjanja objekta.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužna da u roku od 8 dana ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku vrati u predašnje stanje.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će Službi komunalne policije i Sekretarijatu za finansije i lokane javne prihode biti dostavljen po primjerak.

ZAKUPODAVAC

Predsjednik Stevan Katić



ZAKUPAC

Rajka Irić

Rajka Irić