

*OPŠTINA HERCEG – NOVI*



*SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU*



***IZVJEŠTAJ O STANJU  
UREĐENJA PROSTORA  
OPŠTINE HERCEG NOVI  
ZA 2018.GODINU***



*Herceg Novi, decembar 2018.godine*

## SADRŽAJ

<b>I UVOD</b>	4
1. Sadržina Izveštaja	4
2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izveštaja za predhodnu godinu	5
<b>II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA</b>	7
1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima	7
2. Realizacija Programa uređenja prostora	13
2.1. Donijeti planski dokumenti	13
2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata	13
2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata	19
2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta	19
2.4.1. Komunalno opremanje i održavanje objekata i objekata infrastrukture i ostale aktivnosti koje utiču indirektno na uređenje prostora	19
2.5. Rad komunalne policije	27
2.5.1. Sektor komunalne policije	27
2.5.2. Sektor za inspekcijski nadzor	28
2.6. Nezavršene obaveze	31
2.7. Donijeti lokalni planski dokumenti na prostoru opštine Herceg Novi od strane Vlade Crne Gore	32
2.8. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja	32
3. Sintezna karta	33
3.1. Grafički prikaz granica donijetih/važećih planskih dokumenata	33
3.2. Grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade	34
4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)	35
5. Poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine	36
6. Površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.	37
7. Demografska kretanja	39
8. Sprovođenje podzakonskih akata	40
9. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole	42
10. Lokalni objekti od opšteg interesa	42
11. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave	43
12. Glavni gradski arhitekta	44
13. Analiza investicionih potencijala baziranih na važećim planskim dokumentima	44



13.1. Infrastrukturni objekti	44
13.2. Stambeni kompleksi	44
13.3. Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi	44
14. Izveštaj o radu turističke organizacije opštine	45
<b>III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU</b>	<b>46</b>
1. Mjere sprovedene u cilju podsticaja kvaliteta građenja oblikovanja prostora	46
2. Uticaj mjere uređenja prostora na: poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.	46
2.1. Životna sredina	50
2.2. Zaštićena prirodna dobra	53
3. Građevinsko zemljište	55
4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada	55
5. Izvorišta vode	56
6. Energetski potencijal	58
7. Pogranična područja, manje razvijena područja	58
8. Upravljanje otpadom – prostorni aspekt, prečišćavanje otpadnih voda	59
9. Saradnja sa međunarodnim institucijama	61
10. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenje planskih dokumenata	63
11. Povjereni poslovi od strane državne uprave	64
12. Urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata	64
<b>IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU</b>	<b>64</b>
1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole, sa posebnim osvrtnom na uklonjene objekte	64
2. Objekti koji su uklopljeni u planski document i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument	65
<b>V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA</b>	<b>65</b>
1. Zahtjevi za izradu i izmjenu planskog dokumenta	65
2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument	65
<b>VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA</b>	<b>66</b>



## I UVOD

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dužno je, shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18), da Vladi Crne Gore dostavi godišnji izvještaj o stanju uređenja prostora.

Pravni osnov za izradu Izvještaja o stanju uređenja prostora za Opštinu Herceg Novi za 2018.godinu dat je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) kojim se propisuje da će se određene odredbe primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, a u vezi sa članima 15 i 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) kojim se definiše obaveza lokalne samouprave da izradi jednogodišnji program uređenja prostora na osnovu izvještaja.

Izveštaj se izrađuje u skladu sa Uputstvom o bližoj sadržini Izvještaja o stanju uređenja prostora, br. 01 -1523/1 od 25.05.2010. godine, donijetim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

### 1. Sadržina Izvještaja

Izveštaj o stanju uređenja prostora sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata; ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom; uticaj sektorskih politika na oblast planiranja; aktivnosti u vršenju prenijetih i povjerenih poslova; aktivnosti drugih pravnih lica na poslovima vezanih za planiranje; praćenje stanja građevinskog područja; podatke o uređenosti građevinskog zemljišta; podatke o prijavama za građenje odnosno postavljanje objekata; podatke o izdatim građevinskim dozvolama za složene inženjerske objekte; izgrađenim odnosno postavljenim objektima; indikatore izgrađenosti; kao i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izvještaj izrađuje. Na taj način Izvještaja o stanju uređenja prostora za Herceg Novi za 2018.g. predstavlja integralni prikaz stanja uređenja prostora na lokalnom nivou odnosno za jedinicu lokale samouprave.

**Planiranjem prostora i izgradnjom** smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta. Načela na kojima se zasniva uređenje prostora definisana su članom 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18).

**Monitoring tj. praćenje stanja u prostoru** podrazumjeva formiranje i vođenje jedinstvene dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru i izradi i usvajanju izvještaja o stanju uređenja prostora. Dokumentacionu osnovu čini skup podataka i dokumenata o prostoru u tekstualnom, grafičkom, numeričkom i tabelarnom prikazu, dok informacioni sistem o prostoru predstavlja integrisani skup komponenti sakupljanja, snimanja, čuvanja, obrade i prenošenja informacija o prostoru (član 12 i 13 Zakona).

S tim u vezi vođenje i redovno ažuriranje **dokumentacione osnove i informacionog sistema o prostoru** predstavlja osnov za cjelokupno sagledavanje stanja prostora i polazište za sve ostale faze koje podrazumjeva monitoring. U skladu sa članom 13 Zakona o planiranju i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18) organi državne uprave, organi lokalne uprave i drugi organi su dužni da Ministarstvu u roku od pet dana izdavanja, dostave svaki akt koji čini dokumentacionu osnovu o prostoru. Sadržaj i način vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatore za praćenje sprovođenja planskih dokumenata propisuje Vlada Crne Gore.





Predmetni izvještaj predstavlja jednu vrstu dokumenta koji sadrži podatke informacije i ocjene, date i pribavljene od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, ostalih nadležnih organa lokalne samouprave, državnih organa, javnih preduzeća i ostalih institucijama, koje učestvuju u realizaciji određenih segmenata uređenja prostora. **Ovaj Izveštaj urađen je na osnovu dostavljenih pojedinačnih izvještaja, gdje se određene aktivnosti nekih organa lokalne uprave i javnih preduzeće navode više puta odnosno preklapaju, zbog njihovih zajedničkih nadležnosti.**

*Kako još uvijek nije otpočeto sa vođenjem dokumentacione osnove o prostoru, i informacionog sistema o prostoru, ovaj izvještaj ima karakter radnog materijala.*

Predmetni Izveštaj o stanju uređenja prostora je izrađen za period od **01.01.2018.-17.12.2018.godine**, za potrebe dostavljanja istog Ministarstvu održivog razvoja i turizma, odnosno Vladi Crne Gore.

## 2. Realizacija obaveza i aktivnosti po osnovu Izveštaja za predhodnu godinu

Osnovno opredjeljenje prostornog razvoja Opštine Herceg Novi, sadržano u konceptu održivog razvoja i uspostavljanju balansa između ekonomskih, ekoloških i socijalnih zahtjeva i uslova, je okosnica svih odluka koje su donošene u prethodnom planskom periodu.

Prostor kao prirodni ambijent sa svim resursima i potencijalima i njegovo racionalno korišćenje stoji u osnovi svakog promišljanja o prostornom razvoju i odluka o planiranju i gradnji. Komplementarno važni su kako urbanističko-arhitektonski tako i segmenti ekonomskog i socijalnog okruženja, naročito u onim dijelovima koji bitno utiču na odluke, kao što su obim i uslovi ulaganja pod kojima se planovi sprovode. Sve značajniji aspekt planiranja uređenja prostora je ekonomska održivost projekta planiranje gradnje.

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ) za predhodni period izrađeni je Izveštaja o stanju uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2017.godinu, na osnovu kog je donijet Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2018.godini.

Zainteresovanost stranih i domaćih investitora, tj. onih koji bi investirali u kapitalne projekte koji bi pokrenuli razvoj Herceg Novog, postoji i dalje. Ovo se direktno odražava na aktivnosti u prostoru, kako u obimu izrade započetih planskih dokumenata, tako i na planu konkretnih realizacija.

Efekti ograničenog priliva investicija i usporavanja u svim segmentima ekonomskog života se najviše osjećaju na planu finansijskih mogućnosti lokalne samouprave, odnosno obimu ulaganja u izgradnju i uređenje prostora.

Značajna promjena koja je uticala na ukupan rad tokom prethodnog perioda su novine na planu zakonske regulative, naručito donošenje Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Ovim Zakonom su definisane sveobuhvatno oblasti planiranja prostora i način i uslovi izgradnje i legalizacije bespravnih objekata. Valja napomenuti i neka rješenja koja predstavljaju novinu, a to je, uvođenje elektronskog poslovanja u oblastima koje se uređuju ovim zakonom, sa ciljem da se ubrzaju procedure ostvarivanja prava građana i privrednih subjekata.

U pogledu planiranja prostora dat je nov koncept, kojim su date jednake mogućnosti za sve, bez mogućnosti tačkastog planiranja tj. gradnje na pojedinim lokacijama. Jedinice lokalne samouprave preko takvog koncepta mogu: sagledavati svoje razvojne potrebe i razvojne potrebe lokalne zajednice, inicirati izmjene i dopune planskog dokumenta, aktivno učestvovati u toku i nakon donošenja odluke o izradi planskog dokumenta, davati mišljenje na nacrt planskog dokumenta, učestvovati u reviziji nacrta planskog dokumenta, kao i da učestvuju u



izradi urbanističkih projekata. Dalje, u pogledu finansiranja uređenja građevinskog zemljišta, postoji novina kojom se pored naknade za uređenje građevinskog zemljišta, utvrđuje gradska renta, koja ima za cilj da se omogući kvalitetniji razvoj infrastrukture u dijelu objekata zajedničke komunalne potrošnje.

Prostorni razvoj opštine treba da bude u službi njenog održivog razvoja koji podrazumjeva iznalaženje načina zadovoljenja društveno-ekonomskih potreba i interesa građana, uz istovremeno minimiziranje svih pratećih negativnih uticaja na životnu sredinu i prirodne resurse.

Takođe, treba napomenuti i nelegalnu gradnju na teritoriji opštine, koja predstavlja rastući problem za stanje u prostoru i privođenje namjeni pojedinih prostornih cjelina ili lokacija na teritoriji opštine. U tom smislu, donošenjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, stvoreni su uslovi za rješavanje ovog problema, datih preko smjernica i konkretnih rješenja u vezi sa postupkom legalizacije, odnosno od podnošenje zahtjeva, do donošenja rješenja o legalizaciji.

U predhodnom periodu nastavljene su aktivnosti koje se tiču nastavka izrade započetih pojedinih planskih dokumenata, gdje je akcenat dat na izradi Prostorno urbanističkog plan Opštine Herceg Novi (PUPOHN). Nastavak procedure izrade planskih dokumenata sprovodi se u skladu sa članom 217 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( «Sl. list CG » br. 64/17, 44/18, 63/18), a u vezi sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG»br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

S tim u vezi u planskom periodu za 2018.godinu nije donijet nijedan lokalni planski dokument. Što se tiče lokalne planske dokumentacije čija izrada je u toku, krajem marta 2018.godine nastavljena je procedura izrade i donošenja sedam lokalnih planskih dokumenata, shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tj. Ministarstvu održivog razvoja dostavljeno je sedam Nacrta planova, radi davanja mišljenja na iste, kako bi se u skladu sa datim mišljenjem nastavila procedura njihove izrade i donošenja.



## II ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Uređenje prostora, treba da predstavlja osnov za održivi razvoj, koji podrazumijeva balans ekonomskih, socijalnih i ekoloških principa, kako bi se poboljšao kvalitet života i bezbjednosti u urbanim i drugim sredinama.

Stupanjem na snagu novog Zakona veliki broj planova na teritoriji Opštine se više ne primjenjuje.

Izradi Prostorno – urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, kao važnog lokalnog planskog dokumenta najvišeg reda, pristupio se 2016.g.

PUP predstavlja strateški plan kojim se određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave i njegovim usvajanje može biti riješena problematika planova koji su ukinuti novim Zakonom, i to najprije kroz njegovu direktnu primjenu i kroz izradu i donošenje planova po posebnom postupku za područja u okviru ranije donijetih planskih dokumenta čije vrijeme za koje su donijeti je isteklo.

### 1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora po planskim dokumentima lokalne samouprave – pokrivenost teritorije lokalne samouprave planskim dokumentima

Važeći državni planski dokumenti koji tretiraju teritoriju Opštine Herceg Novi su: Prostorni plan Crne Gore izmjene i dopune - PPCG («Sl. list CG» br. 24/08, 44/12, 08/16), Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore- PPPNOPCG («Sl. list CG» br. 56/18), Državna studija lokacije «Sektor 32» Rose-Dobreč («Sl. list CG» br. 71/09), izmjene i dopune Državna studije lokacije «Sektor 32» Rose-Dobreč («Sl. list CG» br. 58/14), Državna studija lokacije «Sektor 34» Žanjice-Mirište-Arza («Sl. list CG » br. 08/12), Državna studije lokacije «Sektor 5» Kumbor-Denoviće-Baošiće («Sl. list CG» br. 50/12, 60/12), Izmjene i dopune Državna studije lokacije «Sektor 5» -Kumbor («Sl. list CG» br. 52/18) i Državna studije lokacije «Sektor 1» Rt Kobilica – Njivice – ušće Sutorine («Sl. list CG» br. 62/18).

U toku je izrada Nacrta Izmjena i dopuna Državne studije lokacije «Sektor 5» – zona A sa SPU (*Odluka o izradi «Sl. list CG» br. 59/18*), kao i izrada Predloga Državne studije lokacije «Sektor 2» Ušće Sutorine-Igalo sa SPU (*Odluka o pristupanju izradi «Sl. list CG», br. 51/16*).

Donošenjem Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore prestaje da važi Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro - PPPPNMD («Sl. list RCG» br. 30/07). Takođe, donošenjem Izmjena i dopuna Državna studije lokacije “Sektor 5” Kumbor («Sl. list CG » br. 52/18) prestaje da važe Izmjene i dopune Državna studije lokacije “Sektor 5” Kumbor («Sl. list CG » br. 28/14).

Važeća državna planska dokumentacija na teritoriji Opštine Herceg Novi:

**PPCG («Sl. list CG» br. 24/08, 44/12, 08/16)** je najvažniji državni planski dokument koji daje ulazne podatke za sve druge planske i razvojne dokumente kako na državnom, tako i na lokalnom nivou. Prema PPCG prioriteti razvoja Opštine Herceg Novi su: funkcija turizma sa zdravstvenom komponentom i intenzivna poljoprivreda (Njivice, Igalo, Sutorinsko polje); funkcije kulturnog i uslužnog centra i cjelogodišnji turizam, zdravstveno rehabilitacioni turizam i funkcije bolničko-medicinskog centra (Herceg Novi); proizvodne funkcije u vezi sa brodogradilištem, proizvodnim zanatstvom i stanovanjem, nautičkim turizmom i turističkim kapacitetima u naseljenim mjestima duž rivijere (Zelenika-Bijela), turizam visoke kategorije i specijalizovana poljoprivreda (priobalje na otvorenom moru, poluostrvo Luštica i planinsko zaleđe).



PPNPOCG («Sl. list CG » br. 56/18) definiše način organizacije i režime korišćenja područja Primorskog regiona. Obuhvata šest primorskih opština, od toga ukupna površina teritorija Opštine Herceg Novi iznosi 26.209,35 ha - površina kopna 23.549,35 ha, površina mora 2.660,00 ha.

Plan obalnog područja sadrži: obuhvat plana; polazna opredjeljenja za izradu plana; izvod iz postojeće prostorno planske dokumentacije; ocjenu postojećeg stanja; položaj u prostoru i pravce razvoja u odnosu na okruženje; analizu prirodnih karakteristika sa posebnim osvrtom na seizmički rizik; analizu stvorenih resursa; preporuke studijskih analiza i ekspertiza; sintezni prikaz postojećeg stanja uređenja prostora i pregled problema, ograničenja i potencijala planskog područja; režim korišćenja prostora obalnog područja; namjenu površina; tipove i optimizaciju građevinskih područja; demografsku projekciju; ekonomsko-tržišnu projekciju; projekciju razvoja turizma; projekciju razvoja poljoprivrede; projekciju razvoja ribarstva i marikulture; projekciju razvoja šumarstva; infrastrukturne sisteme, plan zaštite prirodne i kulturne baštine; plan predjela; plan zaštite i korišćenja plaža; opšta pravila za utvrđivanje i kontrolu seizmičkog rizika; uticaj klimatskih promjena; smjernice i mjere za realizaciju planskog dokumenta; faze i dinamiku realizacije plana.

Integralnim pristupom obezbjeđeni su opšti kriterijumi u planiranju i izgradnji prostora. Plan je razvojni i strateški dokument koji sagledava potencijale za razvoj, ali i kapacitet prostora sa izraženom potrebom za njegovom zaštitom. U tom smislu plan obezbjeđuje raspored funkcija i zona za pojedine namjene u prostoru i predviđa zajedničke standarde korišćenja. Pojas između 100 i 1000 m (osim na ostrvima) se definiše kao zona rezervisana za razvoj turizma, uz uvažavanje svih režima zaštite prostora. Prostor izvan 1000 m od obale i naselja, nisu predmet detaljne razrade ovog plana, već se daju razvojne smjernice i pravila koja će se koristiti pri izradi PUP-ova opština, a zatim i Plana generalne regulacije.

PPNPOCG na teritoriji opštine Herceg Novi, na poluostrvu Luštica, detaljno su razrađene dvije lokacije, čije razrade predstavljaju sastavni dio plana, i to: lokacija «Montrose» i lokacija «Mrkovi - Bijela Stijena».

Prostor Detaljne razrade lokacije «Montrose» nalazi se na krajnjem vrhu poluostrva Luštica, prepoznat kao planinski greben koji razdvaja basen Boke Kotorske od otvorenog mora. Ukupna površina detaljne razrade turističke zone "Montrose" iznosi **530.338,39 m<sup>2</sup>, odnosno 53,03 ha**. Lokacija "Montrose" obuhvata planirano ekskluzivno turističko naselje kategorije 4- 5\* koji se može sastojati iz više hotela kapaciteta minimum 120 smještajnih jedinica za jedan hotel, dok se ostali hotelski kapaciteti određuju shodno potrebama rezorta, koji ima raznovrsnu strukturu sadržaja ponude koju čine: Welnes & spa centri, restorani, privezište, sportski tereni, i/ili drugi sadržaji turističke infrastrukture i suprastrukture, kojim upravlja jedno ili više privrednih društava ili drugih pravnih lica, a na tržište se plasira kao cjelovit i jedinstven visokokvalitetan turistički proizvod i mora biti u funkciji 12 mjeseci godišnje (400 smještajnih jedinica). Pored osnovnog objekta hotela, smještajnih jedinica i dr. planiraju se na zasebnim parcelama grupacije turističkih vila, kao i sadržaji u okviru uređenog kupališta, privezišta za jahte od 50 vezova, Yahting club i dr.

Prostor Detaljne razrade lokacije «Mrkovi - Bijela Stijena» obuhvata neizgrađene i nenaseljene strme obronke iznad uvale Dobreč, obrasle gustom makijom i niskim rastinjem. **Ukupan zahvat detaljne razrade je 316.056,00 m<sup>2</sup> odnosno 31,61 ha**. Planski koncept je zasnovan na formiranju urbanističkih parcela sa sadržajima turizma i uređenju zelenih površina koje će obezbijediti visoki kvalitet boravka i korišćenja sadržaja u prostoru. Sve prirodne i kulturne vrijednosti su u službi korisnika prostora na način da zadrže svoje osnovne karakteristike i unaprijede ambijent.

**DSL «Sektor 32» Rose-Dobreč sa SPU («Sl. list CG» br. 71/09)** usvojena je u oktobru 2009.godine. Planom je obuhvaćen prostor od cca 67,00 ha. Osnovna namjena na ovom





prostoru je turizam. Ovim planskim dokumentom data je detaljna razrada za šest prostorno-urbanističkih turističkih zona, i to za: Male Rose, Priobalje Rosa, Turističko naselje Kabala for, Turističko naselje Luštica, Turistički centar Oskoruša for i hotel Lazine for.

**Izmjene i dopune DSL «Sektora 32» Rose-Dobreč («Sl. list CG» br. 58/14)** usvojene krajem decembra 2014.godine. Orijehtacioni obuhvat Izmjena i dopuna DSL na kopnu je oko 35,50 ha, dok je obuhvat na otvorenom moru do središnje linije plovnog puta. Navedeni obuhvat definisan je u skladu sa Master planom „Monterose“ dostavljen Ministarstvu održivog razvoja i turizma uz Inicijativu za izmjene DSL «Sektora 32».

**DSL «Sektor 34» Žanjice-Mirište-Arza («Sl. list CG» br. 8/12)** usvojena je u februaru 2012.godine. Planom je obuhvaćen prostor od cca 51 ha. Osnovna namjena na ovom prostoru je turizam. Ovim planskim dokumentom planiraju se sledeći sadržaji: turističko naselje bungalovskog tipa u zaleđu plaže Žanjic, hotelski kompleksi sa «rent a pull» vilama na potezu Rt Ograda-Straište i Rtu Arza, Manastirski kompleks Gospa od Žanjica na Ostrvu Žanjic, kao i drugi turistički objekti, naučno-kulturni sadržaji i pejzažno-rekreativne površine.

**DSL «Sektor 5» Kumbor («Sl. list CG» br. 50/12 i 60/12)** usvojena je u oktobar - novembar 2012.godine. Planom je obuhvaćen prostor od cca 35,63 ha na kopnu i 62,92ha na moru. Osnovna namjena na ovom prostoru je turizam. Ovim planskim dokumentom planiraju se sledeći sadržaji: kompleks kombinovanih sadržaja sa marinom do 250 vezova, koji podrazumjeva turističke, centralne i komplementarne djelatnosti (marina sa jahting servisom, hoteli, komercijalni, javni i prateći sadržaji) sa zonama luksuznog stanovanja i urbanog zelenila, izgradnja obala – lungo mare sa pristaništima, otvoreni bazeni i jedriličerski klubovi.

**Izmjene i dopune DSL «Sektora 5» - Kumbor («Sl. list CG» br. 52/18)** usvojene u julu 2018.godine. Ukupan obuhvat Izmjena i dopuna DSL iznosi 58,98 ha, površina zahvata na kopnu je oko 27,94 ha, dok je obuhvat na moru 31,04 ha. Izmjene i dopune predmetnog plana odnose se na: korekciju obalne linije, preraspodjelu kapaciteta unutar urbanističkih parcela i formiranje koridora saobraćajne i tehničke infrastrukture u kompleksu.

**DSL «Sektor 1» Rt Kobila-Njivice-ušće Sutorine («Sl. list CG» br. 62/18)** usvojena u septembru 2018.godine. Područje za koje se izrađuje navedeni plan je u Opštini Herceg Novi i nalazi se u okviru katastarske opštine Sutorina. Površina zahvata plana je **80,87 ha** na kopnu i **70,64 ha** na moru (ukupna površina zahvata plana **151,52 ha**). Prostor predmetnog plana je podijeljen na tri urbanističke zone: **zona A** - zona Rta Kobila (planirana je izradnja turističkog naselja visoke kategorije sa marinom od 150 vezova), **zona B** - zona naselja Njivice (planirane su tri podcjeline: izgradnja hotela na lokalitetu Pećine, proširenje postojećeg hotela Riviera sa privezištem kapaciteta 25 vezova, kao hotela visoke kategorije sa formiranjem nove zone turizma pored postojećeg hotela i naselje Njivice čija izgradnja i proširenje se planira prema PPPNOPCG) i **zona C** - zona naselja Stara Banja (planira se regulacija korita rijeke Sutorine, formiranje javnog šetališta, zadržavanjem postojeće naseljske strukture i izgradnjom nekoliko novih objekata nestambene namjene).

Shodno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo, Izmjene i dopune **Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016.god.- 2018.god.-jul 2018.**

Važeći lokalni planski dokumenti na teritoriji Opštine Herceg Novi su:

Što se tiče lokalne planske dokumentacije, kao što je već rečeno nakon stupanja na snagu novog Zakona sredinom oktobra 2017.godine, nadležno Ministarstvo je nakon ažuriranja Centralnog registra planske dokumentacije ukunulo približno 50% do tada važeće



planske dokumentacije Opštine Herceg Novi. Tako je ukinuto ukupno 47 lokalnih planskih dokumenata.

Pregled ukinutih planova dat je u tabeli br.1.

Tabela br.1: Pregled lokalnih planskih dokumenata koje je Ministarstvo održivog razvoja i turizma ukinulo;

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista RCG – opštinski propisi	Površina u ha
<b>B.</b>	<b>Lokalni planski dokumenti</b>		
<b>I</b>	<b>Nivo PPO-a i GUP-a</b>		
1.	Prostorni plan Opštine Herceg-Novi do 2020god	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/09)	23. 549,35
	Turistički kompleks hotela «Delfin»u Bijeloj, OHN – urb.arh.konkursno rješenje sastavni dio PPOHN	(«Sl.list CG», br.12/15)	1,17
2.	GUP Opštine Herceg Novi	(«Sl.list RCG op.pr.», br.01/89)	
3.	Izmjene i dopune GUP-a za područje naselja Kuti	(«Sl.list RCG op.pr.», br.31/06)	11,46
4.	Izmjene i dopune GUP-a u zoni Topla prema Trebesinu	(«Sl.list RCG op.pr.», br.31/06)	5,64
5.	Izmjene i dopune GUP-a zona između Cvjetnog centra i Servisne zone (Sutorina)	(«Sl.list RCG op.pr.», br.31/06)	3,00
<b>II</b>	<b>Nivo DUP</b>		
1.	DUP ZIS «Bajer»	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 12/92, 17/97 )	13,80
2.	DUP ZIS Srbina-zapadni dio	(«Sl.list RCG op.pr.», br.21/92, 17/97)	15,52
3.	DUP Savina	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 06/05 )	32,97
4.	DUP ZIS Čela	(«Sl.list RCG op.pr.»,br. 27/92, 17/97)	1,00
5.	DUP ZIS Podtrebesin	(«Sl.list RCG op.pr.»,br. 32/92, 17/97)	15,90
6.	DUP Topla	(«Sl.list RCG op.pr.»,br. 27/03 )	59,70
7.	Izmjene i dopune DUP-a Podtrebesin	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 12/08)	0,12
8.	DUP ZIS Mojdeški put	(«Sl.list RCG op.pr.»,br.27/92, 17/97)	10,20
9.	DUP ZIS Gomila	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 6/92,17/97)	2,00
10.	DUP Solila – izmjene i dopune	(«Sl.list RCG op.pr.»,br. 31/06 )	21,15
11.	DUP ZIS Osmanova glavica	(«Sl.list RCG op.pr.», br.12/92, 17/97)	1,00
12.	DUP ZIS Bajkovina	(«Sl.list RCG op.pr.», br.6/92, 17/97)	-
13.	DUP ZIS Njivice	(«Sl.list RCG op.pr.», br.32/92, 17/97)	1,00
14.	DUP ZIS Žvinje	(«Sl.list RCG op.pr.»,br.32/92, 17/97)	1,00
15.	DUP ZIS Sutorina-istok	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94, 17/97)	-
16.	DUP ZIS Sutorina-zapad	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94, 17/97)	-
17.	DUP ZIS Ratiševina	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94, 17/97)	1,00
18.	Izmjene i dopune DUP-a Igallo- centralna zona	(«Sl.list RCG op.pr.», br.17/93)	-
19.	Izmjene i dopune DUP-a sa el. UP Igala za dio centra i gomile oko petlje	(«Sl.list RCG op.pr.», br.17/99)	17,50
20.	DUP ZIS Podi Centar i Rebra – Kvekići	(«Sl.list RCG op.pr.», br.27/97, 17/97)	3,00
21.	DUP ZIS Zelenika-Dragomir	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/97, 17/97)	15,80
22.	Izmjene i dopune DUP-a Meljine za lokalitet«Jabučnjak»	(«Sl.list RCG op.pr.», br.9/01)	-
23.	Izmjene i dopune DUP-a Meljine za Nemilu	(«Sl.list RCG op.pr.»,br. 16/94 )	
24.	DUP Kumbor-Đenovići	(«Sl.list RCG op.pr.», br.27/97)	-
25.	DUP Baošići	(«Sl.list RCG op.pr.», br.23/88)	76,53
26.	DUP ZIS Bijela-centralna zona	(«Sl.list RCG op.pr.», br.12/92, 17/97)	5,00
27.	DUP ZIS Bijela –Želalići	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94)	-
28.	DUP ZIS Bijela-Prema Vali	(«Sl.list RCG op.pr.» br.20/94)	3,00
29.	DUP ZIS Kamenari Centar i Jošica	(«Sl.list RCG op.pr.»,br. 27/92, 17/97)	7,00
30.	DUP ZIS Kamenari-Đurići	(«Sl.list RCG op.pr.» br.27/92, 17/97)	5,00
31.	DUP Rose	(«Sl.list RCG op.pr.», br.1/99)	9,00
32.	DUP ZIS Zabrdje	(«Sl.list RCG op.pr.»,br.27/92, 17/97)	24,36
33.	DUP Velji kam na Luštici	(«Sl.list RCG op.pr.», br.10/06)	3,70
34.	DUP Rovnac	(«Sl.list RCG op.pr.», br.16/01)	23,70



III Nivo UP-a			
1.	UP Stari grad -Izmjene i dopune	(«Sl.list RCG op.pr.», br.17/84, 11/87, 16/91)	1,00
2.	Izmjene i dopune UP Šetalište V Danica	(«Sl.list RCG op.pr.», br.25/97)	-
3.	UP «Lombardić»	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 27/03)	2,73
5.	Izmjene i dopune UP apart. naselja na klizištu na Savini u H.Novom	(«Sl.list RCG op.pr.»,br. 06/06)	1,00
6.	UP Hotelsko-turistički kompleks na Rtu Kobila	(«Sl.list RCG op.pr.»,br. 21/92)	-
7.	UP «Lustreca 2» za lokaciju Barev potok-Luštica	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/07)	7,00
8.	UP «Monteruso» na Luštica	(«Sl.list RCG op.pr.», br.27/06)	3,10
IV Nivo LSL			
1.	LSL «Rokšped-Sutorina»	(«Sl.list CG op.pr.», br.02/09)	-

Područje Opštine Herceg Novi trenutno je obrađeno sa **60 važećih planskih dokumenata** uključujući i njihove izmjene i dopune. (Ukupno: 6 DSL, 6 GUP, 22 DUP, 14 UP i 10 LSL). U tabeli br.2. dat je pregled važećih državnih i lokalnih planskih dokumenata.

Tabela br.2: Pregled važećih (usvojenih) državnih i lokalnih planskih dokumenata prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma;

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista CG odnosno Službenog lista CG – op. propisi	Površina u ha
<b>A. Državni planski dokumenti</b>			
1.	Prostorni plan Republike	(«Sl.list CG», br. 24/08, 44/12, 08/16)	-
2.	Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore	(«Sl.list RCG», br.56/18)	159100(kopno) 254000 (more)
	Detaljna razrada lokacije «Monterose», opština Herceg Novi		53,03
	Detaljna razrada lokacije «Mrkovi-Bijela Stijena», opština Herceg Novi		31,61
2.1.	Urbanističko-arhitektonsko rješenje za hotel «Casa del Mare» u Kamenarima, OHN	(«Sl.list CG», br.58/16,77/16)	0,6
2.2.	Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje hotelskog rizorta «Lazaret» u Meljinama	(«Sl.list CG», br.37/15, 72/16)	7,4 (kopno+more)
3.	Državna studija lokacije «Sektor 32» Rose-Dobreč - sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br.71/09)	67
4.	Izmjene i dopune Državne studije lokacije «Sektor 32» Rose-Dobreč	(«Sl.list CG», br.58/14)	35,50
5.	Državna studija lokacije «Sektor 34» - Žanjic-Mirište-Arza	(«Sl.list CG», br.8/12)	51
6.	Državna studija lokacije «Sektor 5» - Kumbor - sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br.50/12, 60/12)	35,63(kopno) 62,92(more)
7.	Izmjene i dopune Državna studija lokacije «Sektor 5» (Kumbor)	(«Sl.list CG», br.52/18)	27,94(kopno) 31,04(more)
8.	Državna studija lokacije «Sektor 1» Rt Kobila-Njivice-ušće Sutorine sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br.62/18)	80,87(kopno) 70,64(more)
<b>B. Lokalni planski dokumenti</b>			
<b>I Nivo GUP-a</b>			
1.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Trebesin	(«Sl.list CG op.pr.» br.05/07)	4
2.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN –zona preko puta autobuske stanice	(«Sl.list CG op.pr.», br.14/07)	1,2
3.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Đenovići	(«Sl.list CG op.pr.» br.07/09)	17,8
4.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Bijele	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/09)	56
5.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u dijelu Igala za područje Šištet Bare	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/07)	26
6.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Igalo iznad petlje	(«Sl.list CG op.pr.», br.23/09)	10,74



<b>II</b>			
<b>Nivo DUP-a</b>			
1.	DUP Podi – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	48
2.	DUP Bajer	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 8/11)	13
3.	Izmjene i dopune DUP Njivice	(«Sl.list CG op.pr.»,br.26/12)	31
4.	DUP Topla III	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 31/11)	14,8
5.	DUP Topla od Šetališta do Njogoševe	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 8/11)	7,6
6.	DUP Đenovići	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	72
7.	DUP Blaca-Jošica	(«Sl.list CG op.pr.», br.31/11)	16,6
8.	DUP Srbina	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 01/10)	17,4
9.	DUP Igalo-Bare– sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 31/11)	11
10.	DUP Stara Banja-Igalo – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 07/12)	21
11.	DUP Kumbor – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.36/13)	110
12.	DUP Zelenika-centar	(«Sl. list CG o.pr.», br. 31/11)	36,6
13.	DUP Meljine	(«Sl.list CG op.pr.», br.26/12)	41
14.	Izmjene i dopune DUP-a Igala - kat. parcelu 469	(«Sl.list CG op.pr.», br.30/09)	0,71
15.	Izmjene i dopune DUP-a Igala - kat. parcelu 708/5	(«Sl.list CG op.pr.», br.23/09)	0,12
16.	DUP za lokaciju «Sindikato» Meljine	(«Sl.list CG op.pr.», br.22/11)	1
17.	DUP Bijela-centar	(«Sl.list CG op.pr.», br.35/09)	6
18.	Izmjene i dopune DUP Blace Jošica za lokalitet hotela Park	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/16)	0,97
19.	Izmjene i dopune DUP-a Topla	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 07/09)	0,85
20.	Izmjene i dopune «Stara Banja – Igalo» za UP 122 i UP 168 – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 21/16)	0,719
21.	DUP Nemila – poslovna zona - sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 35/17)	26.54
22.	Izmjene i dopune DUP-a «Blace Jošica» za kat.parc.351, 352, 353/1 i 353/2 K.O. Jošica	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 35/17)	0,98
<b>III</b>			
<b>Nivo UP-a</b>			
1.	UP «Hotel Plaža»	(«Sl.list CG op.pr.», br.16/10)	1,571
2.	UP «Hotel Tamaris»	(«Sl.list CG op.pr.», br.35/09)	0,67
3.	UP za hotelski kompleks«Žager»u Bijeloj–sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.36/12)	0,72
4.	UP «Zdravstveni i turistički kompleks Meljine» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 05/10)	1
5.	UP «Brežine-Ubojno»	(«Sl.list CG op.pr.», br.31/11)	12
6.	UP apartmansko-poslovni kompleks «BELKO» u Baošićima	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/12)	0,33
7.	UP za stambeno poslovni kompleks «Zlatnik»	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	0,61
8.	UP za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorinu	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/15)	0,36
9.	UP «Hotel Metalurg»	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/15)	0,17
10.	Izmjene i dopune UP «Stari grad»	(«Sl.list CG op.pr.», br.02/13)	0,48
11.	UP Amatist Đenovići	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/09)	1,78
12.	UP kompleks mješovite namjene «Vildor»u Igalu	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/15)	1,83
13.	UP«Mimosa Estate» u Igalu - sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/16)	1,1
14.	Izmjene i dopune UP Zapadno podgrađe	(«Sl.list CG op.pr.», br.16/09)	-
<b>IV</b>			
<b>Nivo LSL-a</b>			
1.	LSL «Šasovići» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.48/15)	2,6
2.	LSL «Sitnica za k.p. 1407/11, 1407/12, 1407/13 sve KO Kruševice» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.45/15)	1,4
3.	Izmjene i dopune LSL «Stari Vinogradi»-Kuti	(«Sl.list CG op.pr.», br.02/14)	0,6
4.	LSL «Monkaro» na Luštici– sa Izvještajem o SPU	(«Sl. list CG o.p.», br. 36/12)	17,2
5.	LSL «Dobar sat» Vrbanj – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.26/10)	1,524
6.	LSL «Kočišta-Brguli» na Luštic i– sa Izvještajem o SPU	(«Sl. list CG o.p. br. 31/11)	1,74



7.	LSL turističko rekreativni kompleks «Marat-Vrbanj» – sa Izveštajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	3,44
8.	LSL za groblje u Ratiševini – sa Izveštajem o SPU	(«Sl. list CG o.p.», br. 31/11)	1
9.	LSL za sanitarnu deponiju «Duboki do» – sa Izveštajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.16/11)	14,36
10.	LSL «Mrkovi Njivice» na Luštici– sa Izveštajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/15)	7,7

## 2. Realizacija Programa uređenja prostora

### 2.1. Donijeti lokalni planski dokumenti

U 2018.godini nije donijet nijedan lokalni planski dokument. Krajem 2018.godine očekuje se usvajanje Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi. Obaveza lokalne samouprave je donošenje Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi, koji predstavlja lokalni planski dokumentai najvišeg reda, u kome se određuju ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja iste. S tim u vezi, prioritet je dat izradi i donošenju PUP-a OHN ubrzanom dimanikom.

### 2.2. Učešće javnosti pri izradi planskih dokumenata

Shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18), kojim je propisano da se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona, treba da se donesu najkasnije do 31.12.2018.godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Dalje, ukoliko planski dokumenti nijesu bili upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona. Izrada planskih dokumenata se obustavlja, ukoliko se ne donesu u roku propisanim novim Zakonom.

Imajući u vidu navedeno, prema odredbama Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) javnost učestvuje prilikom stavljanja nacrt planskog dokumenta na javnu raspravu. U toku javne rasprave, sva zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u planski dokument u prostorijama nosioca pripremnih poslova (tokom cijelog trajanja javnih uvida pomoć u tumačenju plana građanima, dostupne su im stručne osobe Sekretarijata), kancelarijama mjesne zajednice u okviru koje se nalazi zahvat planskog dokumenta i na sajtu Opštine Herceg Novi. Svi zainteresovani mogu svoje primjedbe na nacrt planskog dokumenta nosiocu pripremnih poslova dostaviti poštom i preko građanskog biroa, elektronskim putem (e-mail) ili direktno na javnoj prezentaciji plana. Izveštaj sa javne rasprave i kompletna planska dokumentacija se objavljuje na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me) u dijelu vijesti nadležnog Sekretarijata.

Tokom perioda od 01.01.2018.godine do 31.12.2018.godine Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, sproveo je javnu raspravu u vezi sa Nacrtom PUPOHN.

Aktivnosti Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, kao nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata (planski period od 01.01.2018. do 31.12. 2018.godine), date su u tabeli br.3.:





Tabela br.3: Pregled lokalnih planskih dokumenata u izradi;

RB	Naziv plana	Podaci o obrađivačima	Aktivnosti na izradi plana u 2018.godini
1.	<b>PUP Opštine Herceg Novi</b> («Sl. list CG o.p.», br. 38/16,24/17)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN  DOO«WINSOFT» PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ MORT dalo mišljenje na NP (potrebno korigovanje NP)</li> <li>▪ Naknadno dostavljeni predlozi /sugestije zainteresovanih korisnika prostora</li> <li>▪ Faza izrada korigovanog NP sa Izveštajem o SPU</li> <li>▪ Obradivači dostavili- korigovani NP i SPU</li> <li>▪ Održana Javna rasprava o NP</li> <li>▪ Faza izrade PP sa SPU</li> <li>▪ Naknadno dostavljene primjedbe zainteresovanih korisnika prostora</li> <li>▪ Obradivač plana dostavio PP</li> <li>▪ PP dostavljen MORT-u na saglasnost</li> <li>▪ Obradivač izvještaja dostavio PSPU</li> <li>▪ PSPU dostavljen nadležnom organu lokalne uprave na saglasnost</li> <li>▪ Saglasnost na Izveštaj o SPU</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje na PP (potrebno korigovanje PP)</li> <li>▪ Faza izrada korigovanog PPx2</li> <li>▪ Obradivač plana dostavio korigovani PPx2</li> <li>▪ Korigovani PP dostavljen ponovo MORT-u na saglasnostx2</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU sa PZ («Sl. list CG o.p.», br. 42/16)		
	cca 235km <sup>2</sup> (23.549,32 ha)		
2.	<b>Izmjene i dopune DUP-a «Topla-od Šetališta do Njegoševе»</b> za kat. parc.1243 i 1241/1 sve K.O.Topla («Sl. list CG o. p.», br. 6/12)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Skupština nije usvojila Plan. Očekuje se direktna primjena kroz PUP-a OHN nakon njegovog usvajanja.</li> </ul>
	Odluka o nepreduzim. izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 08/12) cca 0.09ha		
3.	<b>DUP Igalo od Šetališta do Njegoševе i Save Ilića</b> («Sl. list CG o. p.», br. 16/09,37/12)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP-a OHN nakon njegovog usvajanja.</li> </ul>
	Odluka o nepreduzim. izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 22/09) cca 8,4 ha		
4.	<b>DUP«Savina-od Šetališta do Ul. Save Kovačevića i Braće Grakalića»</b> («Sl. list CG o. p.», br. 20/12)	«Institut IGH» dio stranog društva Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP-a OHN nakon njegovog usvajanja.</li> </ul>
	Odluka o nepreduzim. izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 17/12) cca 14,8 ha		
5.	<b>DUP Igalo-Poslovna zona</b> («Sl. list CG o. p.», br. 27/08, 16/18)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN  «Lotus projekt»DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NP dostavljen MORT-u na mišljenje</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje po kom su potrebne izmjene Odluke o izradi</li> <li>▪ Donijeta Odluka o izmjenama Odluke o izradi</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje na NP da je potrebno korigovanje</li> <li>▪ Faza korigovanja NP</li> <li>▪ Napomena: Očekuje se djelimična direktna primjena kroz PUP OHN nakon njegovog usvajanja.</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 15/12)		
	cca 68 ha		



6.	DUP <b>Sutorina-poslovna zona</b> («Sl. list CG o. p.», br. 36/11)	«R & S Arhitekti» DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 4/12)	«Lotus projekt»DOO PG	
	cca 24,8 ha		
7.	Izmjena i dopuna DUP-a za dio <b>naselja Rose</b> («Sl.list CGo.p.»,br.15/09,34/11,7/13)	«Ranko» DOO HN -	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o nepreduzim. izradeSPU («Sl. list CG o.p.», br. 23/10)	«ARK»HN	
	cca 0,77 ha		
8.	Izmjena i dopuna DUP-a <b>Topla za lokaciju ispod semafora</b> («Sl. list CG o. p.», br. 18/09)	«R & S Arhitekti» DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP-a OHN nakon njegovog usvajanja.</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 38/09)	Stručni tim Sekretarijata	
	cca 0,71 ha		
9.	Urbanistički projekat- <b>Savinska Dubrava</b> («Sl. list CG o. p.», br. 35/08)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Planirano donošenje nove odluke o izradi u skladu sa Studijom</li> </ul>
	cca 36 ha		
10.	Urbanistički projekat <b>Hotel Boka</b> («Sl. list CG o. p.», br. 36/08)	CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam iz PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 36/08)		
	cca 0,78 ha		
11.	Urbanistički projekat <b>Hotel Igalo</b> («Sl. list CG o. p.», br. 34/08)	CAU –Centar za Arhitekturu i urbanizam iz PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU «Sl. list CG o. p.», br. 34/08		
	cca 2 ha		
12.	UP hotelsko-turistički kompleks <b>«Carine» u Baošićima</b> («Sl. list CG o. p.», br. 30/11)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP-a OHN nakon njegovog usvajanja.</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 4/12)	DOO«Medix»PG	
	cca 2,85 ha		
13.	LSL <b>«Donji Klinci» Luštica</b> («Sl. list CG o.p.», br. 10/11)	RZUP Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ PPPNOPCG urađena detaljna razrada</li> </ul>
	cca 1,7 ha		
14.	LSL <b>Spilica-potok, Luštica</b> («Sl. list CG o. p.», br. 27/09, 8/10)	«MediterraneanCo»DO O BD	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena:MORT ne može dati saglasnost na PP (104-287/2 od 20.05.2016.g.)i Izveštaja o SPU nije dobio saglasnost;</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 1/12)	«Biro za urbanizam i proj.»DOO HN	
	cca 10 ha- južna granica granica PPPPNMD		
15.	DUP <b>Nemila</b> –stambena zona («Sl.list CG o.p.», br. 32/12)	«DEA HOME» DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Korigovani NP dostavljen MORT-u na ponovno mišljenje</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje na NP da je potrebno korigovanje</li> <li>▪ Faza korigovanja NP</li> </ul>
	Odluka o nepreduzim. izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 37/12)		
	cca 38 ha		
16.	LSL <b>Kotobilj</b> («Sl.list CG o. p.», br. 07/13)	«Montenegroprojekt» DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Faza izrade PP</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl.list CG o.p.», br. 09/13)	»Ekoboka projekt»DOO HN	
	cca 18.40 ha		



17.	<b>LSL Uvala Veslo</b> («Sl. list CG o.p.», br. 04/14)	«MA Consulting» DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NP dostavljen MORT-u na mišljenje</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje na NP da je potrebno korigovanje</li> <li>▪ Faza korigovanja NP</li> <li>▪ Obrađivač dostavio korigovani NP</li> <li>▪ Sekretarijat na zahtjev investitora zatražio korigovanje</li> </ul>
	Odluka o preduzimanju izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 08/14)	«Verde projekt» DOO PG	
	cca 53,21 ha		
18.	<b>LSL Kapa-Dobra Luka</b> («Sl. list CG o.p.», br. 04/14)	«MA Consulting» DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o preduzimanju izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 08/14)	«Urbanprojekt» AD Čačak	
	cca 20,35 ha		
19.	<b>LSL Duglas-Brguli</b> («Sl. list CG o.p.», br. 05/14)	RZUP iz Podgorice	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: MORT dao primjedbe na PP;</li> </ul>
	Odluka o pred. izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 08/14)	«Institut sigurnost» DOO PG	
	cca 10,25 ha		
20.	<b>UP Stara maslina</b> («Sl. list CG o.p.», br. 08/14)	«Studio Faadu» DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: MORT je bio mišljenja da nakon korigovanja može da ide na Javnu raspravu</li> </ul>
	Odluka o nepreduzim. izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 16/14)		
	cca 0,24 ha		
21.	<b>LSL Mrkovi – Bijela Stijena</b> («Sl. list CG o.p.», br. 21/14)	«Geo&Arh Projekt» DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NP dostavljen na mišljenja MORT-u</li> <li>▪ PPPNOPCG urađena detaljna razrada</li> <li>▪ Donijeta Odluka o stavljanju van snage Odluke o izradi</li> </ul>
	Odluka o preduzimanju izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 24/14)	«Montenegroprojekt» DOO PG	
	cca 35,15 ha		
22.	<b>UP hotelski kompleks Orjen na Vrbanju</b> («Sl. list CG o.p.», br. 21/14)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN» DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 05/15)	«Ekoboka projekt» DOO HN	
	cca 1,35 ha		
23.	<b>Izmjena i dopuna UP-a Lustreca 2 za zapadni dio na Luštici</b> («Sl. list CG o.p.», br. 22/14)	«Urban Studio» DOO Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Korigovani NP dostavljen MORT-u na mišljenje</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje na NP da je potrebno korigovanje</li> <li>▪ Faza korigovanja NP</li> </ul>
	Odluka o preduzimanju izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 26/14)	«Ekoboka projekt» DOO HN	
	cca 0,91 ha		
24.	<b>LSL Petrovići Zabrđe</b> («Sl. list CG o.p.», br. 28/14)	«Biro za urbanizam i proj.» DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Korigovani NP dostavljen MORT-u na mišljenje</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje na NP da je potrebno korigovanje</li> <li>▪ Faza korigovanja NP</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 15/15)	«Ekoboka projekt» DOO HN	
	cca 9,45 ha		
25.	<b>LSL Brankovina Zabrđe</b> («Sl. list CG o.p.», br. 30/15)	Nije imenovan obrađivač	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o nepred. u izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 39/15)		
	cca 2,3 ha		
26.	<b>UP Savina za k.p. 2093/1 KO Topla</b> («Sl. list CG o.p.», br. 30/15)	Nije imenovan obrađivač	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o nepred. u izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 33/15)		
	cca 0,2 ha		



27.	<b>LSL Cerovac Zabrđe</b> («Sl.list CG o.p.», br.19/15)	DOO «ENFORMA» KO	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NP dostavljen MORT-u na mišljenje</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje na NP da je potrebno korigovanje</li> <li>▪ Faza korigovanja NP</li> <li>▪ Dostavljen kor.NP MORT-u</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 25/15)	«Verde Projekt» DOO PG	
	cca 2,0 ha		
28.	<b>UP Staro imanje Pavlovića u Baošićima</b> («Sl.list CG o.p.», br.17/15, 30/15)	ARK DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ NP dostavljen MORT-u na mišljenje</li> <li>▪ MORT dalo mišljenje na NP da je potrebno korigovanje</li> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP OHN nakon njegovog usvajanja</li> </ul>
	Odluka o nepreduzim. izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 25/15,33/15)		
	cca 1,0 ha		
29.	<b>UP za lokaciju kod petlje u Igalu</b> («Sl.list CG o.p.», br.30/15)	«Rašović studio arhitekture» DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP OHN nakon usvajanja</li> </ul>
	Odluka o nepreduzim. izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 33/15)		
	cca 0,26 ha		
30.	<b>UP za k.p. 604/1 KO Baošići u Baošićima</b> («Sl.list CG o.p.», br.36/15)	Nije imenovan obrađivač	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o nepr. u izrade SPU («Sl. list CG o.p.», br. 40/15)		
	cca 1,0 ha		
31.	<b>LSL Porto Bono na Lušitci</b> («Sl.list CG o.p.», br.37/15)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP OHN nakon njegovog usvajanja</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 44/15)	«Biro za urbanizam i projektovanje HN»DOO HN	
	cca 118,8 ha		
32.	<b>LSL Zirine</b> («Sl.list CG o.p.» br.37/15)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP OHN nakon njegovog usvajanja</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 44/15)	«Ekoboka projekt»DOO iz HN	
	cca 17,1 ha		
33.	<b>LSL za kompleks Maslina- Verige u Kamenarima</b> («Sl.list CG o.p.», br.37/15)	Nisu imenovani obrađivači	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 44/15)		
	cca 0,93 ha		
34.	<b>LSL Podi-Vistas</b> («Sl.list CG o.p.», br.37/15)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN»DOO HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP OHN nakon njegovog usvajanja</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 44/15)	«Ekoboka projekt»DOO HN	
	cca 7,32 ha		
35.	<b>UP zone mješovite namjene «JB» na Toploj</b> («Sl.list CG o.p.», br.41/15)		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Obustava na osnovu mišljenja MORT-a;</li> </ul>
36.	<b>DUP Solila u Igalu</b> («Sl.list CG o.p.», br.10/16)	Nisu imenovani obrađivači	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 14/16)		
	cca 20,87 ha		
37.	<b>DUP Mojdeški put</b> («Sl.list CG o.p.», br.07/16)	Nisu imenovani obrađivači	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	Odluka o izradi SPU («Sl. list CG o.p.», br. 40/16)		
	cca 21,11 ha		



38.	<b>DUP Baošići</b> («Sl.list CG o.p.», br.08/16) cca 98,22 ha	Nisu imenovani obrađivači	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nema aktivnosti</li> <li>▪ Napomena: Bilo je neophodno usvojiti plan najvišeg reda PUP OHN;</li> </ul>
	<b>LSL Zirine II</b> («Sl.list CG o.p.», br.39/16) Odluka o izradi SPU («Sl.list CG o.p.», br.44/16) cca 2,3 ha	«Agencija za izgradnju i razvoj HN» «Ekoboka projekt»DOO iz HN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Napomena: Očekuje se direktna primjena kroz PUP OHN nakon njegovog usvajanja</li> </ul>

Novim Zakonom poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vršiće nadležno Ministarstvo, umjesto dosadašnje nadležnosti nadležnog organa lokalne samouprave. Uvedene su određene novine, među kojima i predhodno učešće javnosti, koje ne može da traje kraće od 30 dana. Ministarstvo je u obavezi da obavještenje o predhodnom učešću javnosti objavi na internet stranici i u jednom dnevnom štampanom, da obavjesti jedinicu lokalne samouprave i organ za tehničke uslove, i na kraju sačini izvještaj sa prikupljenim mišljenjima i predlozima svih učesnika, koje je dužno da objavi na internet stranici, u roku od sedam dana od dana završetka predhodnog učešće javnosti.

Što se tiče aktivnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao nosioca pripremnih poslova na izradi i donošenju državnih planskih dokumenata koji se tiču teritorije Opštine Herceg Novi (planski period od 01.01.2018. do 31.12. 2018.godine), prikazane su u tabeli br.4.:

Tabela br.4: Pregled državnih planskih dokumenata u izradi;

RB	Naziv plana	Podaci o obrađivačima	Aktivnosti na izradi plana u 2018.g.
1.	<b>Prostorni plan posebne namjene za obalno područje sa SPU</b> («Sl. list CG», br. 23/11, 23/17, 77/17) Kopno 1591km <sup>2</sup> teritorijalno more 2540 km <sup>2</sup>	RZUP Montecep Horwath i Horwath Consulting SES d.o.o., Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ponovna javna rasprava NP</li> <li>▪ Faza izrada PP</li> <li>▪ Usvajanje plana</li> </ul>
	<b>DSL Sektor 1-Rt Kobila-Njivice-ušće Sutorine sa SPU</b> («Sl.list CG», br. 53/14, 71/16 ) Odluka o nepreduzim. izrade SPU («Sl. list CG », br. 08/12) 151,52ha (kopno 80,87ha, more 70,64ha)	CAU DOO«Montenegroprojekt» PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izrada PP</li> <li>▪ Usvajanje plana</li> </ul>
3.	<b>Izmjene i dopune DSL Sektor 5 - Kumbor</b> («Sl.list CG», br. 48/17) Rješenje o nepristupanju izradi SPU («Sl. list CG», br. 49/17) 58,98ha (kopno 27,94ha, more 31,04ha)	CAU	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izrada NP</li> <li>▪ Javna rasprava NP</li> <li>▪ Faza izrada PP</li> <li>▪ Usvajanje plana</li> </ul>
	<b>DSL «Sektor 2» - ušće Sutorine – Igalo sa SPU</b> («Sl. list CG », br. 51/16) 345.351,35 m <sup>2</sup> (kopno 131.011,23m <sup>2</sup> , more 223.340,12 m <sup>2</sup> )	CAU «ENTASIS» DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izrada NP</li> <li>▪ Javna rasprava NP</li> <li>▪ Faza izrade PP</li> </ul>
5.	<b>Izmjene i dopune DSL «Sektor 5» - zona A sa SPU</b> («Sl. list CG o. p.», br. 59/18) Odluka o izrade SPU («Sl. list CG », br. 76/18) 15.86ha (kopno sa mor. akvat. za sport i rek. 4.18ha, mora 11.68ha)	Ministarstvo održivog razvoja i turizma «Ortis» DOO PG	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Donošenje Odluke o izradi</li> <li>▪ Faza izrade Prednacrtta plana</li> <li>▪ Predhodno učešće javnosti</li> <li>▪ Javna rasprava NP</li> </ul>
	6.	Plan generalne regulacije Crne Gore	Ministarstvo održivog razvoja i turizma





### 2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenata, studija elaborate i sl. čija je izrada u toku obezbijedena su jednim dijelom iz budžeta Opštine, a drugim dijelom iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Odlukom o budžetu Opštine Herceg Novi za 2018.godinu planirani su izdaci za izradu planske dokumentacije sa pratećim studijama, izvještajima, u iznosu od 70.000,00€ i izdaci za izradu PUP-a i SPU u iznosu 100.000,00€.

Prema članu 44 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, finansijska sredstva za izradu planskog dokumenta obrzbjeđuju se iz budžeta Crne Gore.

### 2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

Uređivanje građevinskog zemljišta direktno zavisi od sredstava prikupljenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Sredstva za realizaciju definišu se kroz kapitalni budžet Opštine Herceg Novi. Rokovi za realizaciju zavise od realizacije budžeta.

Na nacionalnom nivou izvršena je reforma sistema uređivanja građevinskog zemljišta, koja je imala za cilj, stvaranje efikasnog mehanizma upravljanja u oblasti zemljišne politike.

U proteklom periodu jedan od problem upravljanja prostorom predstavlja činjenica, da u oblasti infrastrukture, investicije nisu bile srazmjerne potrebama izgradnje novih objekata, tako da je evidentan nedostatak kako saobraćajne tako i ostale komunalne infrastrukture na značajnom dijelu teritorije opštine.

#### 2.4.1. Komunalno opremanje i održavanje objekata i objekata infrastrukture i ostale aktivnosti koje utiču indirektno na uređenje prostora

U 2018.godini zabilježene su izvjesne aktivnosti u određenom obimu, od planiranog izvedeno je sjedeće:

Podaci Sekretarijata za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetske efikasnost, iz oblasti ekologije za 2018.godinu nalaze se u poglavlju III tačka 2.1. Životna sredina.

Što se tiče podataka o aktivnostima iz domena komunalne i saobraćajne infrastrukture Sekretarijata za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetske efikasnost, realizovanih tokom 2018.g.su sledeći:

Uređivanje građevinskog zemljišta sprovodi se na osnovu godišnjeg Programa uređenja prostora. Sredstva za realizaciju definišu se kroz Kapitalni budžet Opštine Herceg Novi. Rokovi za realizaciju zavise od realizacije Budžeta.

U 2018.godini, kao i ranijih godina, problemi u upravljanju prostorom ogledaju se u činjenici da u oblasti infrastrukture, investicije nisu srazmjerne potrebama izgradnje novih objekata, tako da je evidentiran nedostatak kako saobraćajne tako i ostale komunalne infrastrukture na značajnom dijelu teritorije opštine. Takođe, ulaganja u investiciono održavanje postojeće lokalne putne mreže i komunalne infrastrukture nisu na nivou koji bi omogućio veći kvalitet življenja i korišćenja postojećih kapaciteta.

Ipak tokom 2018.g. zabilježene su izvjesne aktivnosti i realizovani projekti na komunalnom opremanju prostora za koje je odabir izvođača sproveden putem javnog konkursa, a u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, i to:

- Sanacija postojećeg trotoara u Igalu, dionica od omladinskog parka do hotela «Palmon bay». Ukupna vrijednost radova 126.000,00 € sa PDV-om;



- Rekonstrukcija dijela postojećeg nekategorisanog puta u Kumboru. Ukupna vrijednost radova 47.000,00 € sa PDV-om;
  - Izgradnja privremenog sportskog rekreativnog objekta. Ukupna vrijednost radova 38.000,00 € sa PDV-om;
  - Adaptacija Doma kulture na Luštici, selo Zabrđe. Ukupna vrijednost radova 9.929,00 € sa PDV-om;
  - Izrada Glavnog projekta lokalnog puta na Luštici. Ukupna vrijednost radova 89.903,00 € sa PDV-om;
  - Izvedeni su radovi na sanaciji postojećeg kolovoznog zastora ili izradi dionica novog kolovoza od asfaltbetona i armiranog betona na sledećim trasama:
    - Put u Potkulini, naselje Baošić,
    - Put u naselju Novo Mesto,
    - Dionica puta Tijesni klanac u Sutorini,
    - Dionica puta u Ratiševini,
    - Put u Zelenici, Zadrugarska ulica,
    - Put za selo Konjevići,
    - Dionica lokalnog puta u naselju Topla 3,
    - Priobalni put duž Rivjere.
- Ukupna vrijednost radova na sanaciji postojećeg i presvlačenju novih dionica, ukupne dužine 13 km, iznosi 1.000.000,00 € sa PDV-om;
- Sanacija stepeništa «Laforest». Ukupna vrijednost radova 30.000,00 € sa PDV-om;
  - Izvođenje radova na sanaciji fekalne kanalizacije DN 300mm u naselju Nemila. Ukupna vrijednost radova 53.833,00 € sa PDV-om;
  - Započeti radovi na uređenju vidikovca na Njivičkom putu, kod graničnog prelaza Konfin. Ukupna vrijednost radova 15.000,00 € sa PDV-om;
  - Uređenje dijela obale – izrada završne obloge dijela Šetališta V Danica kod restorana «Mimoza». Ukupna vrijednost radova 30.000,00 € sa PDV-om;
  - Pripremni radovi na realizaciji projekta kanizacionog kolektora u naselju Topovi;
  - Rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže na području grada. Ukupna vrijednost radova 50.000,00 € sa PDV-om;
  - Izgradnja javne rasvjete na seoskim područjima i na Luštici. Ukupna vrijednost radova 100.000,00 € sa PDV-om;

»Čistoće«**D.O.O. Herceg Novi** je za 2018.godine dostavila Izveštaj o stanju uređenje prostora iz svoje nadležnosti, koji je urađen na osnovu Plana rada za 2018.godinu:

- U dijelu izrade normativne dokumentacije:
  - Nije se pristupilo izradi izmjena i dopuna Odluke o održavanju čistoće u 2018.g.;
  - Izrada Plana rasporeda lokacija za podzemne kontejnere i druge posude za odlaganje otpada na osnovu projekta Sistema podzemnog zbrinjavanja otpada je započeta u 2018.g., čija realizacija se ne očekuje do kraja tekuće godine;
  - Što se tiče Plana rasporeda lokacija za izgradnju niša – boksova za smještaj kontejnera na području opštine Herceg Novi, nije donijet;
  - Kada je u pitanju izrada projektne dokumentacije za izgradnju sistema podzemnog zbrinjavanja komunalnog otpada, nije se pristupilo izradi iste. Urađena je Studija izvodljivosti za primjenu sistema podzemnih prostora za odlaganje komunalnog otpada i sa Agencijom za izgradnju i razvoj Herceg Novog se pregovaralo u vezi sa izradom projektne dokumentacije;
  - Zbog prekida postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sanitarne deponije «Duboki Do» Opština Herceg Novi je pred Upravnim sudom pokrenula postupak protiv Ministarstva održivog razvoja i turizma. Upravni sud je usvojio tužbu Opštine protiv



Ministarstva i poništio zaključak kojim je prekinut postupak izdavanja predmetne građevinske dozvole, čime su se stekli uslovi da se nastavi sa procedurom dobijanja saglasnosti za izdavanje odobrenja za gradnju.

- U dijelu izgradnje objekata komunalne infrastrukture:
  - Izgradnja objekata u okviru planirane sanitarne deponije «Duboki Do» Opštine Herceg Novi nije se pristupilo, iz razloga što se za istu nije dobila građevinska dozvola. Planirana vrijednost projekta iznosila je 6.500.000,00€;
  - Izgradnja sistema podzemnih prostora za odlaganje komunalnog otpada nije sprovedena, jer nisu stvoreni uslovi za izgradnju sistema. Ukupna planirana vrijednost projekta iznosila je 1.500.000,00€;
  - U toku 2018.g. vršena je sanacija svih postojećih niša (boksov) za smještaj kontejnera na području Rivjere, čija vrijednost izvedenih radova je iznosila 800,00€.  
Izgrađeno je 6 novih niša, i to u: Kamenarima 1, Baošićima 1, Bijeloj 1, Zelenici 3, a izvršeno je i betoniranje podloge za kontejnere na tri lokacije u Baošićima. Vrijednost navedenih radova je iznosila cca 4.200,00€.  
Do kraja 2018.g. planirana je izgradnja boksova na Jadranskoj magistrali u Herceg Novom, na dionici od skretanja za ulicu Orjenskog bataljona do Dubrave.
  - U avgustu 2018.g. izvedeni su radovi na izgradnji prilaznog puta do skladišta Tisova greda, u saradnji sa DOO «RR-Ivović company» iz Herceg Novog. Vrijednost izvedenih radova shodno Ugovoru o javnoj nabavci, iznosila je 21.780,00€. Izgradnji novog prilaznog puta pristupilo se usljed potrebe za dislociranje odlaganja otpada u okviru iste lokacije u donjem dijelu privremenog skladišta komunalnog otpada Tisova greda, na rampi S3, jer je u predhodnom mjesecu došlo do zapaljenja istog, na rampi S1.
  - Uređenje, saniranje i održavanje privremenog skladišta Tisova greda u 2018.g. odvijalo se u skladu sa Ugovorima o javnoj nabavci sklopljenim sa DOO «RR-Ivović company» iz Herceg Novog. Ugovorima su obuhvaćena i proširenje i zasipanje predmetnog skladišta, kao i obezbjeđenje skladištenja i tretiranje animalnog otpada. Ukupna vrijednost Ugovora DOO «RR-Ivović company» iz Herceg Novog u 2018.g. za uređenje i saniranje privremenog skladišta Tisova greda iznosi 133.298,30€.
  - Planirana dogranja objekta Dizdarica za potrebe formiranja DDD službe nije izvršena, zbog nedostatka finansijskih sredstava. Planirana vrijednost sredstava je iznosila 5.000,00€.
  - Izgradnji dva reciklažna dvorišta sa zelenim ostrvima, shodno Akcionom planu za sprovođenje Plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2016-2020 na teritoriji Opštine Herceg Novi za 2018.g., nije se pristupilo.
- U dijelu uređivanja i opremanje lokacija sa komunalnom opremom:
  - Opremanje javnih površina u 2018.g. podrazumjevalo je nabavku 50 kom kontejnera od HPDE plastike sa polukružnim poklopcem, zapremine 1,1m<sup>3</sup>. Ukupna vrijednost nabavke iznosila je 12.947,00€.  
Takode, nabavljene su betonske kante sa limenim ulošcima, zapremine 70lit., u količini od 50kom. Ukupna vrijednost nabavke iznosila je 4.840,00€.

**D.O.O.«Komunalno Stambeno» Herceg Novi** za potrebe uređenja prostora za 2018.godinu u narednoj tabeli dostavilo je sledeće podatke iz svoje nadležnosti:



Tabela br. 5: Pregled izvršenih radovi na izgradnji i uređenju prostora tokom 2018. g. mimo redovnog održavanja;

SVI SEKTORI UDRUŽENO			
LOKACIJA	OPIS IZVRŠENOG POSLA	PERIOD IZVOĐENJA RADOVA	VRIJEDNOST RADOVA (€)
Sportski centar Meljine-Zelenika	<ul style="list-style-type: none"> <li>sanacija i adaptacija prostora za arhiv</li> </ul>	januar 2018.	15.300,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>radovi na adaptaciji pješačkog tunela</li> <li>izrada nove rasvjete u tunelu</li> <li>Izrada nove rasvete na pešačkim stazama okolo</li> <li>uređenje zelenih površina</li> <li>nabavka i postavka mobilijara</li> </ul>	april 2018.	23.330,07
Herceg Novi kuća Ive Andrića	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekonstrukcija dvorišne rasvjete</li> <li>izrada zaštitne ograde</li> <li>adaptacija zelenih površina</li> </ul>	jul 2018.	5.500,00
Herceg Novi sportski centar Savina	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekonstrukcija dvorišne rasvjete</li> <li>izrada zaštitne ograde</li> <li>izrada unutrašnjih elektroinstalacija</li> </ul>	jul 2018.	8.750,00
<b>UKUPNO</b>			<b>52.880,07</b>
SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU			
LOKACIJA	OPIS IZVRŠENOG POSLA	PERIOD IZVOĐENJA RADOVA	VREDNOST RADOVA (€)
Gradska kapela	<ul style="list-style-type: none"> <li>adaptacija kuhinje</li> </ul>	maj 2018.	1.200,00
<b>UKUPNO</b>			<b>1.200,00</b>
SEKTOR JAVNE RASVJETE			
LOKACIJA	OPIS IZVRŠENOG POSLA	PERIOD IZVOĐENJA RADOVA	VREDNOST RADOVA (€)
LUŠTICA Žanjice i Mirište	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja nove trase rasvjete na postojećim stubovima (24 rasvetna tijela)</li> </ul>	april 2018.	4.052,29
LUŠTICA Brguli, Durđevići i Eraci	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja nove trase rasvjete na postojećim stubovima (36 rasvetna tijela)</li> </ul>	april 2018.	6.080,00
naselje Drenovik	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja nove trase rasvjete na postojećim stubovima (60 rasvjetnih tijela)</li> <li>NAPOMENA – rasvjetna tijela donacija kompanije M-TEL i nisu ušla u dostavljenu vrednost radova</li> <li>vrednost donacije – 9.000,00€</li> </ul>	jun 2018.	8.238,29
naselje Srbina ul. Spasića i Mašere	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja nove trase rasvjete (10 stubova + 10 rasvjetnih tijela)</li> </ul>	avgust 2018.	7.202,53
naselje Baošići Kampovi	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekonstrukcija postojeće rasvjete</li> </ul>	avgust 2018.	3.210,24
naselje Bijela Žager	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja nove trase rasvjete na postojećim stubovima (7 rasvjetnih tijela)</li> </ul>	jun 2018.	2.008,60
naselje Podi Bokino naselje	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja nove trase rasvjete na postojećim stubovima (10 rasvjetnih tijela)</li> </ul>	jul 2018.	1.733,93
Herceg Novi Škver	<ul style="list-style-type: none"> <li>sanacija zidne rasvete na mulu</li> </ul>	jun 2018.	900,00
Baošići Kamp naselje	<ul style="list-style-type: none"> <li>proširenje javne rasvjete na postojećim stubovima (24 rasvjetna tijela)</li> </ul>	jul 2018.	3.000,00
Lučići	<ul style="list-style-type: none"> <li>proširenje javne rasvjete na postojećim stubovima (22 rasvjetna tijela)</li> </ul>	jul 2018.	3.000,00
Đenovići naselje Čokac	<ul style="list-style-type: none"> <li>proširenje javne rasvjete na postojećim stubovima (5 rasvjetnih tijela)</li> </ul>	jul 2018.	500,00
Luštica naselje Tići	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja nove trase rasvjete na postojećim stubovima (29 rasvjetna tijela)</li> </ul>	oktobar 2018.	5.200,00
Ratiševina	<ul style="list-style-type: none"> <li>proširenje javne rasvjete na postojećim stubovima (5 rasvjetnih tijela)</li> </ul>	oktobar 2018.	500,00
Bijela – rt Rake	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekonstrukcija javne rasvjete</li> </ul>	jun 2018.	500,00



Kamenari	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekonstrukcija kompletne rasvjete oštećene u olujnom nevremenu 9.juna</li> </ul>	jun 2018.	2.800,00
Meljine	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekonstrukcija više trasa rasvjete oštećene u olujnom nevremenu 9.juna</li> </ul>	jun 2018.	1.200,00
Zelenika	<ul style="list-style-type: none"> <li>izrada novog upravljačkog ormara nakon požara u TS Kutu</li> </ul>	maj 2018.	1.500,00
Djenovići	<ul style="list-style-type: none"> <li>izrada novog upravljačkog ormara nakon požara u TS Djenovići</li> </ul>	maj 2018.	1.500,00
<b>UKUPNO</b>			<b>52.625,88</b>
<b>SEKTOR ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA</b>			
LOKACIJA	OPIS IZVRŠENOG POSLA	PERIOD IZVOĐENJA RADOVA	VREDNOST RADOVA (€)
Herceg Novi luka Škver	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja kanala i rešetke za odvodnju atmosferske kanalizacije na ulasku u luku</li> </ul>	februar 2018.	1.800,00
Podi	<ul style="list-style-type: none"> <li>postavka zaštitne ograde u putnom pojasu</li> </ul>	februar 2018.	1.200,00
Herceg Novi ul. Spasića i Mašere	<ul style="list-style-type: none"> <li>izgradnja ograde uz stepenište</li> <li>izgradnja trotoara dužine 30m</li> <li>izgradnja ograde uz trotoar</li> </ul>	april 2018.	3.800,00
Igalo	<ul style="list-style-type: none"> <li>izrada zaštitne ograde kod Instituta Simo Milošević</li> </ul>	april 2018.	2.200,00
Herceg Novi Škver	<ul style="list-style-type: none"> <li>obnavljanje metalnih barijera</li> <li>izrada nove zaštitne ograde oko platoa sa spomenikom</li> <li>zamena oštećenih rešetki na atmosferskoj kanalizaciji</li> </ul>	maj 2018.	1.300,00
Herceg Novi autobuska stanica	<ul style="list-style-type: none"> <li>izrada i montaža zaštitnih barijera</li> </ul>	maj 2018.	750,00
Igalo novi trotoar	<ul style="list-style-type: none"> <li>izrada i montaža zaštitne ograde</li> </ul>	jun 2018.	2.750,00
Igalo Dubrovačka ulica	<ul style="list-style-type: none"> <li>izrada i montaža zaštitnih barijera</li> </ul>	jun 2018.	2.281,00
Igalo Šetalište Pet Danica	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izrada i montaža zaštitnih ograda oko novih sadnica</li> </ul>	avgust 2018	4.000,00
Više lokacija	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekonstrukcija i postavljanje autobuskih stajališta na novim lokacijama               <ul style="list-style-type: none"> <li>Voli u Igalu</li> <li>Sutorina</li> <li>Prijedor</li> <li>Bijela 2kom</li> <li>Baošići</li> </ul> </li> </ul>	oktobar 2018.	3.500,00
<b>UKUPNO</b>			<b>23.581,00</b>
<b>SEKTOR GRADSKOG ZELENILA</b>			
LOKACIJA	OPIS IZVRŠENOG POSLA	PERIOD IZVOĐENJA RADOVA	VREDNOST RADOVA (€)
Igalo skver Tamaris	<ul style="list-style-type: none"> <li>uređenje skvera</li> </ul>	maj 2018.	1.000,00
Više lokacija	<ul style="list-style-type: none"> <li>sadnja sezonskog cveća</li> </ul>	maj - jun 2018.	3.200,00
Igalo Šetalište Pet Danica	<ul style="list-style-type: none"> <li>sadnja mimoza</li> </ul>	jun 2018.	2.000,00
<b>UKUPNO</b>			<b>5.200,00</b>

«Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog» D.O.O. Herceg Novi je dostavila podatke iz svoje nadležnosti, koje se tiču uređenja prostora Opštine Herceg Novi tokom 2018.godine:

• **Završeni radovi:**

- Sanacija jedne strane trotoara na dijelu ul.S.Ilića u Igalu (od hotela «Palm on bay» do kraja «Omladinskog parka»);





- Sanacija trotoara na dijelu ul.S.Ilića u Igalu (od bivšeg hotela «Tamaris» do optike «Kuburić»);
  - Uređenje pješačke komunikacije na trasi bivšeg željezničkog tunela Zelenika-Meljine;
  - Uređenje fasade stambenog objekta (u ul.Banjalučka br.12);
  - Uređenje fasade stambenog objekta (u ul.N.Ljubibratića br.40);
  - Uređenje fasade stambenog objekta (u ul.N.Ljubibratića br.41);
  - Uređenje fasade stambenog objekta (u ul.Braće Grakalića br.24);
  - Uređenje fasade stambenog objekta (u ul.Braće Grakalića br.32);
  - Izgradnja Avanturističkog parka na Vrbanj;
- **U toku – izrada planske dokumentacije:**
    - Prostorno-urbanistički plan Opštine Herceg Novi;
  - **U toku – radovi:**
    - Uređivanje vidikovca na Njivicama;
    - Popločavanje Šetališta V Danica;
    - Adaptacija kuće Ive Andrića na Toploj;
    - Adaptacija dijela suterena dvorane Park u Herceg Novom;
    - Sanacija stepeništa u ul.Jova Dabovića;

**Crnogorski elektroprenosni sistem AD Podgorica (CGES)** na prostoru Opštine Herceg Novi posjeduje sledeću infrastrukturu: TS Herceg Novi 110/35kV, DV 110kV Herceg Novi – Trebinje i DV 110kV Tivat – Herceg Novi. Planom investicija za 2018.godinu bio je predviđen projekat zamjene VN opreme odnosno I faza projekta je završena i u TS Herceg Novi je izvršeno ugrađivanje odvodnika prenapona.

**Crnogorski Telekom** tokom 2018. godine na teritoriji Opštine Herceg Novi je realizovao sledeće investicije:

- Širenje telekomunikacione infrastrukture tj. investiranje u pristupnim mrežama po principu optika do krajnjeg korisnika kroz realizaciju pojedinačnih korisničkih zahtjeva u postojećim FTTH zonama;
- Izrada AD-HOC rješenja za nove korisnike;
- Aktivnosti na rekonsrtukciji, saniranju i održavanju postojeće telekomunikacione mreže, a sve u cilju zadovoljstva korisnika i kvalitetnog pružanja servisa građanima Opštine Herceg Novi.

Visina investicije u fiksnoj pristupnoj mreži cca 20.000,00 €, visina investicije u mobilnoj pristupnoj mreži cca 150.000,00 €, kroz proširenja kapaciteta na postojećim lokacijama.

Ovim izvještajem su obuhvaćene i ostale aktivnosti na lokalnom nivou, koje indirektno utiču na uređenje prostora za 2018.godinu. U tom smislu te aktivnosti su sledeće:

**Sekretarijat za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo** je dostavio raspoložive podatke iz **oblasti turizma i privrede**. U 2018.g. izdata su sledeća odobrenja za rad:

- kupališta, ukupno 90;
- ugostiteljskih objekata (barovi, plažni barovi, restorani), ukupno 74;
- za lokacije predviđene za rad terasa za ugostiteljske objekte u zoni Morskog dobra, ukupno 28;
- za lokacije za rad štandova, ukupno 42;
- za lokacije za rad štandova van zone Morskog dobra, ukupno 20;
- za lokacije za rad/postavljanje izložbenih mreža van zone Morskog dobra, ukupno 10;



**Sekretarijat za kulturu i obrazovanje** iz svoje nadležnosti za 2018.godinu izdvaja sledeće aktivnosti odnosno učešće:

- Izgradnja sportskog igrališta na otvorenom u JUOŠ «Dašo Pavičić» Herceg Novi;
- U partnerstvu sa Ministarstvom prosvjete finansirao se produženi boravak i funkcionisanje pomoćne učionice za prihvatanje učenika za potrebe produženja boravka;
- U partnerstvu sa Ministarstvom prosvjete finansirana je sanacija krova školskog objekta JUSMŠ «Ivan Goran Kovačić» Herceg Novi;
- Podizanje spomen obilježja Marku Vojinoviću;

**Sekretarijat za lokalnu samoupravu** u svom izvještaju o radu za 2018.godinu dostavlja sledeće podatke u narednoj tabeli br.6:

Tabela br.6: Izveštaj o radu Sekretarijata za lokalnu samoupravu;

IZVJEŠTAJ O RADU			
RB	MZ	NAZIV PROJEKTA I KRATKI OPIS	NAPOMENA
1.	Meljine Zelenika	Uređenje tunela Lalovina (asfalt i osvetljenje)	«Agencija za izgradnju i razvoj HN» D.O.O. HN
	Meljine	Sanacija mosta u ul. Braće Pedišića	«Lazure Montenegro» D.O.O. HN
		Postavljanje rampi za prilagođavanje plaža za OSI Sanacija lokalne putne mreže	
2.	Igalo	Adaptacija javnog toaleta na plaži «Titove vile»	4.951,52€
		Postavljanje sprava za vježbanje na otvorenom	učešće Opštine 2.623,96€
		Izgradnja stepenica do Blatne plaže	
		Uređenje košarkaškog terena (završetak dec.2018)	učešće Opštine, MZ i donacije 9.511,92€
		Zamjena i farbanje 82m ograde u ul.S.Ilića	učešće Opštine, MZ i «Stambeno Komunalno» 3.200,00€
		Postavljanje javne rasvjete u Drenoviku 1900m	
		Postavljanje 6 oglasnih tabli	učešće MZ i učešće pojedinca 652,00€
3.	Topla	Asfaltiranje puta na Gomili	Finansirala Opština 17.500,00€
		Rekonstrukcija lokalnih puteva na Toploj III u dužini od 140m	učešće Opštine i donacije 5.000,00€
		Popravka krova MZ	3.850,00€
4.	Zelenika	Postavljanje javne rasvjete na više lokacija u saradnji sa m:tel-om	
		Rekonstrukcija puta do Rujeva i Obalice u dužini od 3km	učešće Opštine i donacije 21.000,00€
		Proširenje puta do stadiona u dužini od 350m	učešće Opštine, MZ i donacije 28.000,00€
		Probijanje puta u dužini od 600m - Sasovići	učešće Opštine 4.000,00€
		Sanacija ul.Staroškolske i Livadske	učešće Opštine 4.000,00€
5.	Kumbor	Betoniranje puta u donjim Sasovićima	
		Asfaltiranje Lozničke ulice	
6.	Đenovići	Izgradnja kapele	učešće Opštine 45.000,00€
7.	Baošići	Urađena javna rasvjeta za zaseok Tomanovići	učešće Opštine 8.000,00€
		Asfaltiranje puta u naselju Lug, Polet i Dubci u dužini od 600m	učešće Opštine i donacije 33.000,00€
8.	Bijela	Asfaltiranje puta do naselja Potkulina u dužini od 200m	učešće Opštine 6.000,00€
		Asfaltiranje puta u naselju Žager i centar Bijeje u dužini od 320m	učešće Opštine 30.000,00€
9.	Kamenari	Postavljanje javne rasvjete u naselju Žager	učešće «Stambeno Komunalno» i donacije
		Izgradnja prilaznog puta do izvora na B.Kruševicama	Učešće donacija-mještani
		Betoniranje puta u zaseoku Lalovina	Učešće donacija-mještani



10.	Više MZ na Rivjeri	Asfaltiranje puta na Rivjeri	
11.	H.Novi	Asfaltiranje put ul.Manastirska	učešće Opštine 15.000,00€
12.	Podi	Sanacija puta u naselju Bajkovina sa javnom rasvjetom	učešće Opštine 13.600,00€
		Sanacija klizišta na putu u Sasovićima	učešće Opštine 1.400,00€
		Sanacija puta u naselju Kvekići	
		Uređenje parka Čipovina	Učešće mještana
13.	Prijevor	Asfaltiranje loklanih puteva prema Prijevoru površine 1.300m <sup>2</sup>	učešće Opštine 17.000,00€
		Sanacija puta prema naselju Konjevići	učešće Opštine 1.000,00€
14.	Sutorina	Sanacija puta u naselju Lučići u dužini od 110m	učešće Opštine 11.500,00€
		Uređenje zoga i prostora preko puta škole (radovi u toku)	
15.	Kruševice	Adaptacija seoske bistjerne na Vrbanju	učešće Opštine 28.000,00€
		Uređenje ulice u centru sela	učešće mještana i privrednika
		Košenje i uređenje dvorišta ispred škole na Kruševicima	učešće mještana i «Stambeno Komunalno» i donacije
		Uređenje i sanacija/zidanje oko spomenik, kao i puteva	učešće Opštine 2.000,00€
		Sanacija potpornih zidova u zaseoku Dabovići - Tomaševići	
		Sanacija puta u zaseoku Donji Kraj	učešće Opštine, građana i«Krušoniskogradnja» D.O.O. HN 2.371,56€
16.	Kameno	Bušenje bunara za vodu	učešće Min.poljop.i rural.razvoja 9.680,00€
		Sanacija lokalnih puteva u zaseocima Mandići, Stanovčići, Vukovići, Ratkovići	
		Sanacija puta prema crkvi Sv. Nikola i selu na Žljebima u dužini od 45m	
		Sanacija krova i uređenje dvorišta i prostorija škole na Kamenom	
17.	Mokrine	Probijanje puta do izvora krivi kamen u dužini od 2km	
		Sanacija potpornih zidova u zaseoku Svrčuge	
		Sanacija puta u zaseoku Ponikve	učešće Opštine i građana 5.000,00€
		Sanacija puta za Crveno brdo (radovi u toku)	učešće Opštine i građana 7.450,00€
		Betoniranje puta od crkve Sv.Lazarica u dužini od 125m	
18.	Mojdež	Sanacija dijela puta u zaseoku Andrići, Radanovići	
		Sanacija puta i cjevovoda Tijesni klanac u dužini od 1100m	učešće Opštine 50.000,00€
19.	Sušćepan	Sanacija puta u zaseoku Porobići	učešće Opštine i građana 2.500,00€
		Sanacija putne mreže	učešće Opštine 5.100,00€
20.	Luštica	Asfaltiranje puta u dužini od 1300m	
21.	Srbina	Postavljanje javne rasvjete na Luštici	učešće Opštine i MZ
		Izgradnja pješačke staze u Nemiloj sa javnom rasvjetom i ugradnjom poprečne rešetke za atmosferske vode	učešće Opštine 3.000,00€



**Služba za zaštitu i spašavanje opštine Herceg Novi** je za 2018.godine dostavila raspoložive podatke i informacije iz svoje nadležnosti, koji se tiču Izveštaja o stanju uređenja prostora za 2018.godinu.

Predhodni period obilježilo je svakodnevno preduzimanje niza mjera i radnji u organizacionom i radnom smislu, u cilju povećanja mobilnosti Službe zaštite i spašavanja, kako bi požarne opasnosti i druge akcidente sveli na minimum i tako spriječili/smanjili eventualne ljudske žrtve, materijalnu štetu i druge veće posljedice.

Pripadnici Službe zaštite i spašavanja, vatrogasci-spasioci bili su izvršioci gotovo svih preduzimanih mjera i radnji u borbi protiv požara i drugih akcidenata na području opštine.

Nastali požari na području Opštine Herceg Novi su relativno na vrijeme dojavljeni, brzo lokalizovani i ugašeni čime je spriječeno njihovo nekontrolisano širenje i nanošenje veće štete sa dugoročnim posljedicama.

Služba za zaštitu i spašavanje je do 01.11.2018.g.,po raznim osnovama intervenisala 447 puta, od toga požari u zatvorenom prostoru 23 puta (stambeni objekti, pomoćni objekti, poslovni i industrijski objekti).

Važno je napomenuti da tokom intervencija u svim navedenim slučajevima nije bilo stradalih i povrijeđenih građana i spasilaca – vatrogasaca.

Značajnu i nemjerljivu pomoć ova Služba je imala od velikog broja građana, privatnika, Vojske CG, Službe zaštite i spašavanja iz drugih gradova Crne Gore i regiona, MUP-a, a naročito od DVD formiranih na području Boke Kotorske.

Osim redovnih aktivnosti u okviru Službe zaštite i spašavanja, svakodnevno su pružane usluge građanima, RO i ustanovama u Servisu za punjenje i servisiranje PP aparata, kao i kontrole hidrantske mreže u objektima.

Kad se sagleda sveopšte stanje, može se zaključiti da je Služba zaštite i spašavanja imala odličnu saradnju sa relevantnim subjektima u gradu.

Takođe, Služba zaštite i spašavanja je redovno o svojim aktivnostima obavještavala nadležne institucije i sredstava javnog informisanja (štampane i elektronske medije).

**Sekretarijat za društvene djelatnosti i sport opštine Herceg Novi** u vezi sa Izveštajem o stanju uređenja prostora za 2018.godinu dostavilo je podatke i informacije iz svoje nadležnosti koji se tiču oblasti sportske infrastrukture. U predhodnom periodu izvršena je rekonstrukcija i adaptacija sledećih objekata:

- Uređenje ograde fudbalskog stadiona FK «Orjen» u Zelenici;
- Adaptacija sportskih prostorija džudo kluba «Igal»;

## 2.5. Rad Komunalne policije

Služba je organizovana kroz unutrašnje organizacione jedinice, i to:

1. Sektor komunalne policije
2. Sektor za inspeksijski nadzor

### 2.5.1. Sektor komunalne policije (djelokrug rada)

U ovom Sektoru vrše se poslovi koji se odnose na:

- kontrolu i operativnu grupu poslova, samostalnim terenskim obilaskom ili u saradnji sa inspektorima u cilju održavanja i obezbjeđivanja komunalnog reda na cjelokupnoj teritoriji opštine;
- obavljanje komunalnog nadzora i u drugim oblastima u kojima opština vrši sopstvene poslove ili poslove iz nadležnosti državne uprave koji su joj preneseni zakonom ili povjereni na osnovu zakona;



- saradnja sa državnim organima kroz međusobno obavješćavanje, razmjenu informacija, pružanje neposredne pomoći i preduzimanjem zajedničkih mjera i aktivnosti od značaja za obavljanje poslova komunalne policije i državnih organa;
- pomoć u izvršenjima nadležnim organima opštine i javnim službama;
- učešće u zaštiti i spašavanju u slučajevima opasnosti izazvane elementarnim i drugim nepogodama kojima se ugrožavaju građani i materijalna dobra;
- pružanje informacionih usluga građanima na terenu, kao i obavljanje drugih poslova po nalogu načelnika;

### 2.5.2. Sektor inspeksijskog nadzora

U ovom Sektoru vrše se poslovi koji se odnose na:

- održavanje komunalne higijene, posebno kontrola odvoza smeća i čišćenja prostora oko kontejnera i dinamika odvoza;
- priključke na vodovodni i kanalizacioni sistem bez odobrenja nadležnog organa;
- održavanje javne rasvjete; održavanje pijaca; održavanje komunalnih objekata; održavanje groblja i sahranjivanja; postavljanje i građenje privremenih objekata na privatnom zemljištvu; postavljanje privremenih objekata na građevinskom zemljištu; postavljanje pomoćnih objekata; odobrenje za postavljanje reklamnih panoa - tabli, bilborda, jarbola na području Opštine Herceg Novi; sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda; odvođenje i prečišćavanje fekalnih voda;
- parkiranje vozila na javnim površinama (ulice, trotoari, pješačke i biciklističke staze i dr.) na kojima nije dozvoljeno parkiranje i zaustavljanje vozila, kao i javnim zelenim površinama (parkovi, park-šume, travnjaci i slično);
- sprovođenje Odluke o radnom vremenu; zaštitu od buke u životnoj sredini;
- stambenu oblast;
- prodaju robe na javnim površinama, kao i ispred trgovinskih i drugih radnji, a bez odobrenja nadležnog organa;
- kontrolu odobrenja za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera (šandovi, tezge, kiosci, prodajno-izložbeni panoi, konzervatori, rashladne vitrine itd);
- organizovanja terasa ispred ugostiteljskih objekata;
- deponovanja otpadnog i drugog materijala na javnim površinama, javnim zelenim površinama i zaštitnom pojasu pored puteva;
- kontrolu načina i uslova držanja kućnih ljubimaca;
- zaštitu zelenila i zelenih površina;
- odvijanje javnog prevoza putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju; autobuskim stanicama, autobuskim stajalištima i redom vožnje;
- odobrenja za obavljanje djelatnosti prevoza; obavljanje djelatnosti auto-prevoza putnika;
- taxi stanicama i stajalištima, redom poštovanja prvenstva na istim;
- odobrenja za obavljanje djelatnosti auto-prevoza putnika;
- ispravnost i uključivanje taksimetra, izvoda iz tarife, periodičnih pregleda vozila, opreme u vozilu, isticanje firmi, preuzimanje putnika na autobuskim stajalištima i stanicama;
- prevoz robe i stvari; odobrenja za obavljanje djelatnosti prevoza robe i stvari, parkiranjem;
- izvršavanje povjerenih poslova državne uprave iz nadležnosti Uprave policije, po Uredbi o povjeravanju dijela poslova Uprave policije prijestonici Cetinje i opštinama Bar, Budva, Tivat, Kotor, Nikšić i Herceg Novi ("Sl. list CG", br. 07/13, 32/13, 46/14);
- lokalne i nekategorisane puteve;
- saobraćane oznake i signalizaciju, kontrolu saobraćajno-tehničkih uslova puta; horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;





- i druge poslove i zadatke iz nadležnosti Komunalne policije zadužene za drumski saobraćaj i lokalne puteve;
- rad po zahtjevima stranaka;
- vršenje drugih poslova iz oblasti komunalnih djelatnosti, u skladu sa Zakonom o inspeksijskom nadzoru, Odlukom o komunalnoj policiji i posebnim propisima.

**Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora** za predhodni period dostavila je sledeći izvještaj o radu:

Komunalna policija i inspektori tokom realizovanih aktivnosti iz Plana za realizaciju turističke sezone 2018.g. iz oblasti djelovanja Službe komunalne policije i inspeksijskog nadzora, pokazali su visok stepen efikasnosti u svom radu, koji se postigao upravo kroz profesionalni odnos sa našim sugrađanima i gostima. Njihov rad je zasnovan tokom svih 24h u toku dana. Kroz savremeni model zaprimanja prijava kako usmenim putem, bilo lično, preko telefona ili usmenim putem, elektronskom poštom, građani su mogli komunalni problem prijaviti preko SISTEMA 48.

Plan postupanja i djelovanja službenika ove turističke sezone bio je zasnovan na svim onim primjedbama koje su predhodnih godina označene kao loše kako bi se iste u što većem obimu suzbile. Ističemo suzbijanje buke u ugostiteljskim objektima, suzbijanje ulične prodaje, zabrana izvođenja radova u ljetnjem periodu, zabrana loženja vatre na otvorenom, kontrola nepropisnog parkiranja, suzbijanje izlivanja otpadnih i fekalnih voda, i sl.

Sumirajući rezultate rada dolazi se do podataka da je zabilježen mnogo manji broj prijava po pitanju buke kao i da je mnogo manje sankcionisanih lica odnosno privrednika koji se bave ugostiteljskom djelatnošću. Takođe, uzimajući u obzir konfiguraciju terena u našem gradu, kao i podatak da u toku turističke sezone imamo veliki priliv putničkih motornih vozila, što sve zajedno dovodi do saobraćajne gužve, službenici komunalne policije su poštujući načelo preventivnosti uz primjenu ovlašćenja upozorenja koje im je dato Zakonom o komunalnoj policiji uspjeli da spriječe saobraćajne kolapse.

Na području Opštine JP «Morsko dobro» dalo je u zakup oko 90 plaža. Ugovori su kasno sklapani, a većina je sklopljena u mjesecu junu i julu. Obaveza lokalne uprave bila je održavati čistoću obale na nezakupljenim plažama, što podrazumjeva i na onim plažama koje nisu date u zakup, što je svakako povećalo troškove lokalne uprave, jer isti nisu bili planirani (januar-jun) smatrajući kroz Plan morskog dobra da će iste biti date u zakup i samim tim biti obaveza zakupaca.

U toku turističke sezone (period od 01.06.-31.08.2018.g.) po pitanju neodržavanja higijene ili neadekvatno odlaganje smeća, zelenog otpada ili građevinskog materijala prijavljeno je Službi 104 inicijative (47 čistoća javnih površina, 16 neredovno odvoženje otpada, 4 nelegalno deponovanje, 13 odlaganje zelenog otpada i 24 razno odlaganje otpada i zauzimanje površina koje za to nisu namjenjene). Od toga sankcionisano je 66 subjekata nadzora izdavanjem prekršajnog naloga, u u ukupnom novčanom iznosu od 5.350,00€.

U toku turističke sezone radi unapređenja odvoza otpada, organizacija odvoza sprovodila se dva puta tokom dana, a na području šetališta i do četiri puta tokom dana. Kako bi bolje sprovodili kontrolu i sankcionisali prekršioce Odluke o održavanju čistoće preodređeni su komunalni policajci kojima je zaduženje bio nadzor odlaganja otpada. Takav način organizacije dalo je velike rezultate na sveukupnu čistoću grada.

Po pitanju zbrinjavanja napuštenih životinja najviše problema je bilo po pitanju napuštenih pasa. Za period od 01.06.-31.08.2018.g. prijavljeno je ukupno 61 inicijativa a od toga 50 se odnosilo na pse, a 11 na stoku. U saradnji sa Azilom za životinje koji posluje u sastavu DOO«Čistoća» rješavani su problemi zbrinjavanja životinja.

Sprovođenje aktivnosti zabrane kretanja vozila u ulice sa posebnim režimom saobraćaja i to duž Šetališta i na Rivjeri rađeno je svakodnevno, kroz patrolnu aktivnost. Po



osnovu kršenja Odluke o regulisanju drumskog saobraćaja izdato je ukupno 85 prekršajnih naloga u ukupnom novčanom iznosu od 3.710,00€.

Sprovođenje aktivnosti kontrole privremenih objekata rađeno je svakodnevno kroz patrolnu aktivnost. Od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju izdato je 178 Rješenja za postavljanje privremenih objekata sezonskog tipa. Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora uklonila je 13 objekata, za koje subjekti nadzora nisu posjedovali odobrenje nadležnog organa i izdala 45 prekršajnih naloga, u ukupnom novčanom iznosu od 2.060,00€, za one subjekte nadzora koji nisu poštovali Odluku o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata. Zabrana zauzimanja prostora odnosno javnih površina nelegalnom prodajom sprovedena je kontinuirano u saradnji sa Upravom za inspekcijske poslove i po tom osnovu za period od 01.06.-31.08.2018.g. izdato je 36 prekršajnih naloga i putem izvršne službe robu skladištili u magacinski prostor do okončanja prekršajnog postupka.

Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora putem SISTEMA 48 zapremila je u junu 539 inicijativa, u julu 748 i u avgustu 659 inicijativa za postupanje. Najveći broj inicijativa se odnosio na nepropisno parkiranje 30,7%, povećanje nivoa bule 11,3%, fekalne vode 8,1%, komunalni red 7,1%, stambena oblast 6,1%, vremenske nepogode 5,39%, zeleni i drugi otpad 4,88%, izvođenje radova 4,67% i dr.

U nastavku su dati statistički podaci u vezi sa izvještajnim periodom rada Službe komunalne policije i inspekcijskog nadzora (jun-avgust):

U junu mjesecu izvršeno je ukupno 1083 inspekcijaska nadzora od čega se 648 odnosilo na komunalnu oblast, a u saobraćajnoj 315, stambenoj oblasti 23 i hortikultura 97.

Od toga 281 rezultiralo je izdavanje prekršajnog naloga i to iz oblasti komunalnog nadzora 40 u novčanom iznosu 5.650,00€, a u saobraćajnoj 241 u novčanom iznosu 12.050,00€. Specijalnim vozilom «PAUK» premješteno je 31 vozilo.

U julu mjesecu izvršeno je ukupno 1306 inspekcijaska nadzora od čega se 623 odnosilo na komunalnu oblast, a u saobraćajnoj 576, stambenoj oblasti 33 i hortikultura 74.

Od toga 480 rezultiralo je izdavanje prekršajnog naloga i to iz oblasti komunalnog nadzora 123 u novčanom iznosu 14.800,00€, a u saobraćajnoj 357 u novčanom iznosu 17.850,00€. Specijalnim vozilom «PAUK» premješteno je 147 vozilo.

U avgustu mjesecu izvršeno je ukupno 1192 inspekcijaska nadzora od čega se 526 odnosilo na komunalnu oblast, a u saobraćajnoj 566, stambenoj oblasti 38 i hortikultura 62.

Od toga 535 rezultiralo je izdavanje prekršajnog naloga i to iz oblasti komunalnog nadzora 134 u novčanom iznosu 14.980,00€, a u saobraćajnoj 401 u novčanom iznosu 20.050,00€. Specijalnim vozilom «PAUK» premješteno je 238 vozilo.

U periodu od 01.06.-31.08.2018.g. izvršeno je ukupno 3.581 inspekcijaska kontrola od čega se 1.797 odnosilo na komunalnu oblast, a u saobraćajnoj 1.457, stambena oblast 94 i hortikultura 233.

Od toga 1.296 rezultiralo je izdavanje prekršajnog naloga i to iz oblasti komunalnog nadzora 297 u novčanom iznosu 35.430,00€, a u saobraćajnoj 999 u novčanom iznosu 49.950,00€. Specijalnim vozilom «PAUK» premješteno je 416 vozilo.

Iz statističkih podataka može se vidjeti da Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora nije samo represivni organ, već da svojim radom djeluje preventivno što pokazuju statistički podaci izvještajnom periodu rada (01.06.-31.08.2018.g.).

- Od ukupno izvršenih 3.581 inspekcijaskih nadzora 1.296 rezultiralo je izdavanje prekršajnih naloga, što znači da se u 36,2% slučajeva od ukupnog inspekcijskog nadzora primjenjile su se kaznene mjere;
- U toku navedenog perioda specijalnim vozilom «PAUK» premješteno je 416 motornih vozila, a ukupno je izdato 999 prekršajnih naloga iz oblasti nepropisnog parkiranja, što



znači da se specijalno vozilo «PAUK» koristilo u 41,2% slučajeva odnosno može se reći u opravdanim slučajevima.

Kada se uporede broj inspeksijskih nadzora u izvještajnom periodu u 2018.godini, koji je iznosio 3.581 (komunalna oblast 1.797 i saobraćajna 1.457, stambena 94 i hortikultura 233) sa istim u 2017.godini, koji je iznosio 3.040 (komunalna oblast 2.217 i saobraćajna 823), dolazi se do podatka da je u 2018.godini bilo više potrebe za vršenje inspeksijskog nadzora za 17,8%. Mišljenja smo da je povećanje obima posla uzrokovano dodatnom uslugom građana odnosno aktiviranjem SISTEMA 48 tokom svih 24h u toku dana.

## 2.6. Nezavršene obaveze

Prilikom uređenja građevinskog zemljišta naišlo se na mnogo problema. Prepoznati su problemi u vezi sa izradom i donošenjem, kao i primjenom planske i tehničke dokumentacije, zatim zakonski okvir postupka javnih nabavki, koji nameće saradnju sa firmama po osnovu najniže postignute cijene, neažurirane katastarske podloge, nepostojanje katastra instalacija, nerješeni imovinsko - pravni odnosi i slično.

Efekti ograničenog priliva investicija i usporavanja u svim segmentima ekonomskog života se najviše osjećaju na planu finansijskih mogućnosti lokalne samouprave, odnosno obimu ulaganja u izradu planskih dokumenata, kao i obimu ulaganja u izgradnju i uređenje prostora. Važan momenat koji je uticao na efikasnost donošenja planskih dokumenata su i institucionalne promjene na državnom nivou i kvalitativne promjene u pogledu ocjena planskih rješenja. Pojačano nastojanje da se prostor štiti i usklađuje sa Evropskom regulativom donijeli su novine koje rukovode rad nadležnih državnih organa, a koje su u nekim slučajevima usporili izradu, odnosno donošenje pojedinih dokumenata. Težnju ka višim standardima, kvalitativnom pomaku kao i sva nastojanja harmonizacije naših propisa sa EU pozdravljamo i podržavamo u svim akcijama prostornog razvoja na lokalnom nivou. Ovde ukazujemo na taj momenat, ne u smislu traženja opravdanja za izvjesna usporavanja donošenja planskih akata, već kao na realne razloge nešto manje realizacije u odnosu na planiranu, bez obzira na svu dobrobit koju takvi potezi donose. Na putu ka integrisanju takvih standarda, na nivou opštine se nekada suočavamo i sa poteškoćama jer smo u situaciji da ih mirimo sa tradicionalnim odnosnom neposrednih korisnika prema prostoru i otporu prema novom koji to nužno prati. Prostorni razvoj opštine treba da bude u službi njenog održivog razvoja koji podrazumjeva iznalaženje načina zadovoljenja društveno-ekonomskih potreba i interesa građana, uz istovremeno minimiziranje svih pratećih negativnih uticaja na životnu sredinu i prirodne resurse.

Takođe, u nazavršene obaveze spada i izrada strateških dokumenta na kome se temeljne razvojne potrebe i zakonske obaveze lokalne samouprave. Tako je Zakonom o regionalnom razvoju («Sl. list CG», br. 20/11, 26/11, 20/15) definisana obaveza opština za izradom Strateškog plana razvoja kojim se za period do 7 godina utvrđuje postojeće stanje razvoja lokalne samouprave, opšti cilj razvoja, strateški ciljevi sa prioritetima za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana, orijentaciona sredstva za sprovođenje strateškog plana, način njihovog obezbjeđivanja i druga pitanja od značaja za razvoj.

U cilju što kvalitetnije zaštite životne sredine iz oblasti ekologije u 2018.g., bila je planira izrada pojedinih odluka, studija, akcionih planova, sprovođenje procedura i mjera zaštite i sl., koja se prenosi na naredni period. Kada su u pitanju nezavršene obaveze iz oblasti upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period od 2016.-2020.godine na teritoriji Opštine Herceg Novi, one su navedene u dijelu Izvještaja koje se odnosi na dostavljene pojedinačne izvještaje nadležnih organa lokalne uprave, institucija i dr.



## 2.7. Donijeti planski dokumenti na prostoru Opštine Herceg Novi od strane Vlade Crne Gore

Vlada Crne Gore na teritoriji Opštine Herceg Novi u periodu od 01.01.2018.godine do 31.12.2018.godine donijela je 3 planska dokumenta, i to:

### 1. Prostorni plan posebne namjene za obalno područje sa SPU

Usvojen u 2018.godini («Sl.list CG» br. 56/18 od 03.08.2018. godine)

- Površina zahvata je 4131km<sup>2</sup>;
- Obradivač plana: RZUP, Montecep, Horwath i Horwath Consulting ;
- Obradivač izvještaja: SES d.o.o. Podgorica;

### 2. Državna studija lokacije «Sektor 1»-Rt Kobila-Njivice-ušće Sutorine sa SPU

Usvojen u 2018.godini («Sl.list CG» br. 62/18 od 21.09.2018. godine)

- Površina zahvata je 155,86 ha;
- Obradivač: CAU d.o.o. Podgorice;
- Obradivač izvještaja: «Montenegroprojekt» d.o.o., Podgorica;

### 3. Izmjene i dopune Državna studija lokacije «Sektor 5» - Kumbor

Usvojen u 2018.godini («Sl.list CG» br. 52/18 od 27.07.2018. godine)

- Površina zahvata je 58,98 ha;
- Obradivač: CAU d.o.o. Podgorice;

## 2.8. Dokumentaciona osnova, sa posebnim osvrtom na aktivnosti izrade baznih studija i istraživanja

U predhodnom periodu akcenat je stavljen na izradi Prostorno urbanističkog plana za čije potrebe je izrađena Studije zaštite kulturnih dobara Opštine Herceg Novi, koja je dostavljena Ministarstvu kulture – Upravi za zaštitu kulturnih dobara na saglasnost, i izrađen je Izveštaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu koji je od Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost dobio saglasnost br. 02-13-353-UPI-62/2018 od 07.09.2018.g.

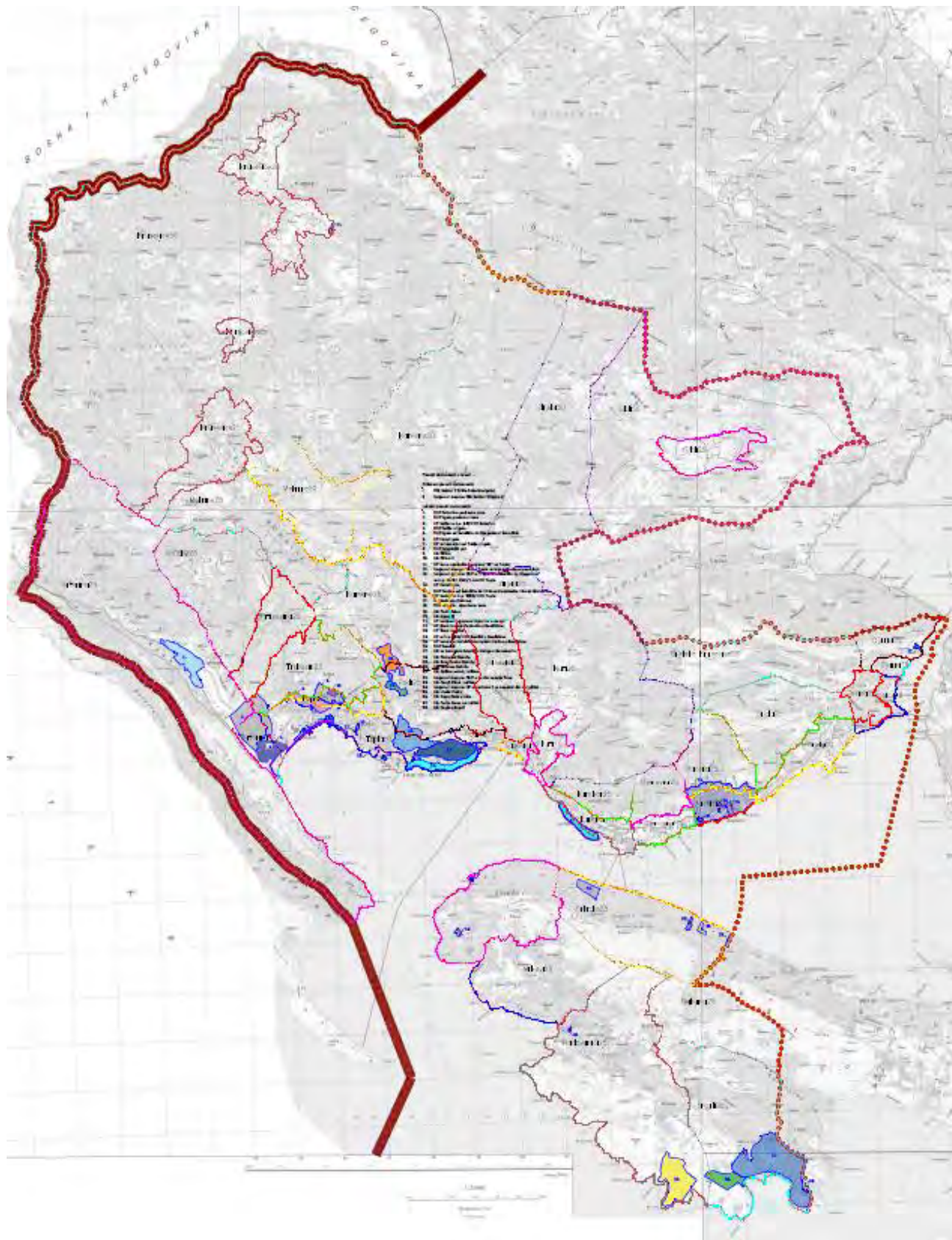








### 3.2. Grafički prikaz granica planskih dokumenata koji su u fazi izrade;



#### 4. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, korišćenje, zakup)

Razvojni procesi kako su strateški sagledani i predviđeni, ostavljajući bitnije tragove u prostoru po pitanju načina korišćenja i načina organizovanja prostora, ali i po budućim više ili manje planiranim akcijama uređivanja i prilagođeva njima budućim potrebama stanovništva.

Predhodna strateška rješenja odnose se istovremeno na problematiku korišćenja i organizovanja zemljišta, odnosno prostora u budućnosti. Organizacioni načini integriranja hercegnovskog prostora su formirani kroz mrežu naselja i infrastrukturne sisteme, prije svega saobraćajnu mrežu za koju je konstatovano da je nerazvijena i neadekvatna strateškim razvojnim težnjama. Organizaciono strateški najbitnije je uskladiti rast i razvoj gradskog kompaktnog područja Igala, Tople i Herceg Novog sa opštinskim centrima i subcentrima, prije svega onim koji su u prigradskom području i na poluostrvu Luštici, ali i sa uslovno rečeno centralnim naseljima u zaleđu. Ta organizacija bi morala da istovremeno rastereti kompaktni urbani segment od nekih problema, npr., prenapregnutost stambenih zona Igala i Tople stanovanjem bez bržeg, bezbednijeg i sigurnijeg sistema komuniciranja i odvijanja uličnog režima života. Bolja organizacija prostora podrazumeva i da se izgrade i integrišu poslovna jezgra sa polivalentnim funkcijama i tako izvrši redizajniranje urbane aglomeracije što je jedno od ključnih pitanja Prostorno urbanističkog plana ali i detaljnih urbanističkih planova, prevedenih u zone posebnog značaja i vrednosti šetališta duž obale u odnosu na Stari Grad kao visokovrijedni ambijent koji je turistički kritičan, zbog nepovoljnih, neprivlačnih ili dislociranih sadržaja. Takva konstatacija odnosi se na širi kompleks pristaništa, bivše železničke stanica pa uslovno i Škvera. Takav problem moguće je otkloniti kroz preduzimanje odgovarajućih akcija, pre svega u turističkoj ponudi koja se u Herceg Novom inače mora kvalitativno radikalnije menjati ako se teži mondenskom tipu turizma.

Upis u katastru nepokretnosti nije usklađen sa odredbama Zakona o državnoj imovini. Naime, pomenuti zakon definiše državnu imovinu kojom raspolaže država i imovinu kojom raspolaže opština, pri čemu je jedan od uslova raspolaganja u korist države ili opštine to da li je zemljište obuhvaćeno izmjenama i dopunama GUP-a, DUP-om, UP ili LSL koji su donijeti prije stupanja na snagu Zakona. Da bi se sve promjene izvršile neophodno je angažovanje geodetskog stručnjaka.

Takođe je važno napomenuti da još uvijek nije izvršen popis opštinske imovine, a za kvalitetan popis neophodno je izvršiti gore pomenuto razgraničenje sa imovinom kojom raspolaže Država. Upisi u listovima nepokretnosti u nizu slučajeva nisu u skladu sa zemljišnoknjižnim stanjem (vlasništvom opštine po osnovu upisa u zemljišne knjige po starom premjeru) tako da se dešava da je opština upisana kao nosilac prava bez tereta i ograničenja, a u konkretnom slučaju ne radi se uopšte ili ne u cjelosti o imovini opštine. Isto tako vjerovatnoća je da je dio opštinske imovine „ostao“ u tzv. listama nepoznatih vlasnika, odnosno da je ista upisana na korist opštine, ali sa teretom zabrane otuđenja i opterećenja.

Kada je u pitanju restitucija ona je u nadležnosti **Ministarstva finansija Crne Gore- Komisije za povraćaj i obeštećenje sa sjedištem u Baru**, koja raspolaže sa preciznijim podacima. Prema dostavljenim podacima navedene Komisije, ukupno je evidentirano 290 zahtjeva za povraćaj/obeštećenje oduzetih imovinskih prava koji se odnose na imovinu na teritoriji opštine Herceg Novi, od toga je riješeno 159 predmeta, dok je procedura 131 predmeta u toku.

U dijelu podataka koji se tiču površine obuhvaćene restitucijom, Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar, obavještava da ne vodi evidenciju podnesenih zahtjeva prema površinama, već prema podnosiocima zahtjeva za povraćaj/obeštećenje.



**Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi**, u skladu sa svojim nadležnostima za 2018.g., daje sledeći izvještaj:

- U dijelu koji se odnosi na postupke restitucije, Opština Herceg Novi je stranka u postupku, koji se vodi pred nadležnom Komisijom za povraćaj i obeštećenje u Baru u 20 postupaka, od kojih su 3 završena. Ukupna površina obuhvaćena restitucijom na teritoriji opštine je 120.289m<sup>2</sup>. Važno je napomenuti, da se radi o podacima koji se odnose na postupke gdje se kao stranka pojavljuje samo Opština Herceg Novi, a ne krajnji korisnici predmetnih nepokretnosti (fizička i pravna lica);
- U dijelu svojinskog režima na zemljištu, nakon razgraničenja državne i opštinske imovine, Opština ima pravo raspolaganja u pogledu vlasničkih prava. Postupak razgraničenja je u toku, pri čemu Opština u dijelu vlasničkih prava Države ima pravo raspolaganja, uzimajući u vidu to da lokalna vlast, van linije generalnih urbanističkih planova, može raspolagati odnosno imati pravo svojine samo na nepokretnostima koje je stekla u valjano pravnom poslu ili su u Zakonu određena kao dobra kojima raspolaže Opština. Takođe, na određenom dijelu je neophodno izvršiti preklapanje granica GUP-a, nakon čega će se steći mogućnost za dalje rješavanje i uređenje listova nepokretnosti, a posjedovni listovi će biti ažurirani kroz postupak izlaganja podataka na javni uvid.

## 5. Poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine

Aktivnosti na implementaciji planske dokumentacije, okvirno se odvijaju otežano. Razlog tome, je nedovoljno razvijena tehnička infrastruktura, nedovoljna finansijska, institucionalna i tehnička podrška razvoju, ubrzana i nekontrolisana urbanizacija ruralnih područja i slično.

Na području opštine Herceg Novi korišćenje poljoprivrednih površina, je svedeno na najmanju moguću mjeru, u vidu dopunske ili usputne djelatnosti. Od ukupne površine teritorije opštine Herceg Novi, poljoprivredno zemljište zauzima oko 8.600ha, odnosno 37%, od čega oko 2.200ha obradivo zemljište (oranice, vinogradi voćnjaci), dok su ostalih 6.400ha pašnjaci i livade. U odnosu na broj stanovnika ono iznosi oko 0.37ha po stanovniku, i jedan je od važnih resursa za razvoj poljoprivrede.

Šume i šumske površine zauzimaju oko 13.806ha odnosno 59% teritorije opštine Herceg Novi, gdje je zastupljena eumediteranska zimzelena vegetacija, sa kontaktnom zonom koju čine termofilne submediteranske listopadne šume. Dominira klimatogena zajednica zimzelenog hrasta crnike, koja je slabo očuvana. U okviru pomenute zajednice prisutne su i njeni degradacioni oblici: makije, garizi i kamenjari. U predhodnom periodu zapažen je porast ovih površina u odnosu na poljoprivredne površine, a razlog tome je napuštanje poljoprivrednog zemljišta.

Vodne površine čini riječna mreža, koja je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Njeni tokovi su kratki i bujični, sa obilnim vodama tokom zime, a sa deficitom vode tokom ljetnog perioda. Teritorija opštine Herceg Novi se može podijeliti u sedam većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama: rijeke Sutorina, Sopot i Zelenika i potoci Igalo, Ljuti, Nemila, Baošić i Pijavica.

Ciljevi i postavke planske i druge dokumentacije u većoj mjeri nisu realizovane, a odnosile su se na zaštitu, revitalizaciju svih postojećih površina, izgradnju neophodne infrastrukture i slično.

U tabeli br. 7. dat je bilans promjena u odnosu na ukupnu površinu opštine poljoprivrednih i šumskih površina preuzeto iz PPOHN.

Izloženost poljoprivrednog zemljišta, pa i seoskih naselja, skoro dvije decenije, nekontrolisanoj urbanizaciji i stihijskoj izgradnji, a posebno neprekidnoj degradaciji zbog





zapuštenosti i prepuštenosti prirodnim silama i procesima, zahtijeva da se ono na adekvatan način zaštiti. U tom pravcu potrebno je izvršiti njihovu revitalizaciju, kontrolisati procese urbanizacije i izgradnje, posebno individualnih stambenih objekata, kod kojih je gustina izgrađenosti prevazišla mjere i normative. Neophodno je kontrolisano odobravati usitnjavanje poljoprivrednih površina, jer se kroz neadekvatnu parcijalizaciju mijenja njihov oblik i površina, što može dovesti do gubitka tih površina. Uprkos ograničenosti ovog resursa, potrebno je pokrenuti akcije revitalizacije zaleđa i aktiviranje područja koja imaju razvojne potencijale sa relevantnim privrednim sektorima, a nalaze se u neposrednom kontaktu sa izgrađenom urbanom aglomeracijom.

Tabela br.7. Prikaz bilansa promjena u odnosu na ukupnu površinu opštine poljoprivrednih i šumskih površina preuzeto iz PPOHN;

Namjena područja	Karakter površina	Kontinentalni dio	Luštica	Ukupno
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (ha)	Postojeće stanje	ORANICE I VRTOVI VOĆNJACI VINOGRADI LIVADE PAŠNJACI		8.600
	% u odnosu na ukupnu površinu opštine			37,0
	Planirano do 2020. godine			100
	% u odnosu na ukupnu površinu opštine			37,0
	Ukupno 2020			8.700
	% porast površine za datu namjenu			1,2
ŠUMSKE POVRŠINE (ha)	Postojeće stanje	PRIVREDNE (čempres, alepski bor, crni bor, hrast medunac, crni grab, hrast kitnjak, bukva) NEPRIVREDNE (makije, čempres, alepski bor, pinjil, munika, hrast kitnjak, hrast medunac, bukva)		11.000
	% u odnosu na ukupnu površinu opštine			47,0
	Planirano do 2020. godine			500
	% u odnosu na ukupnu površinu opštine			49,0
	Ukupno 2020			11.500
	% porast površine za datu namjenu			4,5

## 6. Površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Pregled površina infrastrukture, površina za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr. dat je u tabeli br.8. (preuzeto iz Nacrta PUPOHN).

Tabela br.8.: Prikaz najznačajnijih predsezonskih aktivnosti;

A/ POVRŠINE TEHNIČKE INFRASTRUKTURE							
Obuhvataju površine i koridore saobraćajne i ostale infrastrukture, površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada.							
RB	Namjena površina	Podjela	Popis	Površina (ha)		Procentualno učešće (%)	
				postojeće	planirano	postojeće	planirano
1.	POVRŠINE I KORIDORI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	DRUMSKI SAOBRAĆAJ	Koridori autoputeva, Jadranska magistrala za brzi motorni saobraćaj, magistralni, regionalni i opštinski putevi, mostovi, tuneli, parkinzi, postojeće panoramske staze i izletničke tj. rekreativne, biciklističke, pješačke i planinske staze	21.04	21.25	12,39	12.52



		VODNI SAOBRAĆAJ	Luke od nacionalnog i lokalnog značaja, marine, komercijalni vezovi, brodogradilišta, sidrišta, pristaništa, mandračići, ribarska posta, plovni putevi - lučko-operativna obala, privez i smještaj tehničkih plovni objekata;				
		VAZDUŠNI SAOBRAĆAJ	Heliodromi, hidrodromi				
2.	POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Vodovodna, atmorsferska i fekalna kanalizaciona infrastruktura	3.08	0.01	/	/
		ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Elektroenergetska mreža, objekti i dr., koridori gasovoda				
		TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Telekomunikaciona mreža, objekti i dr.				

**B/ POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJE**

RB	Namjena površina	Podjela	Popis	Površina (ha)		Procentualno učešće (%)	
				postojeće	planirano	postojeće	planirano
1.	POVRŠINE ZA OBRADU I SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA (upravljanje otpadom)	Privremeno skladištenje komunalnog otpada	Privremena lokacija «Tisova greda»	/	/	/	/
		Sanitarna deponija	Planirana «Duboki Do»	/	14.36	/	0.06
		Pogon za reciklažu čvrstog kom.otpada	Lokacija «Nemila»	/	0.38	/	0.002
		Pogon za prečišć.otpadnih voda	Lokacija «Nemila»	/	1.63	/	0.007
2.	KONCESIONA PODRUČJA	Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih polja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ležište tehničko-građevinskog kamena «Podi»(završena koncesija, predviđena rekultivacija);</li> <li>- ležište tehničko-građevinskog kamena «Kotobilj»(lokacija za eksploataciju);</li> <li>- ležište tehničko-građevinskog kamena «Bjelotina»(izdata koncesija);</li> <li>- ležište tehničko-građevinskog kamena «Kruševice I»(izdata koncesija);</li> <li>- ležište tehničko-građevinskog kamena «Kruševice II»(izdata koncesija);</li> <li>- ležište šljunka i pjeska «Batnjica»(izdata koncesija)</li> <li>- Ležište tehničko-građevinskog kamena«Sitnica»(predlog za eksploataciju);</li> <li>- Ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog)kamena«Bokita» na lokacijama Kamenari-B.Kruševice i Repaji (izdata koncesija);</li> </ul>	45.98	0.20	/	/
3.	POVRŠINE ZA POTREBE ODBRANE (mogu se planirati objekti u funkciji odbrane, u skladu sa posebnim propisima)	Bivše vojne lokacije predložene za turističku namjenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lalovina-Meljine;</li> <li>- Lalovina iznad magistrale;</li> <li>- Donja Arza-Luštica;</li> <li>- Gornja Arza-Luštica;</li> <li>- Mirište-Luštica;;</li> <li>- Špiljice-Luštica;;</li> <li>- Valac-zaleđe H.Novog;</li> <li>- Rakite-zaleđe H.Novog;</li> <li>- Ostrvo Mamula;</li> <li>- Kumbor;</li> </ul>	/	/	/	/





			- Gornji Klinci-Luštica; - Ravnine-zaleđe H.Novog; - Ravni-Luštica; - Rovine-zaleđe H.Novog;				
		Lokacije za potrebe vojske Crne Gore – Ministarstvo odbrane	- Obosnik; - Pristan; - Sasovići;	25.59	0.12	/	/

## 7. Demografska kretanja

Prostorni plan opštine, usvojen je 1988. godine sa projekcijama do 2000. godine predviđao je da 2001. godine Opština Herceg Novi ima 32.000 stanovnika. Procjena da krajem 1999. godine u opštini živi oko 31.000 stanovnika. Rezultat je popisa iz 2003.godine je evidentirao 33.034 stanovnika ukazuju da je projekcija starog PPO bila dobro postavljena. Ono što se nije moglo predvidjeti je priliv izbjeglica koji je devedesetih godina prošlog vijeka prelazio cifru od 8.000. U tabeli br. 9. je data projekcija starosnih i obrazovnih struktura stanovništva.

Tabela br.9: Prikaz starosnih i obrazovnih struktura stanovništva;

Projekcija starosnih struktura stanovništva					
	Djeca predškolskog uzrasta	Djeca školskog uzrasta	Radon sposobno stanovništvo	Starije stanovništvo	UKUPNO
	0 - 6 god.	7 - 14 god.	15 - 65 god.	65< god.	
Planirana projekcija	3.103	3.800	21.760	5.420	34.083
Postojeća projekcija (2003. god.)					33.034
STRUKTURA STANOVNIŠTVA					
Nepismeni (%)					2
Osnovno obrazovanje(%)					38
Srednje obrazovanje(%)					45
Visoko i više obrazovanje(%)					15

Za potrebe izrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi izvršena je analiza svih karakteristika stanovništva i domaćinstava na osnovu upoređivanja statističkih podataka (izvor podataka MONSTAT). Naredna tabela br. 10. je preuzeta iz PUP-a OHN, u kojoj su dati podaci o stanovništvu.

Tabela br.10. Podaci o stanovništvu;

Popisna godina	Broj stanovnika	Količnik rasta	Broj domaćinstava	Količnik rasta	Veličina domaćinstva	Količnik rasta
1948.	12.482	/	3.485	/	3.58	/
1953.	13.759	1.0197	3.908	1.0232	3.52	0.9966
1961.	15.157	1.0122	4.414	1.0153	3.43	0.9968
1971.	18.368	1.0194	5.373	1.0199	3.42	0.9997
1981.	23.258	1.0239	7.187	1.0295	3.24	0.9946
1991.	27.593	1.0172	8.673	1.0190	3.18	0.9981
2003.	33.034	1.0151	11.076	1.0206	2.98	0.9946
2011.	30.864	0.9915	11.090	1.0002	2.78	0,9914



## 8. Sprovođenje podzakonskih akata

U 2018.godini donijeta je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata («Službeni list CG op.prop.», broj 01/18), u cilju stvaranja uslova za jasnije i jednostavnije rješavanje postavljanja privremenih objekata na javnim površinama koje su u državnoj svojini, kao i na površinama u privatnoj svojini.

Usvajanjem novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisan je drugačiji pristup u planiranju prostora i izgradnji objekata, među kojima je i novo poglavlje koje se odnosi na legalizaciju bespravnih objekata. U cilju sprovođenja novog Zakona proizilaze obaveze, kako na državnom tako i na lokalnom nivou, donošenja novih, kao i usaglašavnje postojećih podzakonskih akata. S tim u vezi, u predhodnom periodu donijeti su sledeći zakonski i podzakonski akti:

- Zakon o turizmu i ugostiteljstvu («Sl. list CG», br. 02/18, 04/18, 13/18);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list CG», br. 75/18);
- Pravilnik o obrascima zahtjeva i izjava u postupku legalizacije bespravnih objekata («Sl. list CG», br. 67/17);
- Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava i izjava u postupku izgradnje objekata («Sl. list CG», br. 70/17, 60/18);
- Pravilnik o obrascu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova («Sl. list CG», br. 70/17);
- Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekata («Sl. list CG», br. 70/17);
- Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar («Sl. list CG», br. 73/17);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za bezbjednost liftova («Sl. list CG», br. 74/17);
- Pravilnik o načinu potpisivanja, ovjeravanja, dostavljanja, arhiviranja i čuvanja planskog dokumenta («Sl. list CG», br. 76/17, 073/18);
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja registra planskih dokumenata («Sl. list CG», br. 76/17);
- Pravilnik o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Sl. list CG», br. 79/17);
- Pravilnik o obrascima zahtjeva za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata («Sl. list CG», br. 79/17);
- Pravilnik o obrascima zahtjeva za sprovođenje plana generalne regulacije crne gore («Sl. list CG», br. 84/17);
- Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja («Sl. list CG», br. 90/17);
- Pravilnik o sadržini obrasca evidencije o izvršenom nadzoru i preduzetim mjerama urbanističko-građevinskog inspektora («Sl. list CG», br. 90/17);
- Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe («Sl. list CG», br. 18/18);
- Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta («Sl. list CG», br. 18/18);
- Pravilnik o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje («Sl. list CG», br. 19/18);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije («Sl. list CG», br. 20/18);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije («Sl. list CG», br. 25/18);
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata («Sl. list CG», br. 36/18);
- Pravilnik o izmjenama i dopuni pravilnika o građevinskim proizvodima («Sl. list CG», br. 41/18);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Sl. list CG», br. 43/18, 76/18);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta («Sl. list CG», br. 44/18);
- Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata («Sl. list CG», br. 48/18);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade («Sl. list CG», br. 60/18);
- Pravilnik o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru («Sl. list CG», br. 61/18);



- Pravilnik o bližem sadržaju studije zaštite kulturnih dobara («Sl. list CG», br. 66/18);
- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige («Sl. list CG», br. 68/18);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte («Sl. list CG», br. 71/18);
- Pravilnik o načinu vršenja tehničkog pregleda složenih inženjerskih objekata («Sl. list CG», br. 71/18);
- Pravilnik o načinu vršenja revizije složenog inženjerskog objekta («Sl. list CG», br. 71/18);
- Pravilnik o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta («Sl. list CG», br. 71/18);
- Uredba o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata («Sl. list CG», br. 68/17);
- Uredba o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova («Sl. list CG», br. 68/17);
- Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG», br. 68/17);
- Uredba o sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatorima za praćenje sprovođenja planskih dokumenata («Sl. list CG», br. 83/17);
- Uredba o izmjenama uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu («Sl. list CG», br. 37/18);
- Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte («Službeni list CG op.prop.», broj 14/18).

Prema navodima Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost iz djelokruga ekologije, za potrebe sprovođenja podzakonskih akata, potrebno je propise u oblasti ŽIVOTNE SREDINE uskladiti sa drugim pravnim regulativama iz raznih oblasti (prostornog planiranja i izgradnje, saobraćaja, poljoprivrede, energetike, šumarstva), jer je to jedini način njihove efikasne primjene i učinka koji treba da se postigne.

Obaveza Opštine Herceg Novi, tj. Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost je da uskladi određen broj opštinskih odluka koje regulišu oblast zaštite životne sredine sa Zakonom o komunalnim djelatnostima («Sl. list CG», br. 55/16, 74/16, 2/18).

Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost iz svog djelokruga nadležnosti donio je sledeće odluke:

- Odluku o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog i zelenog otpada na teritoriji Opštine Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 01/18);
- Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o regulisanju drumskog saobraćaja («Sl. list CG – op. pr.», br. 14/18);

**Zakonske regulative koja reguliše način i obaveze Zaštite i gazdovanja šumama:** Shodno Zakonu o šumama („Sl. list CG“, br. 74/10, 40/11, 47/15), šume kao dobro od opšteg interesa obnavljaju se, održavaju i koriste pod uslovom i na način koji obezbeđuje trajno očuvanje i uvećavanje njihovih prirodnih vrijednosti i ekoloških funkcija, trajno i funkcionalno korišćenje, zaštitu od štetnih posledica i uzgoj koji obezbeđuje stalno uvećanje prinosa. Nadzor nad izvršenjem odredaba Zakona o šumama, podzakonskih akata, šumskih osnova, programa i izvođačkih projekata vrši resorno Ministarstvo preko inspeksijske službe.



## 9. Izdati UTU, građevinske dozvole, upotrebne dozvole

Tabela br. 11. Pregled usvojenih akata Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju;

Vrsta traženih radova za period od 01.01.2018. – 31.12.2018.godine	Ukupno
Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije	136
Rješenja o izdavanju građevinskih dozvola po predhodno započetim postupcima	25
Rješenja o izdavanju upotrebni dozvola	11

Prema elektronskoj evidenciji ovog Sekretarijata u periodu od 01.01. – 31.12.2018.godine dati su sljedeći podaci:

- Ukupan broj podnesenih zahtjeva u 2018.g. za izdavanje utu - 384 ;
  - Ukupan broj izdatih utu - 136;
  - Ukupan broj odbijenih utu - 109
  - Ukupno broj utu u izradi - 129;
  - Ukupan broj stoniranih utu – 10;

## 10. Lokalni objekti od opšteg interesa

Shodno članu 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donijete su sledeće odluke:

- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa - radio bazne stanice mobilne telefonije HN 28 Topla, opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 01/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje lokalnog objekta od opšteg interesa - radio bazne stanice mobilne telefonije «HN 09 Baošići», opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 01/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Podi - lokalitet Topovi, Opština Herceg Novi sa Programskim zadatkom («Sl. list CG – op. pr.», br. 14/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Čela - Modra ploča, Opština Herceg Novi sa Programskim zadatkom («Sl. list CG – op. pr.», br. 14/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za mobilnu telefoniju na lokaciji RBS «HOTEL DELFIN», Opština Herceg Novi sa Programskim zadatkom («Sl. list CG – op. pr.», br. 14/18, );
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u naselju Igalo - Bare, Opština Herceg Novi sa Programskim zadatkom («Sl. list CG – op. pr.», br. 14/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS «Sutorina 1» Opština Herceg Novi sa Programskim zadatkom («Sl. list CG – op. pr.», br. 14/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za mobilnu telefoniju na lokaciji RBS «ZABRĐE», Opština Herceg Novi sa Programskim zadatkom («Sl. list CG – op. pr.», br. 14/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za fiksnu telefoniju na lokaciji RSS «ZELENKA» Opština Herceg Novi («Službeni list Crne Gore - opštinski propisi», br. 028/18 od 02.08.2018);



- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Vodice - Baošići, Opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 28/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za fixnu telefoniju na lokaciji RSS «USTANIČKA», Opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 28/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA «ŽAGER» sa priključnim 10 kV kablom u Bijeloj, Opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 28/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - uređaja i opreme za fiksnu telefoniju na lokaciji RSS «29 DECEMBRA» Opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 28/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Trafostanice DTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA «Dugunja» na Ublima sa priključnim 10 kV vodom, opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 37/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne mreže u Dragomirskoj ulici u Zelenici, Opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 37/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - pristupnog puta do Plave špilje na Luštici, Opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 37/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne infrastrukture na poluostrvu Luštica, Opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 37/18);
- Odluka o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju kanalizacione infrastrukture u naselju Podi - lokalitet Topovi (krak 4), Opština Herceg Novi («Sl. list CG – op. pr.», br. 38/18);
- Odluka o stavljanju van snage Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - stambenog objekta za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u državnim organima, odnosno organima lokalne samouprave, na urbanističkoj parceli oznake "A1", Opština Herceg Novi ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi - br. 51/16 od 28.12.2016), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - stambenog objekta za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u državnim organima, odnosno organima lokalne samouprave, na urbanističkoj parceli oznake "A2", Opština Herceg Novi ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 51/16 od 28.12.2016), Odluke utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - stambenog objekta za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u državnim organima, odnosno organima lokalne samouprave, na urbanističkoj parceli oznake "A3", Opština Herceg Novi ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 51/16 od 28.12.2016) i Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - stambenog objekta za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u državnim organima, odnosno organima lokalne samouprave, na urbanističkoj parceli oznake "A4", Opština Herceg Novi ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 51/16 od 28.12.2016) - («Sl. list CG – op. pr.», br. 01/18);

## 11. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave

Na osnovu člana 117. Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 64/17) i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi («Sl. list CG o.p.», br. 16/11) za period od 01.01. do 31.12.2018.godine izdato je 191 rješenje za privremene objekte sezonskog i nesezonskog karaktera.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju u proteklom periodu je shodno članu 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata sproveo aktivnosti i utvrdio Nacrt Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi, koji se donosi na period od 5 godina.





## 12. Glavni gradski arhitekta

Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi, («Sl. list CG o.p.», br. 30/18) utvrđena je djelokrug rada Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, u okviru kog je obrazovana unutrašnja organizaciona jedinica odnosno Sektor Glavnog gradskog arhitekta. Prema Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji Glavni gradski arhitekta vrši sledeće poslove: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom, propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta i dr.

U oblasti Glavnog gradskog arhitekta, shodno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u periodu od 01.01.do 31.12.2018.godine, dato je 48 saglasnosti i donešeno je 6 rješenja o odbijanju, Glavnog gradskog arhitekta na idejna rješenja na osnovu arhitektonske oblikovnosti i materijalizacije, odnosno idejnim rješenjima se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekata u prostor, položaj objekata u okviru lokacije i prema susjednim objektima, kao i 3D vizuelizacija objekata.

## 13. Analiza investicionih potencijala baziranih na važećim planskim dokumentima

### 13.1. Infrastrukturni objekti

Prema važećim planskim dokumentima i važećim lokalnim propisima u predhodnom periodu, bilo je ulaganja u izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih objekata, koja su se uglavnom odnosila na uređenje obale, šetališta i plaža, izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, trafostanica, javne rasvjete, vodovodne i kanalizacione infrastrukture - Luštica, Podi, Sutorina, Igalo, Topla, Kumbor, Đenović, Baošić. Ukupna vrijednost izvršenih radova iznosila je približno 1.500.000,00€.

### 13.2. Stambeni kompleksi

Gradnja stanova individualnog a posebno kolektivnog tipa stanovanja u prostornom smislu odvijala se longitudinalno prateći liniju obale sjevernog djela Opštine. Prostori zahvaćeni stanogradnjom neposredno uz liniju obale, odnosno duž šetališta na potezu Igalo - Meljine imaju promjenljivu širinu sa manjim brojem dubljih prodora u unutrašnjost većinom u prostorima Igala sa stambenom zonom izdignutom na lokalitetu Gomila, i na području Tople. Najveća koncentracija stambenih blokova i objekata nalazi se između magistralnog puta i šetališta duž obale od Igala, preko Tople i Herceg Novog do Meljina sa tendencijom opadanja stepena izgrađenosti.

### 13.3. Trgovački sadržaji – poslovni kompleksi

Razvojem turističke privrede gradnjom kompleksnih hotelskih zdanja i objekata na lokalitetima Igala, Tople, Njivica i Herceg Novog, uticalo je na izgradnju proizvodnih objekata, proširivana je i mreža trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih i drugih objekata na području Opštine. Formirana je i izgrađena posebna servisna zona u dijelu Sutorininskog polja.



## 14. Izveštaj o radu turističke organizacije opštine

Turistička organizacija Opštine Herceg Novi je dostavila svoje aktivnosti za period 2018.godine, koje se tiče uređenja prostora:

- Izgradnja trotoara u Igalu, od hotela Palmon bay do Omladinskog parka. Ovaj projekat je finansijski podržala Turistička organizacija u iznosu od 80.000,00€;
- Adaptacija kuće Nobelovca Ive Andrića, sa finansijskom podrškom u iznosu od 32.000,00€. U toku ljetnje sezone kuća Ive Andrića je bila otvorena za turističke posjete. Tom prilikom zabilježena je dobra posjećenost. Kroz projekat «Očuvanje, unapređenje i promovisanje prirodnog i kulturnog nasljeđa primorskih zajednica kroz jačanje modula eko-muzeja čiji je cilj pametno i održivo upravljanje turizmom» Opština Herceg Novi obezbjedila je preko 190.000,00€ za sanaciju kuće Ive Andrića.
- Izvršena je adaptacija Njegoševе škole, čiji prostor je pretvoren u muzej za potrebe upotpunjavanja turističke ponude Herceg Novog. U sklopu adaptacije škole izvršena je rekonstrukcija i crkve Sv. Spasa. Turistička organizacija Herceg Novi je finansijski pomogla ovaj projekat sa iznosom od 30.000,00€.
- U svrhu turističke atrakcije Herceg Novig izvršeno je postavljanje klupa sa natpisom na lokacijama: Škvera, Igalu, Torionu i Njivicama.
- U iznosu od 5.000,00€ Turistička organizacija je finansijski pomogla uređenje sportskog terena na Toploj (tribine i kabine).
- Finansirala je izgradnju košarkaškog terena kod pijace u Igalu.
- Izvršena je zamjena mape Starog grada na šest lokacija.
- Izrađene i postavljene su turističko-informativne signalizacije u gradu, u iznosu od 24.475,00€.
- Turistička organizacija Herceg Novog je učestvovala na Javnom pozivu NTO i MORT-a sa projektom «Turistička valorizacija prirodnog i kulturnog nasljeđa na lokalitetu Savinske Dubrave», pri čemu su odobrena sredstva u iznosu od 7.800,00€. Navedenim projektom predviđeni su radovi na uređenu stazu, postavljanju mobilijara klupa i kanti za otpatke, info tabli, putokaza i mapa Savinske Dubrave sa stazama. Početak radova se planira u narednom periodu i rok završetka je do marta 2019.godine.
- U cilju održavanja i poboljšanja čistoće grada, prvenstveno Šetališta, za potrebe rada DOO Čistoće Turistička organizacija je finansirala nabavku komunalnog stroja za čišćenje-čistilicu.
- Za potrebe uređenja i rada Gradske luke na Škveru i Agencije za gazdovanje gradskom lukom, Turistička organizacija je finansijski podržala kupovinu i postavljanje montažne kućice u iznosu od 3.525,00€.
- U narednom periodu za potrebe obezbjeđenja galerijskog prostora Turistička organizacija ima u planu kupovinu i adaptaciju ateljea Foto Lafores.



### III SPROVEDENE MJERE I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM I NJEGOVU ZAŠTITU

#### 1. Mjere sprovedene u cilju podsticaja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora

Mjere koje se sprovode u cilju podsticaja kvaliteta građenja i oblikovanja prostora sadržane su u smjernicama za izradu detaljnih planova koje su obrađene kroz planove višegreda PPOHN, kao i kroz sadržaj svakog DUP-a, odnosno UP-a, LSL pojedinačno.

Kvalitet građenja se obezbjeđuje kroz utvrđenu obavezu projektovanja aseizmičkih konstrukcija u skladu sa standardima i tehničkim propisima za IX seizmičku zonu; projektovanjem energetski efikasnih objekata; urbanističko tehničkim uslovima koji propisuju arhitektonski izgled prikladan lokaciji i podneblju; primjenom kvalitetnih građevinskih materijala primjerenim ovome podneblju; Prostorno planskim dokumentima su date smjernice za pejzažno oblikovanje prostora i uređenje zelenih površina; Kroz plansku dokumentaciju su posebno tretirane ruralne cjeline ambijentalnih vrednosti za koje je utvrđena obaveza izrade urbanističkih projekata.

Novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata uvodi se novina. U cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekata i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje glavni državni arhitekta. Određeni poslovi glavnog državnog arhitekta se prenose na jedinicu lokalne samouprave, koja imenuje glavnog gradskog arhitektu.

#### 2. Uticaj mjere uređenja prostora na: poljoprivredne, šumske, vodne i ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Mjere uređenja prostora propisuju se kroz prostorno planske dokumente kojima su definisane njegove namjene i režimi uređenja.

**Poljoprivreda** – urbanizacija – Najveće cjeline poljoprivrednog zemljišta - Sutorinsko i Kutsko polje se ne koriste za poljoprivredu, ali nisu ni izgrađeni. Pozitivni demografski rast ukazuje na trend daljeg pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište, ali se uglavnom radi o pojedinačnim parcelama, najčešće pašnjacima i livadama koji se više ne koriste u poljoprivredne svrhe. Ne može se reći da urbanizacija uzrokuje nestajanje poljoprivrednog zemljišta – osnovni uzrok je nestajanje motiva za bavljenje poljoprivredom.

**Šumsko područje** Herceg Novog je podijeljeno u III zone zaštite i pristupa održivom razvoju: primorski, brdski i planinski dio. Do sada su po antropogenim i često antropopresurnim uticajem ove zone specifično tretirane i stvorena je realnost koja nameće uz razvoj i max. zaštitu. Na šumskom području opštine Herceg Novi, na 26 katastarskih opština, sa površinom od 13.459,80 ha u državnom vlasništvu, izdvojeno je 11.604,80 ha za gazdovanje šumama. Ovaj prostor je podijeljen u 11 gazdinskih jedinica ( i dalje na odeljenja i odsjeke) i 2 reona, primorski i brdsko-planinski. Pod šumom svih uzgojnih oblika je 7.354,00 ha, pašnjacima 1.197,00 ha, neplodnim zemljištem 3.048,00 ha i poljoprivredno 6,20 ha. Na visoke – privredne šume otpada 253,60 ha, odnosno učešće od 4,62 ukupno šuma. Neprivredne šume pokrivaju 9.196,70 ha obraslog i 1.871,30 ha neobraslog zemljišta, svega 11.068,00 ha.

Po vrstama drveća privredne šume sadrže: čempres, alepski bor, crni bor, hrast medunac, crni grab, hrast kitnjak, bukva-ukupno 39.477,00m<sup>3</sup>, a neprivredne šume: makije,



čempres, alepski bor, pinjol, munika, hrast kitnjak, hrast medunac, bukva-ukupno 424.409,00 m<sup>3</sup>.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost iz oblasti ekologije smatra da po Zakonu o šumama planiranje se vrši na četiri teritorijalna nivoa: državnom nivou, nivou područne jedinice-opština, nivou jedinice gazdovanja i izvođački planovi u zavisnosti od vlasničkog statusa.

Pregled zakonske regulative koja reguliše način i obaveze Zaštite i gazdovanja šumama:

Shodno našem Zakonu o šumama, šume kao dobro od opšteg interesa obnavljaju se, održavaju i koriste pod uslovom i na način koji obezbeđuje trajno očuvanje i uvećavanje njihovih prirodnih vrijednosti i ekoloških funkcija, trajno i funkcionalno korišćenje, zaštitu od štetnih posledica i uzgoj koji obezbeđuje stalno uvećanje prinosa. Nadzor nad izvršenjem odredaba Zakona o šumama, podzakonskih akata, šumskih osnova, programa i izvođačkih projekata vrši resorno Ministarstvo preko inspeksijske službe.

Pitanje kvalitetnog upravljanja šumama je veoma kompleksna stvar. Ono zahtijeva multidisciplinarni pristup u svim fazama rada u šumarstvu, dakle od kvalitetnog planiranja, razvoja sjemenske i rasadničke proizvodnje, provođenja šumsko-uzgojnih mjera sa pratećim mjerama zaštite, izgradnje i održavanja šumskih saobraćajnica, pa sve do aktivnosti sječe i izvlačenja drvnih sortimenata iz šume.

Održivo i višenamjensko gazdovanje šumama ostvaruje se donošenjem i sprovođenjem planskih dokumenata u skladu sa zakonom. Planski dokumenti u šumarstvu usklađuju se sa planskim dokumentima višeg reda kao i sa planskim dokumentima drugih sektora vezanih za šume i šumska zemljišta.

Po novom zakonu planiranje se vrši na četiri teritorijalna nivoa:

- ✓ Država: Nacionalna politika upravljanja šumama i šumskim zemljištima, Nacionalna šumarska strategija (nacionalna šumarska inventura, obuka i obrazovanje, podsticajne mjere...) i budžetski program šumarstva koje donosi Vlada Crne Gore;
- ✓ Područna jedinica = opština: Plan upravljanja / Plan razvoja šuma za period od 10 godina koji donosi Uprava za šume uz uključivanje lokalne javnosti i uz saglasnost resornog Ministarstva. Ovim planom se određuje namjena šuma i šumskih zemljišta, upravljanje za funkcije šuma kao što su: nedrvni proizvodi, rekreacija, turizam, zaštita biodiverziteta (Natura 2000) i dr., upravljanje populacijama divljom faunom, izgradnja šumskih puteva, prevencija i borba protiv šumskih požara, načini korišćenja državnih šuma;
- ✓ Gazdinska jedinica: Plan gazdovanja šumama za 10 godina koji donosi Uprava za šume uz saglasnost resornog Ministarstva, kojim se određuju konkretne mjere za ispunjavanje ciljeva iz planova upravljanja kao što su etat, uzgojni radovi, infrastruktura u šumi, preventivne mjere protiv šumskih požara i slično;
- ✓ Odjeljenje ili parcela u privatnim šumama: Izvođački planovi koje donosi Uprava za šume (za privatne šume u konsultaciji sa vlasnikom), određuju uzgojne ciljeve, na osnovu postojećeg inventara, nakon čega se definiše sječivi etat i vrši doznaka stabala za sječju, radovi u šumi i način korišćenja. Za državne šume, ovi planovi se prave godišnje, a za privatne se rade izvođački planovi koji važe za period dok ih vlasnik ne ispuni.

Prema osnovnoj namjeni šume su razvrstane na privredne šume, zaštitne šume i šume posebne namjene.

Privredne šume sa odabranim sistemima gazdovanja treba usmjeriti ka stvaranju sastojina po formi prirodi bliskih, uz stalno očuvanje sklopa i obraslosti, a da istovremeno zadovoljavaju i ostale opštekorisne funkcije. U ovim šumama prioritetni cilj je ostvarivanje maksimalne i trajne proizvodnje drveta, odgovarajućeg kvaliteta i ostalih šumskih proizvoda uz očuvanje proizvodne snage staništa.



Privredne šume, osim prioritete proizvodne funkcije imaju i druge važne funkcije čije ostvarenje nije u konfliktu sa osnovnom funkcijom. Za ostvarivanje svih funkcija, potrebno je odabrati prirodi bliske sisteme gazdovanja šumama, a lista prioriteta zadataka bila bi u sledećem:

Priprema planova upravljanja za šume u Primorju:

- ✓ Intenziviranje mjera uzgoja i korišćenja šuma;
- ✓ Uspostavljanje protivpožarnih pojaseva u obliku površina koje treba da se očiste od šumske vegetacije;
- ✓ Davanje državnih šuma u Primorju na korišćenje u kontekstu zajedničkog gazdovanja sa privatnim šumama.

Zaštitne šume imaju isključivo zaštitnu funkciju trajnog karaktera. U ovim šumama se sprovode sječe manjeg intenziteta koje prvenstveno imaju uzgojni karakter. Prilikom izrade novih osnova gazdovanja šumama u zaštitne šume potrebno je izdvojiti:

- ✓ šume na terenima nagiba iznad 30°;
- ✓ šume na kršu na kojima stijene prekrivaju više od 50% površine;
- ✓ šume na gornjoj granici šumske vegetacije gdje se zbog ekstremnih uslova najbrže ostvaruju erozioni procesi i najteže obnavlja vegetacija;
- ✓ šume u zoni aktivnih usovišta i sipara;
- ✓ šume u zoni izvorišta vodosnadbijevanja i pored vodenih tokova koji se izlivaju;
- ✓ šume na zemljištima sa nestabilnom podlogom, klisurama, kamenjarima i terenima sa prisustvom erozionih brazdi;
- ✓ šume u zoni izletišta;
- ✓ pojas šuma pored puteva i pruga.

Šumama posebne namjene obuhvaćene su šumske zajednice koje uživaju poseban oblik zaštite i predstavljaju rezervate prirode, zajednice rijetkih i ugroženih vrsta, značajnih za očuvanje biodiverziteta i genofonda. Ovim šumama treba gazdovati u skladu sa smjernicama za ovako izdvojene šumske komplekse.

Neobraslo šumsko zemljište, razvrstano je na kategorije:

- ✓ zemljište pogodno za pošumljavanje;
- ✓ neplodno zemljište (kamenjari, goleti nagiba preko 35%, goleti prekrivene stijenama preko 50% površine, vodotoci i dr.);
- ✓ zemljište za ostale namjene (pašnjaci, prosjeke za dalekovode, putevi i stovarišta, čistine za ishranu divljači, izletišta, goleti iznad gornje granice šumske vegetacije).

Same kategorije šumskog zemljišta upućuju na moguće korišćenje ovog prostora.

Teorijski, klasifikacija funkcija šuma može biti univerzalna, ali sa aspekta praktičnosti i mogućnosti primjena treba da bude prilagođena specifičnim prirodnim, privrednim, socijalnim i kulturnim uslovima jednog regiona ili šireg područja. Kompleks funkcija šuma dijeli se u tri osnovne grupe:

- ✓ proizvodne,
- ✓ ekološke (zaštitne), i
- ✓ socijalne (društvene).

Prva grupa je jasno izražena u proizvodnji drveta i ostalih šumskih proizvoda. Pod ostalim šumskim proizvodima smatraju se:

- ✓ proizvodi za obnovu šuma ( šumsko sjeme, sadnice šumskog drveća, reznice i dr.);
- ✓ šumski plodovi;
- ✓ ljekovite biljke;
- ✓ proizvodi za razne industrijske svrhe ( smola, humus, eterična ulja i dr.).





Druga grupa obuhvata čitav niz značajnih funkcija šume. Kao najvažnije ističemo:

- ✓ povoljan uticaj na ublažavanje klimatskih ekstrema;
- ✓ zaštita od imisija;
- ✓ zaštita i obnova zemljišta;
- ✓ akumulacija i prečišćavanje voda;
- ✓ proizvodnja kiseonika;
- ✓ očuvanje i unapređenje biodiverziteta itd.

Treća grupa koja poslednjih decenija sve više dobija na značaju, a proizilazi iz pozitivnog djelovanja šume na zdravlje ljudi i životnu sredinu koju ljudi koriste za zadovoljavanje svojih potreba, a to su:

- ✓ rekreativno-zdravstvena;
- ✓ turistička;
- ✓ ambijentalna;
- ✓ nastavno vaspitna i dr.

Osnovni motivi za višenamjensko korišćenje šuma vezani su za širok spektar proizvoda i usluga koje nude šume i šumska zemljišta. Davanje prioriteta (prednosti) jednoj od grupa ili pojedinačnih funkcija sa stanovišta savremenog «ekološkog» šumarstva je neprihvatljivo, tako da podjelu na navedene funkcije treba prihvatiti uslovno.

Održivo gazdovanje šumskim resursima podrazumijeva ispunjenje socijalnih, ekoloških i ekonomskih, potreba sadašnjih i budućih generacija za šumskim proizvodima i uslugama, kao što su: drvo i drvni proizvodi, voda, hrana, energija, ljekovito bilje, stanište za divljač, vezivanje ugljen dioksida, prostor za rekreaciju i turizam, pejzaž, i dr.

**Gazdovanje šuma u južnom području treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno regulatornih i sociokulturnih funkcija. Ovo područje karakterišu niskoproduktivne izdanačke šume, šikare, šibljac i ostali degradacioni stadijumi koji zauzimaju značajan dio ovog područja. Ove šume imaju pretežno zaštitnu ulogu. Prostiru se na planinskim masivima i u primorskom pojasu.**

**Treba dobro održavati ekološki koridor duž linije primorskih planina, a padine, okrenute ka moru, pošumljavati. Šume uključujući i specifičnu mediteransku vegetaciju (makija), treba da imaju status zaštićenih šuma, posebno u brojnim bujičnim područjima.**

Za unapređenje stanja šuma neophodno je planirati:

- ✓ njegu i zaštitu postojećih šuma;
- ✓ konverziju izdanačkih šuma u visoke šume;
- ✓ rekonstrukciju degradiranih šuma;
- ✓ popunjavanje prirodno neuspjelog podmlađivanja u visokim šumama;
- ✓ sanitarne sječe u oboljelim šumama.

Monitoring i procjena rizika su ključni. Da bi se šumskim ekosistemima optimalno upravljalo mora se osigurati monitoring svih komponenata životne sredine.

Zahvaljujući ovim aktivnostima dobili bi se relevantni podaci o vitalnosti i produktivnosti naših šumskih ekosistema, što bi omogućilo procjenu rizika (ugroženosti dominantnih šumskih sastojina). Takođe dobijeni podaci imali bi značaj i za druge discipline kao što su: prirast, uređivanje šuma, vegetacijska istraživanja, biodiverzitet.

Integralni dio budućih planova gazdovanja šumama treba da budu konkretne mjere za zaštitu, očuvanje i unapređenje biodiverziteta u šumskim ekosistemima.

Unapređenje stanja šuma na kršu - progresivna sukcesija vegetacije je jasno uočljiva i odvija se prirodnim putem. Proces treba ubrzati mjerama njege, tamo gdje postoje povoljni ekološki uslovi za razvoj klimatogenih zajednica.



**Prostor mediterana i submediterana predstavlja značajan potencijal za razvoj i korišćenje opštekorisnih funkcija šume iskazanih u ekološkim i socijalnim funkcijama šuma, te bi budući razvoj šuma na ovom području trebao biti usmjeren u tom pravcu.**

Obzirom na ekološke uslove obalnog područja kreiranje funkcionalnog sistema integralne zaštite šumskih ekosistema od negativnog uticaja svih biotičkih i abiotičkih faktora uključujući i čovjeka je od suštinskog značaja. Mjere preventivne zaštite šuma i biološke metode borbe treba da imaju primarni karakter.

U budućnosti treba intenzivirati aktivnosti na zaštiti i uzgoju ovih šuma, kako bi postiglo sledeće:

- ✓ Povoljnija sastojinska struktura i njihova produktivnost;
- ✓ Proizvodnja drveta za ogrijev/biomase za potrebe južnog dijela Crne Gore;
- ✓ Oblikovanje pejzaža kroz uspostavljanje mozaične strukture šuma i otvorenih površina, očuvanje staništa rijetkih biljnih i životinjskih vrsta i zaštita od požara;
- ✓ Mlade šume na dobrim bonitetima preko proreda prevoditi i u visoke šume, a kod izdanačkih šuma, postepeno razvijati izdanački sistem gazdovanja koji bi bio namijenjen proizvodnji biomase. Za intenzivnije gazdovanje, prije svega za uzgoj i zaštitu šuma od požara prioritetno ulagati u izgradnju šumskih puteva, pogotovo na području u blizini naselja. U procesu pripreme planova upravljanja identifikovati površine koje treba da se očiste od šumske vegetacije i vrate u poljoprivrednu funkciju.

Masline i maslinjaci su zaštićeni i regulisani Zakonom o maslinarstvu, a njihova zaštita i uzgoj kompatibilna je sa upravljanjem šumama. Upravljanje šumama treba omogućavati sanaciju napuštenih maslinjaka i uzgoj maslina na, za to određenim područjima.

Pri tome treba imati u vidu da mnogobrojni nepovoljni uslovi podloge (nerazvijen pedološki pokrivač, plitka i skeletna zemljišta, često ogoljeni kamenjar krasa), obilne padavine u vrijeme mirovanja vegetacije kada je spiranje pedološkog sloja najintenzivnije u lisnatim šumama, izrazit nedostatak padavina u ljetnjem periodu, veoma strmi nagibi, slabo razvijena hidrografska mreža, uz nepovoljne antropogene uticaje, utiču na teško održavanje šumske vegetacije i podizanje njenog kvaliteta (preuzeto iz PPN za obalno područje CG – projekcija razvoja šumarstva).

## 2.1. Životna sredina

Zaštita i očuvanje životne sredine je jedna od prioritarnih obaveza očuvanja prirodnih ekosistema, prije svega biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, pa je preduzimanje adekvatnih mjera u cilju njihove zaštite, uređenja i unapređenja osnovni koncept održivog razvoja.

Kako bi se prirodni ekosistemi zaštitili i očuvali od raznih uticaja i promjena, i obnovili neophodno je korišćenje prostora uskladiti sa zaštitom prirode i održivim razvojem.

Opština Herceg Novi upravo kroz svoju politiku uređenja prostora, nastoji da na najbolji mogući način poveže prirodu i prostorno planiranje, da stvori koncept razvoja grada koji štiti životnu sredinu, ali koji daje mogućnost daljeg razvoja i napretka grada uz zadovoljenje ekonomskih i socijalnih potreba stanovnika.

Sekretarijat za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi, je u skladu sa gore navedenim, a u okviru svojih nadležnosti, radi kvalitetne zaštite prostora i unapređenja zaštite životne sredine u 2018. godini, radio sledeće:



**1. U skladu sa Zakonom o vodama («Sl.list RCG»,br. 27/07 i «Sl.list CG»,br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17)** Sekretarijat izdaje vodne akte (vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola) za objekte koji planiraju da se grade, a mogu imati negativan uticaj na vodni režim (površinske i podzemne vode). Uglavnom su traženi vodni akti za odvođenje otpadne vode i vodosnabdijevanje za objekte koji planiraju da se grade na području gdje nema izgrađene gradske vodovodne i kanalizacione mreže (ruralno područje). U tom slučaju Sekretarijat izdaje vodne uslove za izgradnju sopstvenog rezervoara, vodonepropusne septičke jame ili sopstvenog uređaja za prečišćavanje otpadne vode, a nakon izrade projektne dokumentacije i vodnu saglasnost na istu. Nakon izgradnje rezervoara, septičke jame ili uređaja za prečišćavanje otpadne Sekretarijat po pribavljenom pozitivnom izvještaju o tehničkom pregledu objekta izdaje vodnu dozvolu, u skladu sa odredbama člana 120. Zakona o vodama i čl. 7 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentacije za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata («Sl.list CG»,br.7/08, 14/16). Svrha cijele procedure je zaštite životne sredine, posebno površinskih i podzemnih voda.

✓ U toku 2018 god., Sekretarijatu je podnijeto 35 zahtjeva, po kojim je izdato :

- 10 Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova;
- 12 Rješenja o izdavanju vodne saglasnosti;
- 5 Rješenja o odbijanju zahtjeva za izdavanje vodnih saglasnosti;
- 2 postupka za izdavanje Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova su u toku;
- 6 postupaka za izdavanje Rješenja o vodnoj saglasnosti su u toku.

Svakim rješenjem o izdavanju vodne saglasnosti Sekretarijat investitora – imaoca septičke jame ili uređaja za prečišćavanje otpadnih voda promovise u potencijalnog zagađivača životne sredine, a ni jedan investitor nije podnio zahtjev za izdavanje vodne dozvole, kojom se preciziraju prava i obaveze imaoca septičke jame i uređaja za prečišćavanje otpadne vode, a i utvrđuje da su isti izgrađeni u skladu sa projektnom dokumentacijom.

*Kako bi se zaštitio prostor i unapredio kvalitet životne sredine predlažemo da prilikom donošenja odluke o izradi novih planskih dokumenata zabrani gradnja na određenom prostoru ukoliko na njemu ne postoji gradska infrastruktura (posebno gradska kanalizacija).*

**2.Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl.list RCG»,br.80/05 i «Sl.list CG», br.73/10, 40/11, 59/11, 52/16)**, uporedo sa odlukama o izradi planova donošene su i odluke o izradi Strateške procjene uticaja planskih dokumenata na životnu sredinu, čime se stvaraju pretpostavke za bolji kvalitet životne sredine.

✓ U 2018.god. Sekretarijat, je na osnovu Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu primio 7 zahtjeva. Od ukupnog broja zahtjeva, dato je:

- 2 mišljenja na Nacrte planova sa aspekta zaštite životne sredine (DSL «Sektor 2» -Ušće Sutorine -Igalo, DSL «Sektor 5»);
- 1 mišljenje na Izvještaj o SPU na životnu sredinu (PUP Opštine Herceg Novi);
- 2 mišljenja na Predlog odluke o izradi SPU (za Izmjene i dopune DSL «Sektor 5» - zona A i Državni plan eksploatacije mineralnih sirovina za period 2019-2029);
- 1 rješenje o davanju saglasnosti na Izvjetaj o SPU (PUP Opštine Herceg Novi).

**3.U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.80/05, „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16)**, Sekretarijat sprovodi proceduru procjene uticaja na životnu sredinu za projekte koji mogu imati uticaj na životnu sredinu, a za koje odobrenje za izgradnju izdaje organ lokalne uprave. Svrha procedure je da se Elaboratom procjene uticaja projekta na životnu sredinu predvide svi mogući negativni



uticaji tog projekta na sve segmente životne sredine (voda, vazduh, zemljište), a takođe i mjere za smanjenje tih negativnih uticaja na najmanju moguću mjeru.

✓ U toku 2018.god, Sekretarijatu je podnešeno 21 zahtjeva za sprovođenje procedure **procjene uticaja projekta na životnu sredinu**, i to:

- 7 zahtjeva - doneseno je rješenje da **nije potrebna** Procjena uticaja na životnu sredinu (završeni su u I fazi) ;
- 1 zahtjeva - doneseno je rješenje **da je potrebna** procjena uticaja na životnu sredinu, tj. potrebno je da stranka podnese zahtjev za davanje Saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Još uvijek nije podnijela zahtjev. Rok za podnošenje zahtjev je dvije godine od momenta donošenja rješenja da je potrebna procjene uticaja.
- 5 zahtjeva - doneseno je rješenje o **davanju saglasnosti** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (završena I faza i II faza);
- 3 zahtjev - **u proceduri davanja saglasnosti na elaborate procjene uticaja;**
- 1 zahtjev - u proceduri odlučivanja o potrebi procjene uticaja.

✓ Za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo održivog razvoja turizma - Direktorat za građevinarstvo, proceduru procjene uticaja na životnu sredinu sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.

- U toku 2018.god, Agencija je uputila 6 obavještenja o projektima koji se planiraju izvoditi na području Opštine Herceg Novi, a za koje je ista sprovela proceduru u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (odlučivanje o potrebi procjene uticaja, obim i sadržaj elaborata, saglasnost na elaborate procjene uticaja). Sva obavještenja objavljena su na zvaničnom sajtu opštine Herceg Novi.

**4. U skladu sa Zakonom o životnoj sredini («Sl.list CG», br.52/16)** Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, obezbjeđuje kontinuirano praćenje stanja životne sredine na osnovu Programa monitoringa životne sredine, koga donosi Vlada CG. Istim zakonom predviđeno je, da i jedinica lokalne samouprave može u skladu sa zakonom organizovati monitoring životne sredine na teritoriji Opštine, što zbog nedostataka sredstava do sada nije bilo moguće realizovati, a isto onemogućava kvalitetnu ocjenu stanja životne sredine na konkretnim lokacijama. Tako se kod ocjene stanja životne sredine za konkretnu lokaciju koriste podaci za šire područje.

✓ Agencija za zaštitu prirode i životne sredine vodi katastar zagađivača shodno članu 65 stav 2 Zakona o životnoj sredini. U skladu sa članom 59 Zakona, stoji da:

*«Pravno lice i preduzetnik koje je korisnik postrojenja koje zagađuje ili može uzrokovati zagađenje životne sredine, dužno je da, u skladu sa zakonom, sprovodi monitoring u skladu sa posebnim propisima.*

*Podatke utvrđene monitoringom iz stava 1 ovog člana zagađivač je dužan da dostavi nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj je teritoriji lociran i Agenciji.*

*Sredstva za obavljanje monitoringa iz stava 1 ovog člana obezbjeđuje zagađivač.»*

✓ U toku 2018.god. (a za 2017.godinu), Sekretarijatu nisu dostavljeni podaci za katastar zagađivača, a razlog je možda i zakonska obaveza zagađivača da te podatke direktno dostavljaju Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine.

Očigledno je da postoje mnogi problemi u primjeni propisa iz oblasti zaštite životne sredine, oni se prije svega oglašavaju u nedostatku monitoringa i izvještavanja o životnoj sredini, ne postojanju registra zagađivača, nepostojanju katastra zelenih površina



(zelenila), loša kordinacija između nadležnih organa i problem izdavanja građevinsku dozvola bez elaborata procjene uticaja (koji podliježu izradi elaborata procjene uticaja), rasute nadležnosti inspekcija i neefikasna praksa (obzirom da ekološka inspekcija ne postoji na lokalnom nivou).

#### **5. U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom («Sl. list CG», br. 64/11, 39/16)**

Sekretarijat je:

- ✓ U skladu sa članom 23 Zakona o upravljanju otpadom, na Skupštini Opštine Herceg Novi, usvojila je **Plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period od 2016-2020 godine na teritoriji opštine Herceg Novi («Sl. list CG - op.prop.», br. 35/17).**
- ✓ Na osnovu člana 28 stav 3 Zakona o upravljanju otpadom («Sl.list CG», broj 64/11, 39/16), Sekretarijat daje Mišljenje na plan upravljanja opasnim otpadom za količine koje su na godišnjem nivou veće od 200 kg i na plan upravljanja neopasnim otpadom za količine koje su na godišnjem nivou veće od 200 tona na teritoriji opštine Herceg Novi, a koje dostavlja Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.  
U toku 2018. godine, stiglo je 5 zahtjeva:
  - D.O.O. „COMPANY D.A.J.M.I.“;
  - D.O.O. „ENGINE REPEAR SOLUTIONS“;
  - D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI;
- ✓ Na osnovu člana 44 stav 7 i člana 45 Zakona o upravljanju otpadom («Sl.list CG», br. 64/11, 39/16), proizvođači otpada su dužni da pripreme godišnje izvještaje o otpadu i dostave Agenciji do 1. marta tekuće za prethodnu godinu.  
Sekretarijat je prosljedio Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, Godišnje izvještaje proizvođača otpada za 2017. godinu, i to za 3 proizvođača otpada: doo “Marine servis”, kao i stomatološke ordinacije OSA «Dr Vlaović», «Ordinacija Bojanić», kao i «Godišnji izvještaj o komunalnom otpadu Opštine Herecg Novi, za 2017.god.».

**6. Izvedeni radovi i sprovedene aktivnosti u oblasti uređenja zelenila i održavanja, sakupljanja i odvođenja površinskih voda na teritoji Opštine Herceg Novi** predstavljaju vrlo važnu komponentu zaštite prostora. DOO «Komunalno-stambeno» intenzivno održava 226.580,00 m<sup>2</sup> javnih površina i zelenih površina oko stambenih zgrada u centralnoj gradskoj zoni u Igalu i Herceg Novom i pet stambenih naselja iznad magistrale u Herceg Novom i oko spomenika sakralnih i zaštićenih objekata. Isto preduzeće održava 41 vodotok, koji su uglavnom u zahvatu detaljnih planova Opštine.

#### **2.2. Zaštićena prirodna dobra**

Zaštićena područja su područja koja odlikuje izražena biološka, geološka, ekosistemska i predeona raznovrsnost, zbog čega se aktom o zaštiti proglašavaju zaštićena područja od opšteg interesa (*član 20 Zakona o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16)*). Zaštićena područja se mogu prekogranično povezivati sa zaštićenim područjima drugih država.

Područje ekološke mreže proglašava se u cilju zaštite i očuvanja određenih stanišnih tipova i vrsta od interesa za Crnu Goru i Evropsku uniju u skladu sa zakonom i potvrđenim međunarodnim ugovorima (*član 41 Zakona o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16)*).

Postupak proglašavanja zaštićenih područja pokreće se zahtjevom za izradu stručne studije koji izrađuje organ uprave (*član 41 Zakona o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16)*).

Studija zaštite sadrži: opis prirodnih, stvorenih i predionih odlika prirodnog dobra, karakteristike, odnosno vrijednosti lokaliteta, postojeće stanje resursa sa procjenom njihove valorizacije, prostorni raspored sa kartografskim prikazom rasprostranjenja najznačajnijih





staništa i vrsta (ciljeva zaštite), ocjenu stanja područja, centralnu koordinatu zaštićenog područja, mišljenje u pogledu stavljanja prirodnog dobra pod zaštitu, predlog razvrstavanja prirodnog dobra prema značaju, predlog kategorije i zona zaštite (režima zaštite), predlog prostorne granice zaštićenog područja sa granicama zona i režimima zaštite, kartografski prikaz sa ucrtanim granicama zaštićenog područja, odnosno sa oznakom lokacije na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti, koncept zaštite, unaprjeđenja, održivog razvoja, način upravljanja tim područjem, predlog mjera i uslova zaštite, predlog radnji, aktivnosti i djelatnosti koje se mogu obavljati u pojedinim zonama i režimima zaštite, radnje, aktivnosti i djelatnosti koje se ne mogu obavljati u pojedinim zonama i režimima zaštite, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, a posebno u odnosu na vlasnička prava i zatečene privredne djelatnosti, kao i orijentaciona finansijska sredstava za sprovođenje akta o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra i druge elemente od značaja za stavljanje pod zaštitu prirodnog dobra.

Za zaštićena područja koja su upisana u registar zaštite, a za koja nije urađena studija zaštite, na osnovu člana 35 stav 5 Zakona o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16), u obavezi je da organ nadležan za donošenje akta o proglašavanju, pokrene postupak revizije za to zaštićeno područje.

Na teritoriji opštine Herceg Novi, Sekretarijat je u obavezi da pokrenuti postupak revizija za sledeća zaštićena područja:

1. Park i zgrada Zavičajnog muzeja u Herceg Novom;
2. Park hotela «Boka»;
3. Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele;
4. Hrast česvina (*Quercus ilex*) na Ilinici kod Herceg Novog;
5. Hrast česvina (*Quercus ilex*) na Savini.

«Park i zgrada Zavičajnog muzeja u Herceg Novom» stavljen je pod zaštitu Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode, br. 01-301 od 28.04.1965. god., kao botaničko-hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 9.

«Park hotela Boka» zaštićen je Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode, br. 01-299 od 28.04.1965. god., kao botaničko-hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 5.

«Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele» stavljen je pod zaštitu Rješenjem zavoda za zaštitu prirode, br. 01-500/1 od 28.08.1965. god., kao botaničko hortikulturni objekat, i upisan u Registar zaštićenih područja, pod brojem 1063.

Hrast česvina (*Quercus ilex*), na Ilinici kod Herceg Novog i Hrast česvina (*Quercus ilex*), na Savini, stavljeni su pod zaštitu Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode, br. 01-959 od 12.12.1968. god., kao hortikulturni objekti, objavljeno u «Sl.listu SRCG 30/68» i upisan u Registar zaštićenih područja pod brojem 37.

**U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode («Sl.list CG»,br.54/16),** Sekretarijat je u 2018.g. imao sledeće aktivnosti:

Nakon završene procedure, Savinska Dubrava je stavljen pod zaštitu Odlukom Skupštine opštine Herceg Novi o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra: predio izuzetnih odlika «Savinska Dubrava», br. 01-3/87-15 od 04.12.2015. i dana 22.03.2017.godine upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom, pod rednim brojem 214 (Riješenje izdala Agencija za zaštitu životne sredine br. UPI-532/1 od 23.03.2017.god.).

Procedura stavljanja pod zaštitu Parka prirode «Orjen» je u toku. Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je Sekretarijatu 20.09.2017.god. dostavila «Studiju zaštite za Park



prirode Orjen». U međuvremenu, dana 30.05.2018.god., na zahtjev Agencije za razvoj i zaštitu Orjena-Herceg Novi, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je u Centralni registar zaštićenih područja upisala Park prirode «Orjen», pod rednim brojem 1066. U toku je dalje sprovođenje procedure proglašenja u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

### 3. Građevinsko zemljište

Opštinskom Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list CG op. prop.», br. 16/09 i 40/09) utvrđena je obaveza plaćanja naknade prije izdavanja građevinske dozvole po starom Zakonu odnosno prijave gradnje po novom Zakonu, kao i kriterijumi, rokovi i načini obračuna naknade za komunalno opremanje na području Opštine Herceg Novi. Uređivanje građevinskog zemljišta za područje Opštine Herceg Novi koje pored komunalnog opremanja obuhvata i pripremu za komunalno opremanje, vrši se u skladu sa jednogodišnjim programom uređenja prostora, koji donosi Skupština Opštine.

Naknada je utvrđena po zonama (sedam zona) i namjeni objekta, i zavisi od planiranog stepena komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta.

Shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da jedinice lokalne samouprave su dužne da postojeće odluke o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore, do donošenja plana generalne regulacije, usklade na način što će izvršiti usklađivanje naknada u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđene rješenjem na koje se može izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu.

### 4. Iznos naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ugovorenih naknada

Prema evidenciji **Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode** u tabeli br. 12. je dat izvještaj za 2018.godinu vezan za naplatu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta (fizička i pravna lica), kao i broj zaključenih ugovora zaključno sa danom 23.11.2018.godinom i broj izdatih uvjerenja o plaćanju.

*Tabela br. 12. Izvještaj vezan za naplatu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, broj zaključenih ugovora i broj izdati uvjerenja o plaćanju;*

NAPLATA KOMUNALNOG OPREMANJA	
ZA FIZIČKA LICA	549.282,10€
ZA PRAVNA LICA	1.193.167,44€
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.742.549,54€</b>
BROJ ZAKLJUČENIH UGOVORA	
FIZIČKA LICA	24
PRAVNA LICA	17
<b>UKUPNO:</b>	<b>41</b>
BROJ IZDATIH UVJERENJA O PLAĆANJU	
FIZIČKA LICA	6
PRAVNA LICA	1
<b>UKUPNO:</b>	<b>7</b>

Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode po osnovu poreza na nepokretnosti za 2018.godinu, posjeduje sledeće podatke:

- broj primarnih stambenih objekata iznosu 12.346;



- broj sekundarnih stambenih objekata iznosi 13.406;
- broj pomoćnih objekata iznosi 1.836;
- broj garaža iznosi 2.223;
- broj poslovnih objekata iznosi 1.559.

## 5. Izvorišta vode

Snabdijevanje potrošača Herceg Novog obezbjeđuje se iz tri glavna pravca izvorišta: Akumulacije na Trebišnjici-PPV Mojdež i iz podzemne akumulacije Opačica. Izvorišta «Lovac», «Crnica» «Vrela» i «Pijavica» su manja izvorišta lokalnog karaktera i Regionalnog vodovodnog sistema posredno preko dijela tivatskog vodovodnog sistema.

### Akumulacije na Trebišnjici

Zbog čestih problema u vodosnabdijevanju Herceg Novog, a pogotovo u ljetnim mjesecima, Opština Herceg Novi se opredijelila da trajno obezbijedi dovoljne količine pitke vode zahvatanjem, dovodom i prečišćavanjem vode iz akumulacije na rijeci Trebišnjici. Ovaj projekat je završen u avgustu 1980. godine. Iz kompenzacionog bazena «Gorica» voda se gravitacionim putem transportuje tunelom prečnika  $R=6.00$  m i dužine  $L=16.6$  km do vodostana «Plat» hidroelektrane «Dubrovnik». Priključak cjevovoda za Herceg Novi izveden je nizvodno od vodostana na glavnom dovodu za hidroelektranu, a prečnik na priključku je 400mm. Odmah nakon priključka cjevovod se uvodi u PK «Plat» ( $KD/KP=256/260$  mm).

Od prekidne komore «Plat» voda se gravitacionim putem transportuje ka prekidnoj komori «Debeli brijeg» čeličnim cjevovodom prečnika 660,4/7 mm. Od PK «Debeli brijeg» do postrojenja za prečišćavanje vode koje se nalazi na koti AK160 mnm(kota uliva) izveden je gravitacioni čelični cjevovod prečnika cijevi 660,4/7 mm. Opisani sistem je projektovan za max. kapacitet  $Q_{max}=600$  l/s.

U cilju dovođenja parametara sirove vode koja se transportuje ovim cjevovodom u okviru propisane odgovarajućim pravilnicima o higijenskoj ispravnosti vode za piće u naselju Mojdež je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje. Do sada je izgrađena samo prva faza kapaciteta  $Q=420$  l/s. Na postrojenju se obavljaju sledeći procesi: predhlorisanje, koagulacija, flokulacija, filtracija i finalna dezinfekcija hlorisanjem.

Parametri koji su od značaja za hidraulički proračun su karakteristične kote na ulazu, odnosno na izlazu prečišćene vode:

- kota nivoa vode u komori za koagulaciju AK 160,0 mnm
- kota dna rezervoara prečišćene vode AK 148,0 mnm
- kota preliva rezervoara prečišćene vode AK 153,2 mnm
- zapremina rezervoara prečišćene vode  $V = 2 \times 380$  m<sup>3</sup>

### Podzemna akumulacija «Opačica»

Pumpna stanica "Opačica" je locirana u sjeveroistočnom dijelu Kuskog polja u podnožju brda Glavica, a u blizini naselja Zelenika, a predstavlja prvo veće izvorište koje je kaptirano početkom pedesetih godina prošlog vijeka. Ova podzemna akumulacija je najdragocjenije izvorište pitke vode na Crnogorskom primorju.

Samo izvorište predstavlja izvorsku pećinu sa razgranatom mrežom podzemnih kanala, koji se od mjesta isticanja pružaju ka istoku, odnosno ka brdu Glavica. U pećinskim kanalima prisutan je stalni podzemni tok, a sami kanali su formirani u kerčnjacima gornjokredne starosti. Tankoslojeviti krečnjaci donje krede i eocenskog fliša koji se protežu paralelno sa morskom obalom sprječavaju prodor morske vode i kontaminaciju same izdani «Opačica».

Korišćenje ove izdani datira još iz davna 1964. godine, kada je za korišćenje vode izgrađena pumpna stanica kapaciteta 50-55 l/s. 1972.godine kapacitet pumpne stanice je



povećan na 100-110 l/s izgradnjom novih eksploatacionih bunara. Danas se voda zahvata putem 5 eksploatacionih bunara čija se dubina kreće i do 30 m. Kota terena na mjestu pumpne stanice «Opačica» iznosi oko 10mm.

Minimalna izdašnost ovog izvorišta u sušnom periodu iznosi oko 40 l/s. Obzirom da se neposredno uz pumpnu stanicu i eksploatacione bunare proteže kolska saobraćajnica moguća su zaganjenja istih. Pri povoljnim hidrološkim uslovima i radu većeg broja pumpnih agregata procjenjuje se da je moguće ostvariti kapacitet do oko 250 l/s.

#### **Izvorište «Lovac»- Mojdež**

Još davne 1956 god. kaptiran je izvor «Lovac» iz kojeg se gravitacionim putem transportovala voda ka rezervoarima koji su vodom snabdijevali naselja Njivice, Igalo i Toplu. Danas, nakon rekonstrukcije ove kaptaže i izgradnje novog PVC cjevovoda prečnika 300mm, voda se transportovala ka PPV «Mojdež» i nakon tretiranja plasira u distributivni sistem Herceg Novog. Nakon izvođenja radova na sanaciji tunela «Potkop Mojdež» voda iz ove kaptaže se povukla, tako da već par godina ovo izvorište nije u funkciji.

#### **«Vrela»- Sasovići i «Crnica»- Podi**

Vrelo u Sasovićima je kaptirano 1948 god. što je u tadašnjem vodosistemu znatno poboljšalo vodosnabdijevanje. Minimalna izdašnost ovog izvota iznosi oko 3 l/s, dok se maksimalna kreće i do 40 l/s. Kaptirani izvor «Crnica» se nalazi ispod kamenoloma u naselju Podi. U minimumu kapacitet ovog izvorišta je 1 l/s, a u maksimumu iznosi 30 l/s.

#### **Izvorište «Pijavica»- Bijela**

Kaptirani izvor «Pijavica» se nalazi izmenu Baošića i Bijele u naselju Podkoritnik. Minimalna izdašnost ovog izvorišta se procjenjuje na 2 l/s.

### **Regionalni vodovodni sistem**

Distribucija i isporuka vode u regionalnom vodovodnom sistemu se odvija sa Izvorišta Bolje sestre kontinentalnim dijelom do Đurmana i dalje od Đurmana sjevernim i južnim krakom obalnog dijela sistema.

Od 2013.g. voda iz Regionalnog vodovoda se dijelom isporučuje Herceg Novom u ljetnoj sezoni, posredno preko tivatskog vodovnog sistema.

Prema PPPNOPCG u vodosnabdijevanju Herceg Novog sa regionalnog vodovoda mogu biti dvije varijante isporuke vode.

Prva varijanta je da se u Opštinu Herceg Novi kompletna količina od 200 l/s, planirana za Herceg Novi isporučuje preko dvostrukog podmorskog cjevovoda Opatovo-Sveta Nedelja u budući rezervoar Jošica koji bi bio i distribucioni rezervoar. Na ovaj način bi navedeni cjevovod regionalnog vodovoda od Kumbora do PK Zelenika i dalje ostao kao funkcionalna cjelina Hercegnovskog vodovoda i njime će se transportovati 90 l/s za Hercegnovsku rivijeru, 20 l/s do kompleksa Azmont-turističko naselje u Kumboru i 70 l/s do poluostrva Luštica. Ova varijanta ima podvarijantu sa izgradnjom PS Podkuk i bez izgradnje pumpne stanice Podkuk koja bi po potrebi nadomjestila nedostajući pritisak za punjenje rezervoara «Jošica» novim cjevovodom pri maksimalnim proticajima;

Druga varijanta - voda se sa regionalnog vodovoda za Herceg Novi isporučuje na tri mjesta: preko distribucionog odvojka (DO) Bijela u postojeći rezervoar Bijela 70 l/s, preko DO Kumbor 60 l/s, u postojeći rezervoar Kumbor i preko DO Luštica 70 l/s u planirani rezervoar za Lušticu.



## 6. Energetski potencijal

Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj Opštine, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u Opštini. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom.

Obezbijediti povećanje energetske efikasnosti u svim segmentima korišćenja energije (saobraćaj, domaćinstva, industrija i privreda). Povećati udio obnovljivih izvora energije u ukupnoj proizvodnji energije; pored hidroenergije, naročito solarne energije, vjetrova i biomase. Promovisanje obnovljivih izvora energije treba da se uključi u energetske planove lokalnih zajednica. Korišćenje građevinskog materijala, odgovarajućih izolacionih karakteristika i njihova primjena u izgradnji objekata (kuće sa niskim nivoom energije). Razvijati proizvodnju električne energije korišćenjem snage vjetra uz rezervaciju pogodnih lokacija i čuvanja od drugih namjena koje su suprotne ili ometaju predviđenu namjenu.

Zbog povoljnog položaja Opštine Herceg Novi i velikog broja sunačnih dana tokom godine, područje je veoma pogodno za korišćenje energije Sunca što bi značajno doprinijelo uštedi energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode i grijanja. Većom upotrebom fotonaponskih modula moguće je proizvesti respektabilne količine el.energije i uticati na rasterećenje elektroenergetske mreže naročito za vrijeme ljetnjih mjeseci kada se mogu očekivati najveća vrša opterećenja.

Solarna energija se preporučuje kao alternativni vid energije posebno u velikim turističkim kompleksima.

## 7. Pogranična područja, manje razvijena područja

Herceg Novi geografski predstavlja pogranični grad i kao takav stiče nove pozicije i prednosti – blizina drugih važnih urbanih centara u susjednim zemljama. S druge strane Opština Herceg Novi se graniči sa Opštinom Tivat, Opštinom Kotor i Opštinom Nikšić. Herceg Novi zajedno sa Kotorom i Tivtom predstavlja najveći regionalni resurs. Snaga navedenog regionalnog resursa ogleda se u obezbjeđenju funkcionalne raznovrsnosti i međusobne komplementarnosti. Slabosti ovog regiona prema PPO ogledaju se u nedovoljnoj funkcionalnosti integrisanosti tri urbana centra, neadekvatna saobraćajna infrastruktura i nerješena ostala infrastrukturna pitanja.

Kroz PUP Opštine Tivat, a u smislu međuzavisnosti opština Tivat, Herceg Novi i Kotor izražen je potencijal kroz mogućnost izgradnje međuopštinskog postrojenja, fabrike za tretman i preradu otpada za Opštine Kotor, Tivat i Herceg Novi, koje postrojenje bi podrazumjevalo mehaničko, biološki i termički tretman cjelokupnog otpada, osim šuta i zelenog otpada. Nasuprot visokih investicionih troškova, kod ovog postrojenja je omogućena proizvodnja biogasa, eurodizela i električne energije čijim plasmanom bi se ovo postrojenje otplaćivalo i pokrivali operativni troškovi.

Manje razvijena područja na teritoriji Opštine Herceg Novi su naselja u zaleđu i ruralni predjeli. Razvoj ruralnih područja podrazumjeva koncipiranje rješenja i definisanja mjera (u skladu sa ingerencijama prostornog planiranja) kojima će se obezbijediti uslovi za integrisanje ruralnog zaleđa u razvoj opštine, obnova i revitalizacija sela i zaustavljanje pražnjenja i odumiranja ruralnog zaleđa.





## 8. Upravljanje otpadom – prostorni aspect, prečišćavanje otpadnih voda

Opština Herceg Novi je uradila «Lokalni plana upravljanja otpadom za Opštinu Herceg Novi 2016-2020.god», koji je usvojen na SO Herceg Novi 03.08.2017.god («Sl.list. CG - op. prop.» br.35/17). **Plan je u potpunosti usaglašen sa Državnim planom upravljanja otpadom i rješenja predviđena Planom upravljanja otpadom moraju biti uzeta u obzir prilikom planiranja i uređenja prostora.**

U skladu sa Zakonom, Opština Herceg Novi je ranije samostalno definisala potrebe, organizovala i finansirala projekte, koji su već u funkciji:

- selektivno odlaganja otpada za građane Herceg Novog i Igala, od 2006.godine i nastavlja sa ovim projektom,
- program izgradnje reciklažnog dvorišta u Meljinama, koje je u funkciji od 2009. godine,
- transfer stanica za čvrsti komunalni otpad na istoj lokaciji, za potrebe transporta otpada na deponiju, koja je u funkciji od 2012. godine,
- liniju za separaciju otpada u Meljinama izgradnjom objekta i nabavkom opreme kroz donatorska i kreditna sredstva Vlade Republike Slovenije od 2012.godine.

U Meljinama je dakle već u funkciji reciklažni centar (reciklažno dvorište + transfer Stanica), postoji potreba za još dva takva dvorišta u Opštini. Predlogom Plana upravljanja otpadom predviđeno je šroširenje postijećeg i izgradnja još dva reciklažna dvorišta.

Nakon odvajanja frakcija za recikiranje u Reciklažnom centru Meljine, sav preostali komunalni otpad se na pretovarnoj stanici Meljine utovara u kamione društva, vaga na izlasku iz Reciklažnog centra i transportuje do privremenog skladišta Tisove grede.

Privremeno skladište skladište je uređeno na zakonom propisan način, a radi u skladu sa Odlukom o odredjivanju lokacije za privremeno skladištenje komunalnog otpada u opštini Herceg Novi, («Sl. list CG – op.prop.», br. 8/15 od 10.03.2015) i Odlukom o načinu privremenog skladištenja komunalnog otpada i uslovima zaštite životne sredine i zdravlja ljudi («Sl. list CG – op.prop.», broj 14/2013 od 30.4.2013. god.) Ovom odlukom propisuje se način organizovanja prostora, čuvarske službe, prijema vozila i vodjenje evidencije o količinama komunalnog otpada i definišu se potrebni infrastrukturni sadržaji mjere zaštite životne sredine i zdravlja ljudi za privremeno skladištenje komunalnog otpadana na lokaciji «Tisove grede».

Samo privremeno skladište «Tisove grede» je organizovano u dvije zone. Zona 1 je prijemnootpremna zona koju čine portirska kućica, rampa sa parkingom, betonski plato za istovar otpada. Zona 2 je zona za privremeno skladištenje komunalnog otpada sa dijelom na kome se nalazi inertni materijal koji služi za prekrivanje otpada. Privremeno skladište ima organizovanu čuvarsku službu, službu za prijem komunalnog otpada i službu za održavanje privremenogskladišta. Privremeno skladište je ograđeno ogradom sa svake strane sa koje ne postoji prirodna prepreka za prilaz privremenom skladištu, kako bi se spriječilo prisustvo neovlašćenih lica i životinja i nekontrolisano odlaganje komunalnog otpada.

U okviru Lokalnog plana upravljanja otpadom (u daljem tekstu LPUO), a cijeneći ukupno stanje sistema upravljanja otpadom u opštini Herceg Novi, definisane su tri moguće opcije organizovanja sistema upravljanja otpadom i to:

Opcija 1 : Izgradnja Centra za upravljanje otpadom opštine Herceg Novi sastava:

- 3 reciklažna dvorišta (jedno već u funkciji),
- 3 zelena ostrva za obradu zelenog otpada,
- postrojenje za obradu komunalnog otpada (u funkciji),
- postrojenje za odlaganje otpada – sanitarna deponija,
- transfer stanica za komunalni otpad (već u funkciji),
- postrojenje za obradu čvrstog-kabastog komunalnog otpada,



- postrojenje za obradu otpadnih autoguma,
- deponiju građevinskog otpada.

Opcija 2: deponovanje otpada na sanitarnu deponiju «Možura» Bar (rješenje iz DPUO);

Opcija 3: deponovanje otpada u objektima za termičku obradu otpada (opciono Nikšić rješenje iz DPUO);

#### OPCIJA I

Opština Herceg Novi je u proteklom periodu već otpočela aktivnosti i ima iskustvo u realizaciji projekata koji definiše novi zakon, a koji su neposredno vezani za projekte selekcije otpada, obrade otpada, transporta i deponovanja na privremenom skladištu komunalnog otpada «Tisove grede».

U skladu sa svojim prostorno planskim dokumentima, Opština je izabrala i definisala lokaciju sanitarne deponije komunalnog otpada, izradila potrebnu projektnu dokumentaciju sa pratećim dokumentima, te u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata podnijela zahtijev i dobila građevinsku dozvolu od resornog Ministarstva održivog razvoja i turizma u 2015.god.

Okolo rješenja o građevinskoj dozvoli se vodio spor pred Upravnim sudom Crne Gore na osnovu čije presude je građevinska dozvola poništena i naložene mjere prema Ministarstvu da otkloni formalne nedostatke i izda novu građevinsku dozvolu. Postupak je u toku.

Uvažavajući sve istaknute opcije, sagledavajući realno stanje u upravljanju otpadom u susjednim opštinama, kao i tok realizacije, pa i vjerovatnoću državnog rješenja za III opciju zajedničkog postrojenja za termičku obradu otpada iz svih opština Crne Gore, ovim planom se Opština Herceg Novi opredjelila za I varijantu odnosno izgradnju centra za upravljanje otpadom koji bi obuhvatio sve objekte navedene u opciji I LPUO.

**Na osnovu odrednica DPUO, ističemo osnovne karakteristike Opcije I PRIMORJE 2 (naziv iz DPUO), ali za Opštinu Herceg Novi, te se ovim planom definišu sledeći stavovi:**

- **Predviđa se da Herceg Novi riješi samostalno pitanje formiranja centra za upravljanje otpadom.**
- **Opština već ima MRF postrojenje za obradu čvrstog komunalnog otpada u Meljinama, koje je potrebno prilagoditi u dijelu ulazne faze koja predstavlja usko grlo.**
- **Opština Herceg Novi nema potrebu za dogradnjom postojeće transfer stanice, osim uslučaju realizacije opcije III DPUO obzirom da postojeća stanica ne bi mogla zadovoljiti potrebe dnevne obrade svih količina prikupljenog otpada, a poseban problem bi predstavljao (čvrsti-kabasti otpad i ambalažni otpad).**
- **U okviru projekta postrojenja za kompostiranje u Kotoru, riješen je problem za zelenio tpad koji nastaje u opštini Herceg Novi, u smislu krajnjeg odlaganja. Međutim radi potrebe upravljanja otpadom u opštini je potrebno izgraditi tri «zelena» ostrva, za sakupljanje i usitnjavanje zelenog otpada kao i potrebnu opremu za komunalno privredno društvo koje se bavi sakupljanjem zelenog otpada.**
- **Prijedlog opcija jeste izgradnja mješovitih lokacija («reciklažno dvorište» + «zelena ostrva») na lokacijama Meljine, Igalo i duž Rivijere (od Kumbora do Kamenara). Na navedenim lokacijama bio bi priman otpad iz domaćinstava i privrednih društava koji nije u kategoriji otpada koji se odlaže na deponiju, a na istim lokacijama bio bi priman i obrađivan zeleni otpad koji se transportuje za Kotor.**



- Domaćinstvima je radi smanjenja ukupnih količina zelenog otpada potrebno ponuditi i poznata rješenja manjih kompostera za domaćinstva koji je komercijalni proizvod.
- U okviru LPUO razmatrana je lokacija Rupe kao trajno rješenje za zbrinjavanje građevinskog otpada, kao i varijante mogućeg uključivanja privatnog sektora sa koncesijom za zbrinjavanje ove vrste otpada, ako analiza i studije pokažu ekonomsku opravdanost da istim upravlja komunalno privredno društvo koje je osnovala opština.
- U okviru rješenja za regionalno upravljanje otpadom postoji i mogućnost instalacije pogona za obradu građevinskog otpada na lokaciji sadašnjeg privremenog skladišta komunalnog otpada, a u cilju deponovanja materijala za prekrivni sloj za deponiju ili za zatvaranje lokacije na koju je vršeno odlaganje duže od 40 godina.
- LPUO ne predviđa radi kapaciteta projektovane deponije uključivanje drugih opština kako je to dato u DPUO, obzirom da o istome u trenutku donošenja LPUO nemamo jasne podatke i stavove drugih lokalnih samouprava navedenih u opciji I DPUO. Ekonomski kriterijumi i cijena deponovanja otpada, vjerovatno će opredijeliti sve korisnike deponije na lokalnom nivou pa samim tim i druge lokalne samouprave, a prije izgradnje sanitarne deponije «Duboki do», koja bi u slučaju regionalizacije morala biti projektovana za veće količine otpada na period minimum 20 godina.

Razmatrajući sve navedene opcije upravljanja otpadom, a cijeneći planski period na koji je donešen LPUO, stanovišta smo da je za Opštinu Herceg Novi najcjelishodnije, ekonomski i ekološki najprihvatljivija Opcija I, koja je ovdje i opisana.

## 9. Saradnja sa međunarodnim institucijama

Međunarodna saradnja je predviđena zakonskim aktima koji regulišu nadležnosti lokalnih zajednica.

Takođe, razlozi za uspostavljanje saradnje proističu i iz procesa uravnoteženog regionalnog razvoja koji preferira partnerski pristup, proces ruralnog razvoja i primjene liderskog pristupa, kao i pristupa evropskim integracijama i korišćenju IPA fondova.

Opština Herceg Novi njeguje i unapređuje međuopštinsku i međunarodnu saradnju koja u vremenu u kojem živimo ima sve veći značaj i sve je korisnija u međusobnim komunikacijama.

Opština Herceg Novi je i dalje aktivna po pitanje regionalne i prekogranične saradnje.

Odjeljenje za ekologiju učestvuje u aktivnostima međunarodne saradnje kroz iniciranje i izradu projekata za obezbijedenje međunarodne pomoći (IPA i dr. fondovi). Tako da je u toku 2018.godine, nastavilo saradnju sa UNDP i Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kroz projekat «Smanjenje efekta staklene bašte u turizmu», projekat trebao da traje do kraja 2018.godine, međutim produžen je do 04.05.2019.godine, bez dodatnih troškova.

- ✓ U okviru ovog projekta Opština Herceg Novi je sa Opštinom Tivat potpisala Memorandum o saradnji između Opština, vezano za održavanje planinskih staze na teritoriji poluostrva Luštica.
- ✓ U okviru projekta «Razvoj nisko karbonskog turizma u CG», za projekat «Uređenje planinskih staza na Luštici», koji se i dalje sprovodi.



Projekti koji su ostvareni ili se sprovode pod sredstvom Kancelarije za međunarodnu saradnju Opštine Herceg Novi za 2018.godinu, su sledeći:

- **Projekat «Inovativni pristup i digitalni sadržaji u istorijskim utvrđenjima»** - ima za cilj razvoj i unaprijeđenje turističke ponude korišćenjem digitalne tehnologije i inovativnih rješenja. ( digitalizacije i opremanja Kanli Kule koja će na taj način postati dio "kulturnog 3D mapinga"). Realizacija ovog projekta doprinijeće poboljšanju kulturne i turističke ponude Herceg Novog i uvrstiće ga među one gradove koji uspješno koriste moderne tehnologije u valorizaciji istorijskog nasljeđa. Ukupna vrijednost projekta-1.390.728,42 € - sredstva namijenjena Opštini Herceg Novi-213.373,00€.
- **Projekat «Jadranska mreža za morske Eko-sisteme» (ADRINET)**. Cilj projekta je preduzimanje sveobuhvatnih akcija usmjerenih ka stvaranju zajedničkog sistema za upravljanje priobalnim područjem, kao i izrada planova o očuvanju biodiverziteta i priobalnih ekosistema u programskoj regiji. Projekat teži uključivanju lokalne zajednice prije svega onih koji se bave ribolovom u očuvanju morskog biodiverziteta, naročito morskog dna.  
Projekat predviđa: mapiranje ribolovnih aktivnosti i ruta koje koriste ribarska plovila; određivanja broja ribarskih plovila; određivanje vrsta i materijala od kojeg je napravljen alat za ribolov; određivanje mjesta gdje ima najviše izgubljenog alata za ribolov koja će kasnije biti očišćena. Pored navedenog kroz projekat će biti nabavljena oprema za čipovanje mreža i vrša kako bi se mogle locirati u slučaju da budu izgubljene. Ukupna vrijednost projekta-1.344.567,00€ - sredstva namijenjena Opštini Herceg Novi-239.900,00€.
- **Projekat «Očuvanje, unaprijeđenje i promovisanje prirodnog i kulturnog nasljeđa primorskih zajednica kroz jačanje modela eko-muzeja čiji je cilj pametno i održivo upravljanje turizmom» (Co.Co TOUR)**. Projekat teži stvaranju uslova za održivi razvoj priobalnih opština koji će zasnivati na inovativnom pristupu u oblasti očuvanja i valorizaciji kulturno-istorijskog nasljeđa, kao i turističkih potencijala. Poseban akcenat je stavljen na jačanje modela eko-muzeja po uzoru na takav muzej koji postoji u Opštini Tirkaze.  
Zahvaljujući projektu Opština Herceg Novi je obezbijedila 120.000,00 EUR za obnovu kuće jedinog južnoslovenskog nobelovca Iva Andrića. Pored toga dio projektnih sredstava će biti iskorišćen za unaprijeđenje turističke privlačnosti kuće Iva Andrića, prije svega za uvođenjem novih digitalnih sadržaja. Ukupna vrijednost projekta-1.439.385.08€ - sredstva namijenjena Opštini Herceg Novi-224.360,00€.
- **Projekat «Jačanje očuvanja životne sredine kroz povećanje mjera kontrole»(BEGIN)**. Glavni ciljevi projekta su razvoj alata i poslovnih modela za pokretanje i upravljanje društvenim startapovima koji će svojim radom doprinijeti jačanju očuvanja životne sredine, kao i uključivanju i zapošljavanju ugroženih društvenih grupa. Projekat predviđa prenošenja iskustva i primjera dobre prakse od strane partnera iz Italije ka ostalim partnerima na projektu. Ukupna vrijednost projekta-1.246.440,00€ - sredstva namijenjena Opštini Herceg Novi-65.940,00 €.
- **Projekat «Young@Opera»**. Podrška mladim i nadarenim operskim umjetnicima, priznati svjetski stručnjaci za operu radiće sa 50 mladih umjetnika kako bi im pomogli u profesionalnom usavršavanju. Projekat teži i približavanju opere kao umjetničke forme mladoj populaciji kroz moderno prikazivanje tradicionalnih opera.  
Ukupna vrijednost projekta-138.950,00€ - sredstva namijenjena Opštini Herceg Novi 55.000,00€.
- **Projekat «Dobrodošli u Evropu: integracija, inkluzija i internacionalizacija»**. Cilj projekta je podsticanje međukulturnog dijaloga između učesnika projekta, koja će ujedno biti i platforma za učenje, razmjenu informacija i mjesto za debatu o pitanjima vezanim za



budućnost Evrope. Projektom je predviđeno organizovanje pet seminara. Ukupna vrijednost projekta-150.000,00 €.

- **Projekat «KNOTS!-Znanje, ne skepticizam».** Projekat teži stvaranju platforme za razmjenu stavova i iskustava vezanih za savremene demokratske vrijednosti. Ovim projektom Herceg Novi ulazi u mrežu gradova i institucija iz Mađarske, Portugalije, Slovenije, Španije, Češke, Rumunije, Grčke, Poljske, Njemačke, Kipra, Malte.

Prva međunarodna radionica projekta "KNOTS!", održana je početkom avgusta u Italiji, u gradu Castiglione di Teverini (Viterbo) na kojoj se govorilo o funkcionisanju EU, njenoj istoriji i vrijednostima. Takođe tokom radionice projektni partneri su imali priliku da predstave gradove iz kojih dolaze tako da je delagacije Herceg Novog prisutne upoznala sa svim vrijednostima i potencijalima koje odlikuju Herceg Novi.

- **Projekat «Alati za inkluzivniju, participativniju i održiviju Evropsku uniju - TIPS4EU».** Cilj projekta je da se mladi koji nisu u procesu formalnog obrazovanja ili zaposleni bolje upoznaju sa nadležnostima i načinima funkcionisanja različitih institucija EU. Takođe da se informišu o ključnim alatima koji im mogu pomoći u aktivnom učešću u procesima političkog odlučivanja poput: izbora, debata, konsultacija, petcija, inicijativa, volontarizma, angažmana u NVO sektoru.

U sklopu ovog projekta predstavnici Opštine Herceg Novi organizovali su Info dan na kojem su mladi bili u prilici da saznaju nešto više o institucijama EU, kao i kako mogu aktivno učestvovati u procesu kreiranja i donošenja odluka od javnog značaja. Pored navedenog organizovan je kviz o poznavanju institucija EU, nakon kojeg su najboljima uručene nagrade. Ukupna vrijednost projekta-150.000,00 €.

U pogledu međunarodne saradnje jedan od prioriteta Kancelarije za međunarodnu saradnju je povezivanje i jačanje veza kako sa gradovima na prostoru bivše SFRJ tako i sa onima koji se nalaze u „daljem" inostranstvu.

Herceg Novi je postao član međunarodne organizacije "Newcasles of the World" koja okuplja preko 40 svjetskih gradova sa ovim imenom. Aktivnosti ove organizacije usmjerene su ka boljem povezivanju članova kroz uspostavljanje saradnje u različitim oblastima a prije svega u kulturi i turizmu. Potpisani su:

- sporazumi o saradnji sa Opštinom Čepin, Opštinim Višegrad, Gradom Ribinskom,
- sporazumi o prijateljstvu i saradnji sa gradom Hejin iz NR Kine,
- povelja o sardnji i bratimljenju sa Opštinom Mali Zvornik.

Što se tiče ostalih aktivnosti Kancelarija za međunarodnu saradnju je zajedno sa Zajednicom Italijana u Crnoj Gori organizovala besplatni kurs italijanskog jezika za početni A1 i napredni B2 nivo. Za svaki nivo kursa predviđeni broj polaznika je najviše 50.

## 10. Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenje planskih dokumenata

Saradnja sa nadležnim organima u postupku izrade i donošenja planskih dokumenata je zadovoljavajuća. Shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 33 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju je nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju planskih dokumenata, sprovodi nastavak započetih procedura izrade planskih dokumenata do zakonski definisanog roka. iz nadležnosti lokalne samouprave, koji je u saradnji sa organima državne uprave, privrednim društvima, ustanovama i drugim pravnim i zainteresovanim organima.

Novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata data su nova rješenja kojim se uređuje izrada i donošenje planskih dokumenata. Planske dokumente izrađuje Ministarstvo, u saradnji sa predstavnicima lokalnih samouprava, koji su na različite načine uključeni u sve faze izrade planskog dokumenta.





## 11. Povjereni poslovi od strane državne uprave

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) donijeta je Uredba o povjeravanju dijelu poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG» br. 68/17).

## 12. Broj organizovanih urbanističko – arhitektonskih konkursa u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

Za prethodni planski period sproveden je javni konkurs preko Službe javnih nabavki, čije idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje za lokaciju «ZONA UP - Y» u Kumboru, je usvojeno i predstavlja sastavni dio DUP-a Kumbor.

## IV PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA UKLJUČUJUĆI I OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

### 1. Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i upotrebnom dozvolom Objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom, bez upotrebne dozvole Objekti izgrađeni bez građevinske dozvole, sa osvrtom na uklonjene Objekte

Podaci vezani za izvještaj o stanju u prostoru opštine Herceg Novi, koji se odnose na podatke u vezi sa vršenjem inspeksijskih kontrola - legalne i nelegalne gradnje, prijava početka gradnje u skladu sa Zakonom, podnesenih krivičnih prijavi, i sl., su u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcije za inspeksijski nadzor i licenciranje - Direkcije za inspeksijski nadzor za južni region. Na zahtjev Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju isti su dostavili sledeće podatke:

U toku 2018.godine (do 01.12.2018.g.) na području opštine Herceg Novi izvršeno je 46 inspeksijskih nadzora, pri čemu su za 21 objekat utvrđene nepravilnosti.

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18) i ovlašćenjima urbanističko – građevinske inspekcije iz člana 200 urbanističko – građevinski inspektori su za 4 objekta zapisnički naložili otklanjanje nepravilnosti.

Shodno upravnim mjerama pomenute inspekcije, propisanim članom 201, za 2 objekta su donesena rješenja o otklanjanju nepravilnosti, dok je na 11 objekata zabranjeno dalje izvođenje radova. Za 4 objekta su donešena rješenja o rušenju, zbog nastavka izvođenja radova na objektu poslije zabrane radova.

U izvještajnom periodu na području opštine Herceg Novi podneseno je 14 prijavi građenja u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Kako Opština Herceg Novi još uvijek nije otpočeta u potpunosti sa vođenjem dokumentacione osnove o prostoru, i informacionog sistema o prostoru, ovaj Sekretarijat je uputio zahtjev Upravi za nekretnine PJ Herceg Novi. Predmetnim zahtjevom se zatražilo dostavljanje podataka koji se odnose na broj objekata izgrađenih sa građevinskom i upotrebnom dozvolom, kao i broj objekata izgrađenih sa građevinskom dozvolom, bez upotrebne dozvole. Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi do danas nije dostavila tražene podatke.



## 2. Objekti koji su uklopljeni u planski dokument i objekti koji nisu uklopljeni u planski dokument

Uslovi za doslovnu primjenu Uredbe o sadržaju i načinu vođenja dokumentacione osnove i informacionog sistema i indikatorima za praćenje sprovođenja planskih dokumenata («Sl. list CG», br. 83/17) još se nisu stekli, i pitanje je kako formirati dokumentacionu osnovu u digitalnom obliku, kako prikupljati i ažurirati podatke i na koji način ih pohranjivati. Upravljenje i korišćenje prostora je kompleksno pitanje, propisani odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u nadležnosti su Ministarstva održivog razvoja i turizma, koje prikuplja, ažurira i objavljuje podatke od organa državne uprave, organa lokalne uprave, pravnih lica sa javnim ovlašćenjem i drugih lica na koja su prenesena javna ovlašćenja.

Na osnovu napred navedenim činjenicama, ne postoje tačani podaci koji se odnose na broj objekata koji su uklopljeni u planski document i broj objekta koji nisu uklopljeni u planski dokument, već se taj problem rješava kroz izradu planskog dokumenta, kroz koji se daju uslovi za postojeće evidentirane objekte.

## V ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA

### 1. Zahtjevi za izradu i izmjenu planskog dokumenta

Shodno članu 21 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta tj. proceduru izrade planskog dokumenta vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma. S tim u vezi, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju u okvirima svojih nadležnosti u 2018.godine nadležnom Ministarstvu dostavilo je jedan podnijeti zahtjev za izradu i izmjenu planskog dokumenta.

Kada je u pitanju član 219 pomenutog Zakona, a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju data je nadležnost u dijelu planske dokumentacije koja je donijeta do stupanja na snagu novog Zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeta isteklo, na način da se ista izrađuje i donosi po posebnom postupku. U tom smislu, ovom Sekretarijatu je podnijet jedan zahtjev.

### 2. Zahtjevi za uklapanje bespravno sagrađenih objekata u planski dokument

Novina definisana Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je i legalizacija bespravnih objekata. Legalizaciju bespravnih objekata sprovodi nadležni organ lokalne uprave. Uz zahtjev građani treba da podnesu elaborat premjera izvedenog stanja objekta, koji je uradila licencirana geodetska organizacija, a ovjerava ga katastar, kao i dokaz o zabilježbi postojanja objekta, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije. Da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, ili sa planom generalne regulacije, koji će se donijeti tri godine od stupanja na snagu ovog zakona, ili planskim dokumentom donesenim u međuvremenu. U prvoj fazi postupak se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja plana generalne regulacije. Za potrebe legalizacije neophodna je izrada podzakonskih akata kao i orto foto snimka radi identifikacije bespravnog objekta.



Određen broj planova novijeg datuma sadrže smjernice za uklapanje bespravno podignutih objekata odnosno, smjericama plana date su mogućnosti uklapanja postojećih objekata, u nekoliko kategorija.

Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata broja podnijetih zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata (objekata i dijela objekta) za predhodni period do sredine jula 2018.godine (od oktobra 2017 do 16.07.2018.g.) iznosi 4490. Od tog broja ukupno je poslato 2552 poziva za dopunu podneska, u 624 predmeta donijeto je rješenje o prekidu postupka, dok je u 6 predmeta donijeto rješenje o obustavi postupka. Ostali predmeti su u fazi prikupljanja potrebne dokumentacije (dostavljanje elaborata etažne razrade i listova nepokretnosti sa upisanom zabilježbom postojanja objekta bez građevinske dozvole, kako bi se stvorili preduslovi za dalje postupanje po predmetnim zahtjevima).

## VI PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- U skladu sa definisanim strateškim prioritetima razvoja Herceg Novog i zakonskim obavezama intezivirati aktivnosti na izradi značajnih razvojnih dokumenata Opštine (strategije, akcioni planovi, planskih dokumenata i sl.);
- Shodno zakonskoj regulativi neophodno je donijeti potrebne podzakonske akte. Takođe, važno je navesti da je neophodno, u što kraćem roku, donijeti podzakonske akte koji su definisani Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- U skladu sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i planom višeg reda (PUP-om) u cilju unapređenja politike uređenja prostora potrebno je pokrenuti izradu lokalnih planskih dokumenata za koje je vrijeme na koje su donijeta isteklo, na način da se ista izrađuje i donosi po posebnom postupku.
- Postupanje u skladu sa Zaključcima koje je donijela Skupština OHN:
  - Zaključkom o pristupanju izgradnji Autobuske stanice na lokaciji "Šištet - Bare" («Sl. list CG – op.pr.» br. 01/18 od 09.01.2018);
  - Zaključkom o obavezi nadležnih službi Opštine Herceg Novi o informisanju Skupštine opštine Herceg Novi o aktivnostima i preduzetim mjerama u borbi protiv štetnog djelovanja palminog surlaša («Sl. list CG – op.pr.» br. 05/18 od 31.01.2018);
  - Zaključkom o upućivanju inicijative Opštine Herceg Novi Vladi Crne Gore sa zahtjevom da Vlada urgentno pomogne lokalnim samoupravama ugroženim palminim surlašom («Sl. list CG – op.pr.» br. 05/18 od 31.01.2018);
- Predlog mjera za unapređenje politike uređenja prostora prema Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost u oblasti ekologije je:
  - **Izrada Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet**  
U skladu sa članom 10 i 13 Zakona o zaštiti prirode («Sl.list CG br.54/16), Opština Herceg Novi ima obavezu da donese Lokalni akcioni plan za biodiverzitet, koji predstavlja osnovni dokument za zaštitu prirode na osnovu koga se utvrđuju dugoročni ciljevi i brojne mjere za zaštitu biodiverziteta.
  - **Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana (LEAP OHN)**  
Opština Herceg Novi je prva opština u Crnoj Gori koja je uradila Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP). Urađen je kao petogodišnji dokument i usvojen od strane Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.08.2006.god. Ovaj dokument prvi put na jednom mjestu, identifikuje ekološke probleme i nedostatke, predlaže mjere za



njihovo otklanjanje i ukazuje na nove mogućnosti vođenja politike, zaštite i unapređenja životne sredine u našoj zajednici.

Kako je istekao stari LEAP-a, u međuvremenu se već mnogo toga promijenilo, neophodno je izraditi novi.

Lokalnim planom zaštite životne sredine razrađuju se mjere zaštite životne sredine za područje lokalne samouprave u skladu sa lokalnim specifičnostima i obilježjima područja za koje se Plan donosi. Planom se uspostavljaju ciljevi i zadaci od značaja za zaštitu životne sredine i održivi razvoj na lokalnom nivou (član 37 Zakona o životnoj sredini («Sl. list CG», br. 052/16)).

Plan sadrži naročito: uslove i mjere zaštite životne sredine, kao i mjere prilagođavanja na negativne uticaje klimatskih promjena, subjekte za sprovođenje mjera utvrđenih Planom pregled stanja pojedinih segmenata životne sredine za teritoriju lokalne samouprave, kratkoročne i dugoročne ciljeve zaštite životne sredine sa vizijom budućeg razvoja, rokove za preduzimanje mjera, finansijska sredstva potrebna za sprovođenje utvrđenih mjera i način obezbjeđivanja sredstava.

Plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od četiri godine. Organ lokalne uprave nadležan za poslove životne sredine dužan je da Agenciji dostavi Plan u roku od mjesec dana od dana donošenja Plana.

▪ **Sprovođenje mjera zaštite iz Studije zaštite – Predio izuzetnih odlika «SAVINSKA DUBRAVA»**

Nastaviti aktivnosti na realizaciji mjera zaštite Savinske Dubrave, po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16).

Na Skupštini opštine Herceg Novi dana 05.12.2015.god. usvojena je Studija zaštite - Predio izuzetnih odlika «SAVINSKA DUBRAVA», sada je potrebno sprovesti ostale aktivnosti u skladu sa studijom, a koje podrazumjevaju **izradu petogodišnjeg Plana upravljanja** na osnovu koga će upravljач da sprovodi mjere predviđene studijom.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju ima obavezu da za ovaj zahvat uradi Urbanistički projekat Savinske Dubrave koji će predstavljati osnovni dokument za izgradnju u ovom zaštićenom prostoru.

▪ **Sprovođenje procedure zaštite planine Orjen**

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16) nastavlja se procedura zaštite planine Orjen. Odlukom o proglašenju regionalnog parka Orjen («Sl. list CG-op.prop.», br.16/09), Regionalni park je proglašen sa veoma širokim granicama koje obuhvataju ne samo Orjen, već i podgorinske dijelove, sela, zaseoke, vikend-naselje, kamenolome, prekogranični frekventni put itd, što bi u praksi onemogućavalo efikasno upravljanje i predstavljalo ogromno finansijsko opterećenje.

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je Sekretarijatu 20.09.2017.god. dostavila «Studiju zaštite za Park prirode Orjen». U međuvremenu, dana 30.05.2018.god., na zahtjev Agencije za razvoj i zaštitu Orjena-Herceg Novi, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je u Centralni registar zaštićenih područja upisala Park prirode «Orjen», pod rednim brojem 1066. U toku je dalje sprovođenje procedure proglašenja u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

▪ **Uspostavljanje Lokalne mreže planinskih staza na području opštine Herceg Novi**

Potrebno je formalizovati status planinskih staza na području opštine Herceg Novi i napraviti mrežu lokalnih planinskih staza.

Zakonom o planinskim stazama («Sl. list CG», br.51/08, 53/11) uređeni su uslovi i način utvrđivanja mreže planinskih staza, njihovo uređenje i održavanje, kao i druga pitanja vezano za njihovo korišćenje. Na osnovu ovog Zakona obaveza lokalne uprave je da



utvrdi lokalnu mrežu planinskih staza (člana 7), kao i da finansira uređenje i održavanje (član 21).

Održavanje planinskih staza obavlja domaćin, koga bira nadležni organ lokalne uprave (član 10). Način, uslovi i postupak izbora domaćina regulisani su Pravilnikom. Domaćin može biti registrovani planinarski ili biciklistički klub ili drugo pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje poslova uređenja, obilježavanja, održavanja i čuvanja planinskih staza.

▪ **Usklađivanje odluka koje su donešene na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima**

Kako je usvojen Zakon o komunalnim djelatnostima («Sl.list CG»,br.55/16 i 74/16), nameće se potreba za usklađivanje određenog broja opštinskih odluka koje regulišu oblast zaštite životne sredine sa istim.

▪ **Realizacija mjera i aktivnosti iz LPUO za period 2016-2020 god.**

Lokalnim planom upravljanja otpadom za period 2019. god. planirane su razne radionice vezano za edukaciju građana, školske i predškolske djece po pitanjima primjene primarne selekcije otpada i smanjenja istog na izvoru, primjena sistema podzemnog odlaganja otpada, edukacija privrednih subjekatao načinima održivog upravljanja otpadom.

Obaveze Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost u sprovođenju LPUO se odnose na marketinške kampanje i edukaciju javnosti vezano za njihove obaveze predviđene planom, a u skladu sa održivim načinom upravljanja otpadom. U tu svrhu potrebno je pripremiti brošure, reklame, promotivni materijal i organizovati razne radionice.

*Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
Opštine Herceg Novi*

