

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **IVETIĆ NIKOLE iz Igalu,** (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 132 KO Topla, koja se nalazi u Igalu, Dubrovačka ulica .

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Herceg Novog definisan kao lokacija – Š.13.

Predmetna lokacija je bila predmet javnih nadmetanja po 3 javna poziva br.02-7-426-23/22 , ali kako se za navedenu lokaciju nije javio nijedan ponuđač, navedena lokacija daje se u zakup zakupcu neposrednom pogodbom.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta – štanda.

Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta br.02-3-350-UPI-583/19 od 25.06.2019.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te da nakon toga podnese nadležnom inspekcijskom organu prijavu za postavljanje privremenog objekta.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 15.07.2022. godine zaključno sa 15.09.2022. godine .

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 1.126,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa sezonskih privremenih objekata iz juna 2019.godine.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 1.126,00 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

