

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI**, koju zastupa Predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **SUČEVIĆ DUŠANA** iz Herceg Novog, (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 1245/1 KO Topla, koja se nalazi u Herceg Novom na Toploj kod tunela.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata sezonskog karaktera za teritoriju Herceg Novog definisan kao lokacija za prodajni pult PP.2, površine 1m2.

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja održanog dana 05.05.2022.godine, po javnom pozivu br.02-7-426-23/22 od 15.04.2022.godine, na kojem nadmetanju je zakupac bio jedini ponuđač.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta – prodajni pult.

Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta br.02-3-350-UPI-570/19 od 14.06.2019.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te da nakon toga podnese nadležnom inspekcijском organu prijavu za postavljanje privremenog objekta.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 15.06.2022. godine zaključno sa 15.09.2022. godine.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 194,00€ mjesečno, odnosno za čitav period trajanja zakupa 582,00€, a početni iznos je utvrđen na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa sezonskih privremenih objekata od 14.06.2019.godine. Od gore utvrđene cijene zakupa se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime depozita za učešće na javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 482,00 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

