

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **Tešović Stanka iz Herceg Novog** (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 650 KO Topla, koja se nalazi u Igalu u Omladinskom parku.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Herceg Novog definisan kao objekat na lokaciji – PP.S1.

Predmetna lokacija daje se u zakup neposrednom pogodbom, jer se nakon tri uzastopna javna poziva niko od ponuđača nije prijavio za javno nadmetanje .

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta – prodajnog pulta za slike.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 15.06.2022. godine zaključno sa 15.09.2022. godine .

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 984,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa sezonskih privremenih objekata iz juna 2019.godine.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 984,00 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

