

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI**, koju zastupa Predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **MIRKOVIĆ VLADETE** iz Herceg Novog, ul.Braće Grakalić 26, JMBG 0402992230011 (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 644 KO Herceg Novi, koja se nalazi u Herceg Novom-stepenište Škver.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata sezonskog karaktera za teritoriju Herceg Novog definisan kao lokacija za informacijski pult IP.1, površine 1m².

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja održanog dana 05.05.2022.godine, po javnom pozivu br.02-7-426-23/22 od 15.04.2022.godine, na kojem nadmetanju je drugorangirani proglašen za najpovoljnijeg ponuđača, jer je prvorangirana odustala od zaključenja ugovora.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta – informacijski pult.

Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta br.02-3-332-UPI-638/21 od 26.07.2021.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te da nakon toga podnese nadležnom inspekcijском organu prijavu za postavljanje privremenog objekta.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 15.06.2022. godine zaključno sa 15.09.2022. godine.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 3.008,00€ mjesečno, odnosno ukupan iznos za period trajanja zakupa 9.024,00€ koji iznos je izlicitiran od početne cijene od 320,00€ utvrđena na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa sezonskih privremenih objekata od 28.06.2021.godine..

Od gore utvrđene cijene zakupa se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime depozita za učešće na javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 8.924,00 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Član 6.

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za postavljanja objekta, održavanje lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka odobrenja ovog ugovora snosi zakupac
Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7.

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava kriterijume predviđene Programom privremenih objekata za teritoriju Herceg Novog, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Član 8.

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka
- sporazumom ugovornih strana
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 10.

Nakon isteka ugovora zakupac je dužan da u roku od 8 dana ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u pređašnje stanje.

Član 11.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će se Službi komunalne policije i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-945/22
Herceg Novi, 11.05.2022

ZAKUPODAVAC:
Opština Herceg Novi
Predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC:
Mirković Vladeta



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M.V.", is written below the printed name of the tenant.