

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI**, koju zastupa Predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **MIRKOVIĆ VLADETE** iz Herceg Novog, (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 644 KO Herceg Novi, koja se nalazi u Herceg Novom-stepenište Škver.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata sezonskog karaktera za teritoriju Herceg Novog definisan kao lokacija za informacijski pult IP.1, površine 1m².

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja održanog dana 05.05.2022.godine, po javnom pozivu br.02-7-426-23/22 od 15.04.2022.godine, na kojem nadmetanju je drugorangirani proglašen za najpovoljnijeg ponuđača, jer je prvorangirana odustala od zaključenja ugovora.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta – informacijski pult.

Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta br.02-3-332-UPI-638/21 od 26.07.2021.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te da nakon toga podnese nadležnom inspekcijском organu prijavu za postavljanje privremenog objekta.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 15.06.2022. godine zaključno sa 15.09.2022. godine.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 3.008,00€ mjesečno, odnosno ukupan iznos za period trajanja zakupa 9.024,00€ koji iznos je izlicitiran od početne cijene od 320,00€ utvrđena na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa sezonskih privremenih objekata od 28.06.2021.godine..

Od gore utvrđene cijene zakupa se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime depozita za učešće na javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 8.924,00 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

