

NARUČILAC: Opština Herceg Novi

OBRADJIVAČ: "Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi", Herceg Novi

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"SITNICA"

kat. parcele 4107/11, 4107/12, 4107/13 K.O. Kruševice

NACRT PLANA

Herceg Novi, mart 2013.godine

INVESTITOR:	Opština Herceg Novi
OBRAĐIVAČ:	"Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi" HERCEG NOVI Direktor: Arh. Mladen Kovačević, dipl.ing.
RADNITIM:	
SINTEZA:	Mladen Kovačević, dipl. ing. arh. Olivera Komar, dipl. ing.arh.
URBANIZAM:	Mladen Kovačević, dipl. ing. arh. Olivera Komar, dipl. ing.arh.
SAOBRAĆAJ:	Nikola Trtica, dipl. ing. saob.
HIDROSISTEMI:	Olivera Doklešić, dipl. ing. građ.
ELEKTROINSTALACIJE:	Ljiljana Konjević, dipl. ing. el.
HORTIKULTURA:	Milica Berberović, dipl. ing. pejz. arh.
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE:	Olivera Doklešić, dipl. ing. građ.

SADRŽAJ

I OPŠTI DIO

Registracija firme
Licenca firme
Licence planera
Osiguranje firme
Odluka o izradi Planskog dokumenta
Programski zadatak

II TEKSTUALNI DIO

1. Uvod

- 1.1. Motivi i cilj izrade plana
- 1.2. Granica zahvata plana
- 1.3. Metodologija izrade

2. Analiza postojećeg stanja

- 2.1. Geografski položaj lokacije
- 2.2. Geološke i hidrološke karakteristike
- 2.3. Klimatske karakteristike
- 2.4. Postojeće stanje, kontaktne zone i potencijali prostora

3. Prostorno rješenje

- 3.1. Cilj izrade planskog dokumenta
- 3.2. Koncept prostorne i funkcionalne organizacije

4. Saobraćajno rješenje

5. Hidrosistemi

- 5.1. Snabdjevanje vodom
- 5.2. Kanalisanje odpadnih voda
- 5.3. Kanalisanje kišnih voda

6. Energetski sistemi

- 6.1. Opšti dio
- 6.2. Postojeće stanje
- 6.3. Planirano stanje

7. Pejzažna arhitektura

- 7.1. Osnovne smjernice
- 7.2. Postojeće stanje
- 7.3. Planirano stanje

8. Zaštita životne sredine

III GRAFIČKI DIO

0.	Ovjerena geodetska podloga	1: 1 000
1.	Geodetska podloga sa granicom zahvata	1: 1 000
2.	Izvod iz PP-a Opštine Herceg Novi	1: 2 500
3.	Namjena površina – postojeće stanje	1: 1 000
4a.	Generalno rješenje	1: 1 000
4.	Namjena površina – planirano stanje	1: 1 000
5.	Parcelacija	1: 1 000
6.	Situaciono-nivelaciono rješenje saobraćaja	1: 1 000
7.	Uzdužni profil	1: 100/ 1000
8.	Hidrosistemi	1: 1 000
9.	Elektroinstalacije	1: 1 000
10.	Hortikultura – postojeće stanje	1: 1 000
11.	Hortikultura – planirano stanje	1: 1 000

OPŠTI DIO



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA**

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0308964 / 007**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI " D.O.O. -
HERCEG NOVI**

registrovalo promjenu podataka dana 24.02.2010 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama
Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 25.02.2010

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0308964 / 007**

Datum registracije promjene: 24.02.2010
Sjedište uprave društva UL. SPASIĆA I MAŠARE BR.1 HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte: UL. SPASIĆA I MAŠARE BR.1 HERCEG NOVI
Šifra djelatnosti: 74201 Prostorno planiranje
Datum donošenja osnivačkog akta: 11.07.2006
Datum donošenja Statuta: 11.07.2006 Datum promjena Statuta: 16.02.2010

Lica u društvu:

Svojstvo: Izvršni direktor

Ime i prezime: MLADEN KOVAČEVIĆ

Adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 78 HERCEG NOVI

Matični broj ili br. pasoša: 1612954240028

Svojstvo: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenje: pojedinačno

Ime i prezime: MLADEN KOVAČEVIĆ

Adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 78 HERCEG NOVI

Matični broj ili br. pasoša: 1612954240028

Svojstvo: Osnivač

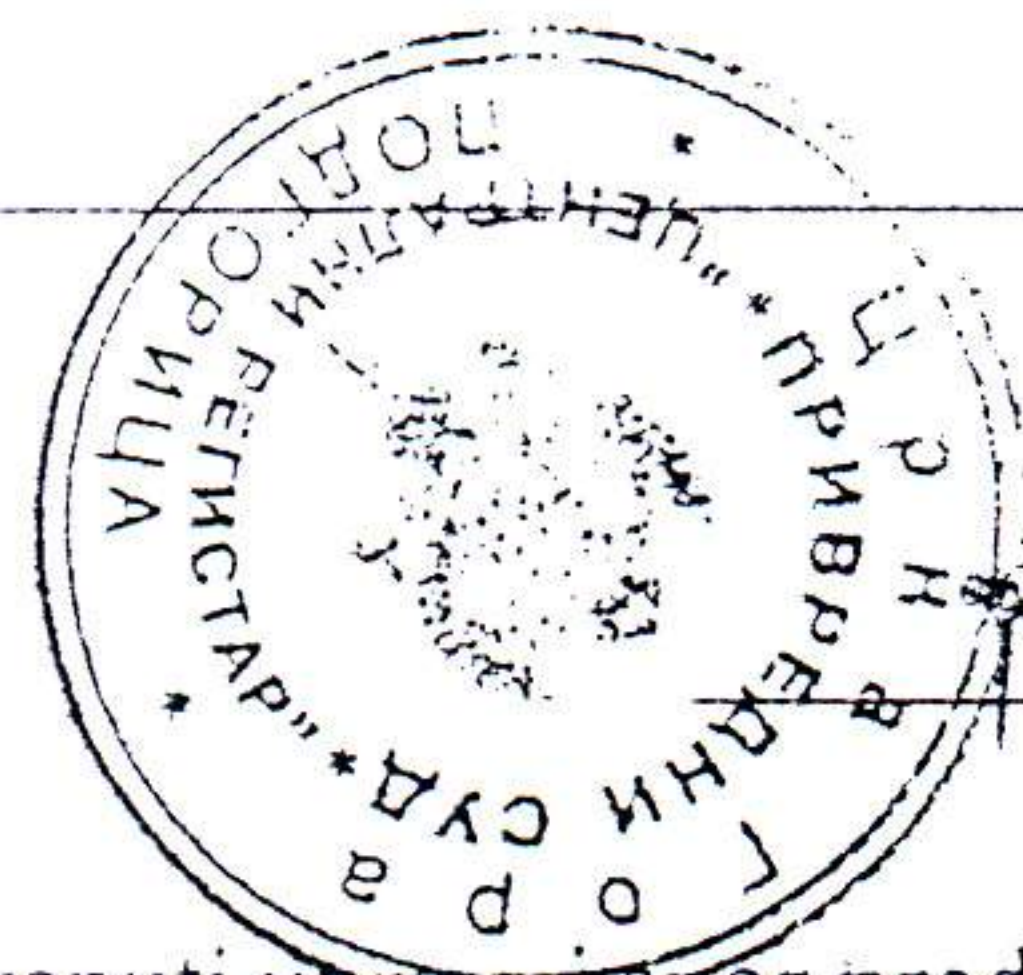
Ovlašćenje: do visine osnivačkog uloga

Ime i prezime: MLADEN KOVAČEVIĆ

Adresa: SAVE KOVAČEVIĆA 78 HERCEG NOVI

Matični broj ili br. pasoša: 1612954240028

M.P.



REGISTRATOR

DEJAN TERZIC

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 01-715/07
Podgorica, 13.02.2007. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev „BIROA ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI“ D.O.O iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje licence za izradu studije lokacije, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije, na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI“ D.O.O. iz Herceg Novog, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za izradu studije lokacije, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije.

Po pravosnažnosti ovog rješenja podnosiocu zahtjeva će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

Obrazloženje

Uvidom u zahtjev broj 01-715/07 od 29.01.2007. godine i priloženu dokumentaciju podnijetu od strane „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI“ D.O.O. iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za izdavanje licence za izradu navedenih planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da:

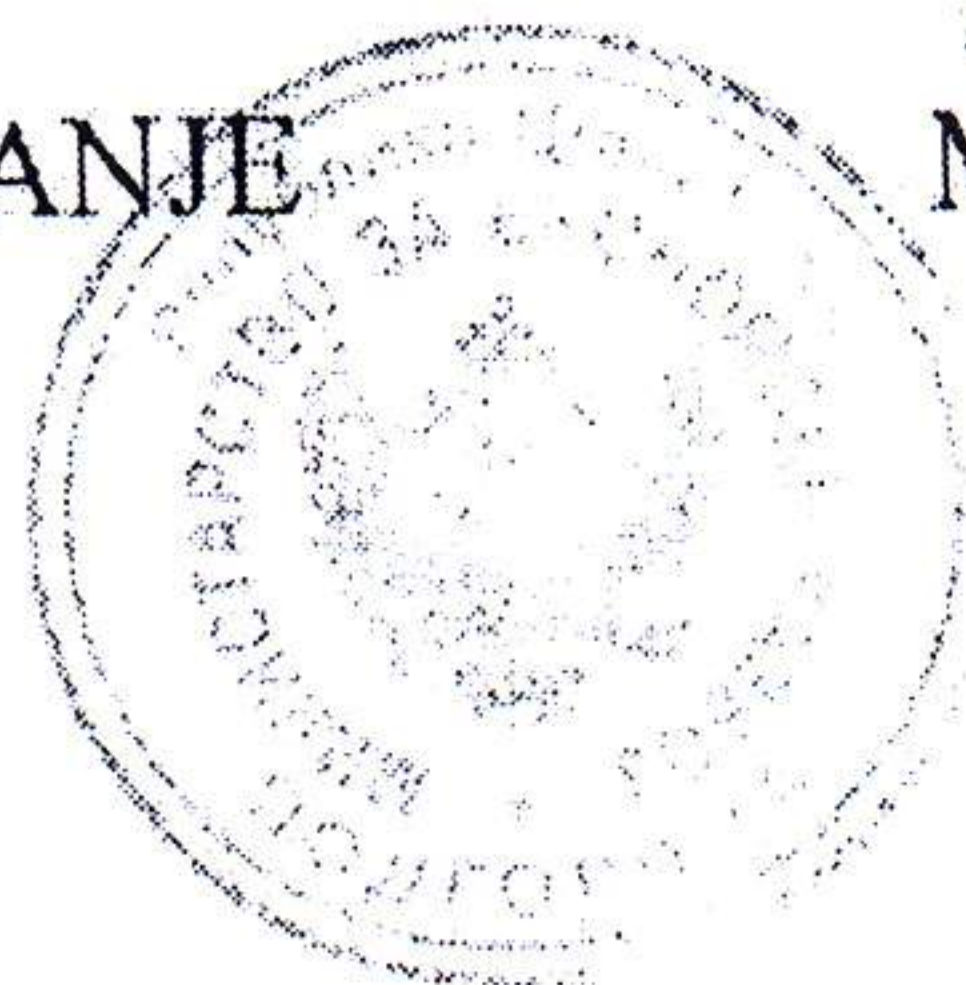
- „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI“ D.O.O. iz Herceg Novog, posjeduje potvrdu o registraciji kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, za obavljanje poslova prostornog planiranja, registarski broj 5-0308964/002.
- ima zaposlenog odgovnog planera, koji ispunjava Zakonom propisane uslove za rukovođenje izradom planskog dokumenta,
- ima zaposlenog planera koji ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu planskog dokumenta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

DOSTAVLJENO:

- „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE HERCEG NOVI“ D.O.O. iz Herceg Novog,
- Inspektoru za urbanizam,
- a/a.



POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović-Petrović

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA

Broj: 05-136/06-1

Podgorica, 27.02.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Kovačević Mladena, dipl.ing.arh., iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da Kovačević Mladen, dipl.ing.arh., iz Herceg Novog, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja imenovanom će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u zahtjev broj 05-136/06 od 17.01.2006. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Kovačević Mladena dipl.ing.arh., iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovani:

- posjeduje visoku stručnu spremu – diplomirani inženjer arhitekture,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate na rukovođenju izradom više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA

Maja Velimirović Petrović



Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA
Broj: 05-136/06-3
Podgorica, 27.02.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Komar Olivera, dipl.ing.arh., iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

Utvrdjuje se da Komar Olivera, dipl.ing.arh., iz Herceg Novog, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u zahtjev broj 05-136/06 od 17.01.2006. godine i priloženu dokumentaciju podnijetu od strane Komar Olivera, dipl.ing.arh., iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu-diplomirani građevinski inženjer arhitekture,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović Petrović





Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 10 - 6664/1
Podgorica, 21.12.2009. godine

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, rješavajući po zahtjevu **Trtica Nikole**, dipl. ing. saob., iz Tivta, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03) donosi

RJEŠENJE

TRTICA NIKOLI, diplomiranom inženjeru saobraćaja, iz Tivta, **IZDAJE SE LICENCA** za planera.

Obrazloženje

Zahtjevom od 07.10.2009.godine, Trtica Nikola, dipl. ing. saob., iz Tivta, tražio je izdavanje licence za planera.

Planer, prema odredbi člana 36 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata može biti lice sa visokom stručnom spremom (četvorogodišnji studijski program), sa tri godine radnog iskustva na pripremi, izradi i sprovođenju najmanje dva planska dokumenta, položenim stručnim ispitom i da je član Komore. S druge strane, članom 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“, broj 68/08) propisano je na osnovu koje se dokumentacije izdaje licenca.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, razmotrilo je podnijeti zahtjev i priloženu dokumentaciju, pa je našlo, da Trtica Nikola, dipl. ing. saob., ispunjava uslove za planera – radi čega se imenovanom, saglasno Zakonu i Pravilniku, izdaje tražena licenca.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



P.O. **MINISTAR**
Branimir Gvozdenović



Crna Gora

Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj: 01- 10795/1
Podgorica, 18.01.2008. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj rješavajući po zahtjevu Konjević Ljiljane, iz Herceg Novog, na osnovu člana 38 Zakona o planiranju i uređenju prostora i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

R J E Š E N J E

Utvrdjuje se da KONJEVIĆ LJILJANA, diplomirani inženjer elektrotehnike, ispunjava uslove za izdavanje licence za planera, za obavljanje poslova izrade planskih dokumenata.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 01- 10795/1 od 19.12.2007.godine, Konjević Ljiljana tražila je od ovog ministarstva da " izda licencu za izradu planske dokumentacije shodno članu 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja licenci". Uz zahtjev imenovana je priložila fotokopiju lične karte, fotokopiju diplome o stručnoj spremi (diplomirani inženjer elektrotehnike), fotokopiju radne knjižice, dokaz o radnom iskustvu, dokaz u učešću na izradi najmanje 2 planska dokumenta, te dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Ministarstvo za ekonomski razvoj razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan.

Naime, odredbama člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05) propisano je da planer može biti lice sa visokom stručnom spremom i najmanje 5 godina radnog iskustva, koje ima stručne rezultate na izradi planskih dokumenata. Stručnim rezultatima, prema istoj odredbi, smatraju se rezultati ostvareni na izradi najmanje 2 planska dokumenta.

Prema članu 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja licenci za izradu planskih dokumenata ("Službeni list RCG", br. 21/06), uz zahtjev za dobijanje licence za planera prilaže se fotokopija lične karte; ovjerena fotokopija diplome o stručnoj spremi; fotokopija radne knjižice, kao i dokaz o najmanje 5 godina radnog iskustva; dokaz o učešću na izradi najmanje 2 planska dokumenta izdat od strane pravnog lica koje je izradilo taj dokument odnosno od strane nadležnog organa državne uprave ili nadležnog organa lokalne uprave koja čuva taj planski dokument, kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Budući da se iz zahtjeva Konjević Ljiljane, nesporno utvrđuje da imenovana ispunjava uslove propisane Zakonom i Pravilnikom - to je Ministarstvo odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, a protiv njega se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

MINISTAR

Branimir Gvozdenović



Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 01-1876/07
Podgorica, 21.03.2007. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, na zahtjev Berberović-Stanković Milice, dipl.ing. pejz.arh., iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

Utvrđuje se da Berberović-Stanković Milica, dipl.ing.pejz..arh., iz Herceg Novog, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u zahtjev broj 01-1876/07 od 12.03.2007. godine i priloženu dokumentaciju, podnijetu od strane Berberović-Stanković Milice, dipl.ing.pejz.arh., iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu – diplomirani inženjer šumarstva za pejzažnu arhitekturu,
- ima pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

DOSTAVLJENO:

- Berberović-Stanković Milici
- Inspektoru za urbanizam,
- a/a.



POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović-Petrović

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE
SREDINE I UREĐENJA PROSTORA

Broj: 05-135/06

Podgorica, 27.02.2006. godine

Ministarstvo zaštite životne sredine i uređenja prostora, na zahtjev Doklešić Olivera, dipl.ing.gradj., iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata), na osnovu člana 36,37,38 Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, br. 28/05) i člana 196 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

Utvrdjuje se da Doklešić Olivera, dipl.ing.gradj., iz Herceg Novog, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence za planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih dokumenata i lokalnih planskih dokumenata).

Po pravosnažnosti ovog rješenja imenovanoj će se od strane ovog ministarstva izdati licenca.

O b r a z l o ž e n j e

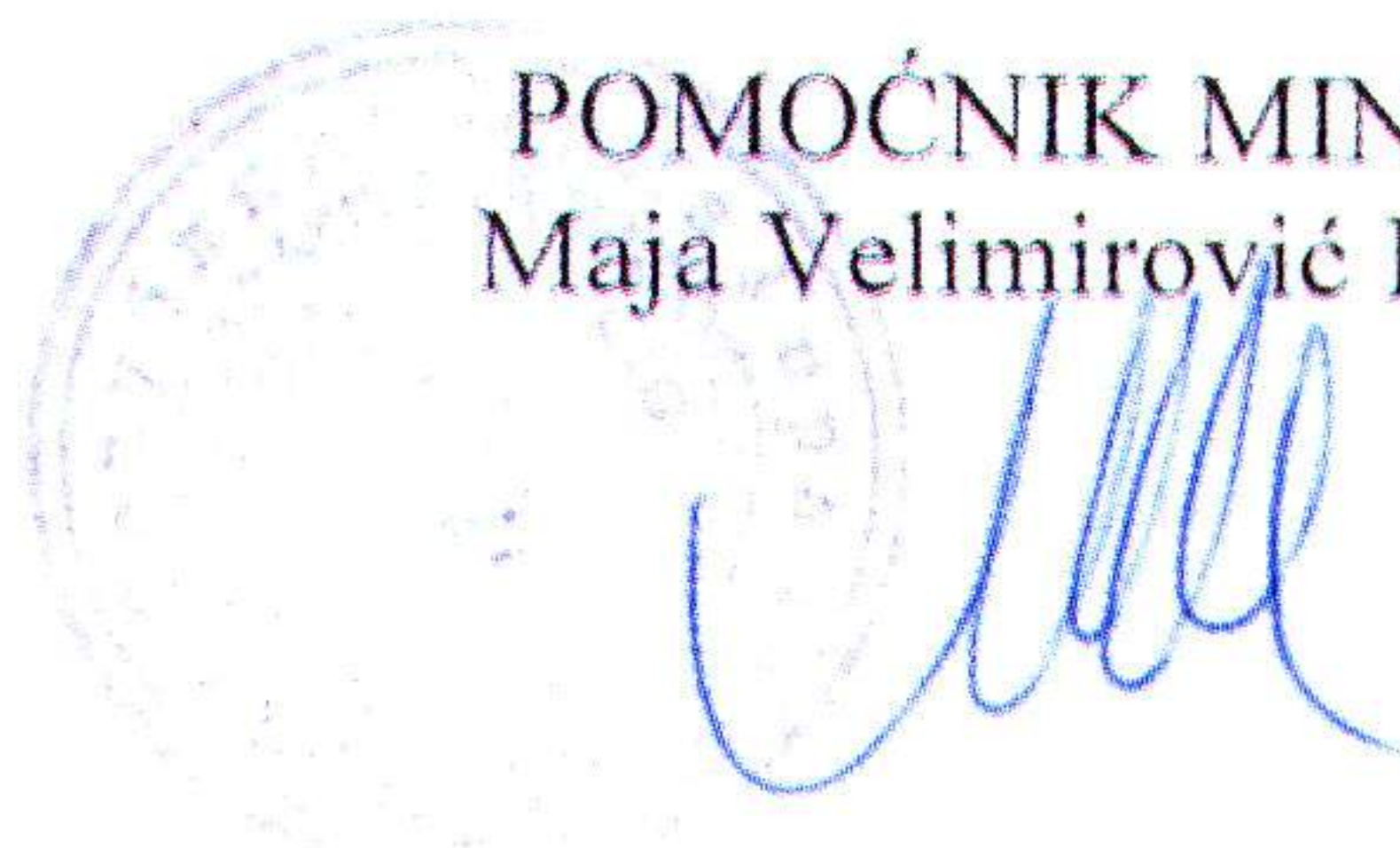
Uvidom u zahtjev broj 05-135/06 od 17.01.2006. godine i priloženu dokumentaciju podnijetu od strane Doklešić Olivera, dipl.ing.gradj., iz Herceg Novog, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za planera za izradu planskih dokumenata, na osnovu člana 37 Zakona o planiranju i uređenju prostora, utvrđeno je da imenovana:

- posjeduje visoku stručnu spremu-diplomirani građevinski inženjer, odsjek za hidrotehniku,
- ima više od pet godina radnog iskustva u struci,
- posjeduje odgovarajuće stručne rezultate ostvarene na izradi više planskih dokumenata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Republike Crne Gore, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja.

POMOĆNIK MINISTRA
Maja Velimirović Petrović

The image shows a circular official stamp of the Ministry of Environmental Protection and Spatial Planning of Montenegro. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Maja Velimirović Petrović'.



**SAVA
MONTENEGRO**

Akcionarsko društvo za osiguranje
Član Sava Re Grupe
Rinski trg 70, PC Kruševac
81 000 Podgorica, Crna Gora
www.sava.co.me

No. 13010452

POLISA

Prethodna polisa

13006766

POSLOVNA JEDINICA (ZASTUPNIK)
Poslovnica Herceg Novi

ŠIFRA 8 0 4 0 1

Opšta odgovornost i Osiguranje odgovornosti projektanata

Vrsta osiguranja: PS - 13 - 01 / 1 i PS - 13 - 12 / 2

Tarifa / Grupa:

Ugovarač osiguranja: Biro za urbanizam i projektovanje	Matični broj: 026174121
Adresa/ Grad: Spasića i Mašare 1, Herceg Novi	Broj telefona: 031 327 032
Osiguranik: ISTI	Matični broj:
Adresa/ Grad:	Broj telefona:
Trajanje osiguranja od: 28.10.2012. (sati) do: 28.10.2013. (sati).	
Mjesto osiguranja: Područje Crne Gore	
Mjesto osiguranja: Opštim uslovima za osiguranje od opšte odgovornosti (U-ODG-07/10) i posebnim uslovima (U-ODG-POS-07/10) usvojenih dana 29.07.2010.g. i opš.uslov.za osig.projektanata (OU-ODPRK-01) od 17.03.'09.koji su uručeni uz ovu polisu.	

Predmet osiguranja	Osigurana suma u €	P.S. u %	Premija u €
1. Osiguranje opšte odgovornosti (5 projektanata)	5.000,00		28,88
2. Odgovornost projektanata za sve projekte vrednosti 50.000,00 €	5.000,00		122,50
Ukupno:			151,38

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24. časa dana kada je premija plaćena (shodno član 1010 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima (SL RCG br. 47/08)).
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju odnosno prvu ratu, ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju a ostale rate u ugovorenim rokovima.

Osiguranik u svakoj šteti opšte odgovornosti učestvuje sa odbitnom franšizom od 10% od štete, a najmanje 250 eura po osiguranih slučaju, a u šteti odgovornosti projektanata franšiza je 10% od štete, a minimalno 500,00 eura. Garancija 2 godina. Godišnji agregat je jednak sumi osiguranja i predstavlja maksimalnu obavezu osiguravača za naknadu štete za sve osigurane slučajeve koji će se desiti u periodu jednogodišnjeg osiguranja.

Premija za period od 28.10.2012. do 28.10.2013. biće plaćena unaprijed jednokratno ili u 12 jednakomjesečnih rata (prva rata u iznosu od 12,615 € na dan početka osiguranja i preostalih 11 u iznosu od 10,512 €, koje će biti naplaćene 12 rata).

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške na polisi učinjene od strane zastupnika.
Potpisom polise ugovarač osiguranja /osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Herceg Novom, dana 18.10.2012.god.

Osiguravač: [Signature] Ugovarač osiguranja /Osiguranik: [Signature]

Na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11) predsjednik Opštine Herceg Novi donosi

ODLUKU
o izradi Lokalne studije lokacije
„Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“

Član 1.

Pristupa se izradi Lokalne studije lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu - Plan).

Član 2.

Područje za koje se izrađuje planski dokumenat je definisano Programskim zadatkom koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Finansijska sredstva će se obezbijediti iz sredstava zainteresovanih korisnika prostora.

Član 4.

Plan se izrađuje za period od pet godina.

Član 5.

Rok za izradu Nacrta Plana je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora o izradi Plana.
Rok za izradu Predloga Plana je 30 dana od završetka javne rasprave.

Član 6.

U skladu sa smjernicama planskih dokumenata višeg reda, predmetnim Planom utvrdiće se osnov za eventualnu izgradnju, korišćenje i održavanje objekata i postrojenja za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ovom prostoru, na način kojim se obezbjeđuje optimalno tehno-ekonomsko iskorišćavanje potencijalnog ležišta ovih mineralnih sirovina, a u skladu sa savremenim naučnim dostignućima, propisima, standardima i tehničkim normativima kojima su utvrđeni uslovi u pogledu zaštite životne sredine.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

OPŠTINA HERCEG – NOVI

Broj :01-1-197/12

Herceg Novi,13.02.2012.godine

PREDSJEDNIK

Dejan Mandić

Obrazloženje

Prostorni plan Opštine Herceg Novi je ovaj prostor odredio kao „*ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori* i preuzeo obaveze iz planova višeg reda kojima se u skladu sa raspoloživim resursima (prirodnim i ljudskim) uz očuvanje životne sredine, kulturnog i urbanog pejzaža, na području opštine preporučuje eksploatacija građevinskog kamena, tehničkog kamena, kamenih agregata i ukrasnog kamena. Na osnovu prethodno izvršenih osnovnih geoloških istraživanja zainteresovani korisnik prostora prepoznao je lokaciju na Sitnici kao izuzetno pogodnu za eksploataciju tehničko građevinskog kamena, što bi trebalo potvrditi i kroz izradu ovog planskog dokumenta. Stoga je osnovni cilj izrade ove lokalne studije lokacije uspostavljanje regulativne osnove za otpočinjanje eksploatacije tehničko-građevinskog kamena, pri čemu je neophodno posebnu pažnju posvetiti zaštiti životne sredine i očuvanju postojećeg ambijenta kako bi se u što većoj mjeri smanjili uticaji na okruženje.

Kako se realizacija Prostornih planova u pogledu detaljne razrade predviđenih namjena korišćenja prostora vrši kroz izradu i donošenje planskih dokumenata nižeg reda, i kako za predmetni prostor nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana i urbanističkog projekta, stekli su se uslovi za pristupanje izradi predmetne lokalne studije lokacije.

Iz navedenih razloga se predlaže donošenje Odluke o izradi, što je, u skladu sa novim Zakonom, u nadležnosti izvršnog organa jedinice lokalne samouprave, u ovom slučaju Predsjednika Opštine.

PROGRAMSKI ZADATAK

PROGRAMSKI ZADATAK
za izradu Lokalne studije lokacije
„Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“

HERCEG NOVI, septembar 2012.godine

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Programskog zadatka za izradu Lokalne studije lokacije za prostor za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, sadržan je u članu 28 i 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. 51/08,40/10 i 34/11, 47/11).

Naime, Lokalnom studijom lokacije određuju se uslovi za izgradnju objekta na području prostornog plana lokalne samouprave, shodno smjernicama i kriterijumima predviđenim tim planom, a godišnjim Programom uređenja prostora opštine Herceg Novi u ovom planskom periodu predviđa se pristupanje izradi lokalnih studija lokacije koje imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine Herceg Novi, a koje će se utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta.

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, br.01-1-197/12 od 13.02.2012. (u daljem tekstu LSL).

II PLANSKI OSNOV ZA IZRADU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

Planski osnov za izradu predmetne lokalne studije lokacije kojom će se utvrditi mogućnosti i uslovi za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Sitnica“, sadržan je u Prostornom planu opštine Herceg Novi do 2020.godine i Prostornom planu Crne Gore. Prostorni plan opštine Herceg Novi do 2020.godine označio je predmetnu lokaciju sa namjenom „*ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori)*“, a shodno preuzetim obavezama iz planova višeg reda osnovni koncept razvoja iz oblasti industrije i rudarstva na nivou države predviđa za lokalni nivo sljedeće postavke:

“U skladu sa raspoloživim resursima (prirodnim i ljudskim) uz očuvanje životne sredine, kulturnog i urbanog pejzaža, eksploatacija i rudarske djelatnosti koje se preporučuju u Opštini Herceg Novi su: građevinski kamen, tehnički kamen, kameni agregati i ukrasni kamen. Zahtjev za proizvodnjom i odobrenja o eksploataciji, moraju biti predmet posebne pažnje i kontrole zakonitosti rada. Sa strategijom i projekcijom razvoja industrije mora se pozabaviti sa svom delikatnošću koje ovo polje iziskuje i definisati sveukupnu razvojnu strategiju u ovoj oblasti, uzimajući u obzir ekstremno konfliktne interese i razvojne pravce..” (PPOHN, 5.5.1Obaveze prema planovima višeg reda, str.141.)

III MOTIV ZA IZRADU PLANA

D.O.O. „Bekommerc“ obratilo se lokalnoj samoupravi sa zahtjevom za pokretanje izrade lokalne studije lokacije za prostor za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena na lokalitetu „Sitnica“, a shodno izvršenim osnovnim geološkim istraživanjima koja su vršena radi utvrđivanja potencijalnosti ovog područja u pogledu otkrivanja i utvrđivanja rezervi mineralnih sirovina.

Komisija za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine obrazovana rješenjem Ministarstva ekonomije br. 01-700/2 od 19.03.2012.godine dala je svoj izvještaj 18.06.2012.. gdje se u zaključku pod tačkom 1. konstatuje kako se inicijativa investitora „Bekommerc“ d.o.o.-Herceg Novi, sa aspekta potencijalnih geoloških rezervi i saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, procjenjuje povoljnom za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Sitnica“.

S tim u vezi, a imajući u vidu navedeni pravni i planski osnov, smatra se opravdanim pokretanje izrade predmetnog planskog dokumenta.

IV OBUHVAT I GRANICE PLANA

Područje ove lokalne studije lokacije obuhvata katastarske parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve KO Kruševice u cjelini, kao i manji dio kat. parc. 4107/1 KO Kruševice od tačke 1 sa koordinatama ($x=6537937.0247$, $y=4711801.2989$), preko tačaka 2($x=6537853.21$, $y=4711720.535$), 3($x=6537856.16$, $y=4711713.3$), 4($x=6537861.06$, $y=4711698.59$), 5($x=6537865.44$, $y=4711683.21$), do tačke 6 ($x=6537949.2542$, $y=4711765.3112$).

Ukupna površina zahvata plana je cca 1,4ha.

Sastavni dio programskog zadatka je i grafički prilog sa skicom zahvata plana.

V METODOLOGIJA

U postupku izrade studije lokacije treba obezbijediti sljedeći planski pristup:

- Sagledati i implementirati ulazne podatke iz Prostornog plana opštine Herceg Novi ("Sl. list CG op. propisi" br.07/09), Prostornog plana Crne Gore ("Sl. list CG" br.24/08), i razvojnih opredjeljenja sa državnog i lokalnog nivoa – razvojna dokumenta i deklarirana razvojna opredjeljenja.
- Kreirati rješenja u kontekstu i u skladu sa navedenim planovima, i pozitivnom zakonskom regulativom, i to:
 - Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br.51/08, 21/09, 40/11).
 - Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br.48/08, 40/11, 40/11),
 - Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br.80/05, 73/10, 40/11 i 59/11),
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br.80/05, 40/10,73/10, 40/11),
 - Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine ("Sl. list CG" br.80/05),
 - Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG" br.65/08, 74/10, 40/11),
 - Zakon o koncesijama ("Sl. list CG" br.08/09),
 - Zakon o putevima ("Sl. list CG" br.42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11),
 - Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG" br.28/93,27/94,42/94, 26/07 i 28/11),
 - Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11),
 - Zakon o kvalitetu vazduha ("Sl. list CG" br.48/07),
 - Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" br.12/95),
 - Pravilnik o kriterijumu za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija ("Sl. list CG" br.56/00),
 - Standardi EU po pitanju životne sredine (Direktiva o odlaganju otpada 99/31/EC, i dr...)
 - Ostala zakonska regulativa...
- Sagledati, analizirati i implementirati ulazne podatke iz ostale relevantne planske dokumentacije, studija i istraživanja i dr. kao što su: *Mapa resursa Crne Gore (Ministarstvo ekonomije, 2011.godina)*, *Mineralne sirovine opština Crne Gore (Dragović,D., 2011.godina)*, *Izveštaj o izvršenoj prethodnoj prospekcijskoj tehničko-gradevinskog kamena na lokalnosti „Sitnica“ Opština Herceg Novi (JU Republički zavod za geološka istraživanja-Podgovica, mart 2012)*, *Izveštaj o ispitivanju fizičko-mehaničkih karakteristika uzoraka prirodnog kamena sa lokaliteta „Sitnica“ Herceg Novi (Zavod za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize AD Nikšić, mart 2012)*, itd.
- Analizirati uticaje kontaktnih zona na ovaj prostor i obrnuto,
- Izvršiti analizu i ocjenu postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi),
- Izvršiti analizu kapaciteta, potencijala i ograničenja konkretne lokacije,

- Analizirati i ocjeniti mogućnosti realizacije investicionih ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenja planova višeg reda i potencijale i ograničenja konkretne lokacije.
- Primjeniti odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim („Sl. list CG, br. 24/10).

Planski dokument treba da sadrži širu provjeru urbanizacije ukupnog prostora saglasno sadržaju i nivou izrade definisanim za izradu lokalne studije lokacije.

Lokalnu studiju lokacije raditi paralelno sa strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu za isti prostor, te je u postupku izrade LSL neophodna stalna saradnja sa nosiocem izrade Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu.

VI POLAZNA OPREDJELJENJA

Lokalnom studijom lokacije će se predvidjeti izgradnja, korišćenje i održavanje objekata i postrojenja za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, na način kojim se obezbjeđuje optimalno tehno-ekonomsko iskorišćavanje ležišta mineralnih sirovina, a u skladu sa savremenim naučnim dostignućima, propisima, standardima i tehničkim normativima, kojima su utvrđeni uslovi u pogledu zaštite životne sredine.

Potrebne sadržaje u prostoru, pristupne saobraćajnice i ostalu infrastrukturu planirati shodno rješenjima za ovu vrstu objekata i namjena.

Pristup do eksploatacionog prostora predvidjeti sa puta Herceg Novi - Trebinje.

Radi zaštite okruženja od buke, neprijatnih mirisa i drugih negativnih uticaja po obodnoj zoni planirati zaštitni zeleni pojas. Predvidjeti sve neophodne mjere zaštite životne sredine i zaštite pejzaža (mjere tehničke rekultivacije, biološke rekultivacije i dr.).

VII SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Sadržaj, obim i nivo obrade plana treba dati tako da se u potpunosti primijene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br . 51/08, 40/10, 34/11, 47/11) i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim („Sl. list CG, br. 24/10).

Obradivač će određeni sadržaj prezentovati po metodologiji za koju se sam opredjeli, sa mogućnošću objedinjavanja sadržaja, s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

Sastavni dio ove lokalne studije lokacije činiće i Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima koji je neophodno dostaviti uz Predlog planskog dokumenta.

Obradivač planskog dokumenta će nadležnom organu, koji je nosilac pripremnih poslova, dostaviti u skladu sa Zakonom, sljedeće faze:

- a) Nacrt Plana (tri primjerka u analognom i pet primjeraka u digitalnom obliku)
- b) Predlog Plana (dva primjerka u analognom i pet primjerka u digitalnom obliku)

Nakon donošenja Plana obradivač je u obavezi da nosiocu pripremnih poslova dostavi finalni elaborat Plana u skladu sa Pravilnikom o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta (“Sl. list CG“ broj 71/08), uključujući i Separat sa UTU kao njegov sastavni dio.

Herceg – Novi, 26.09.2012.godine.

Br: 01-1-197/12-1

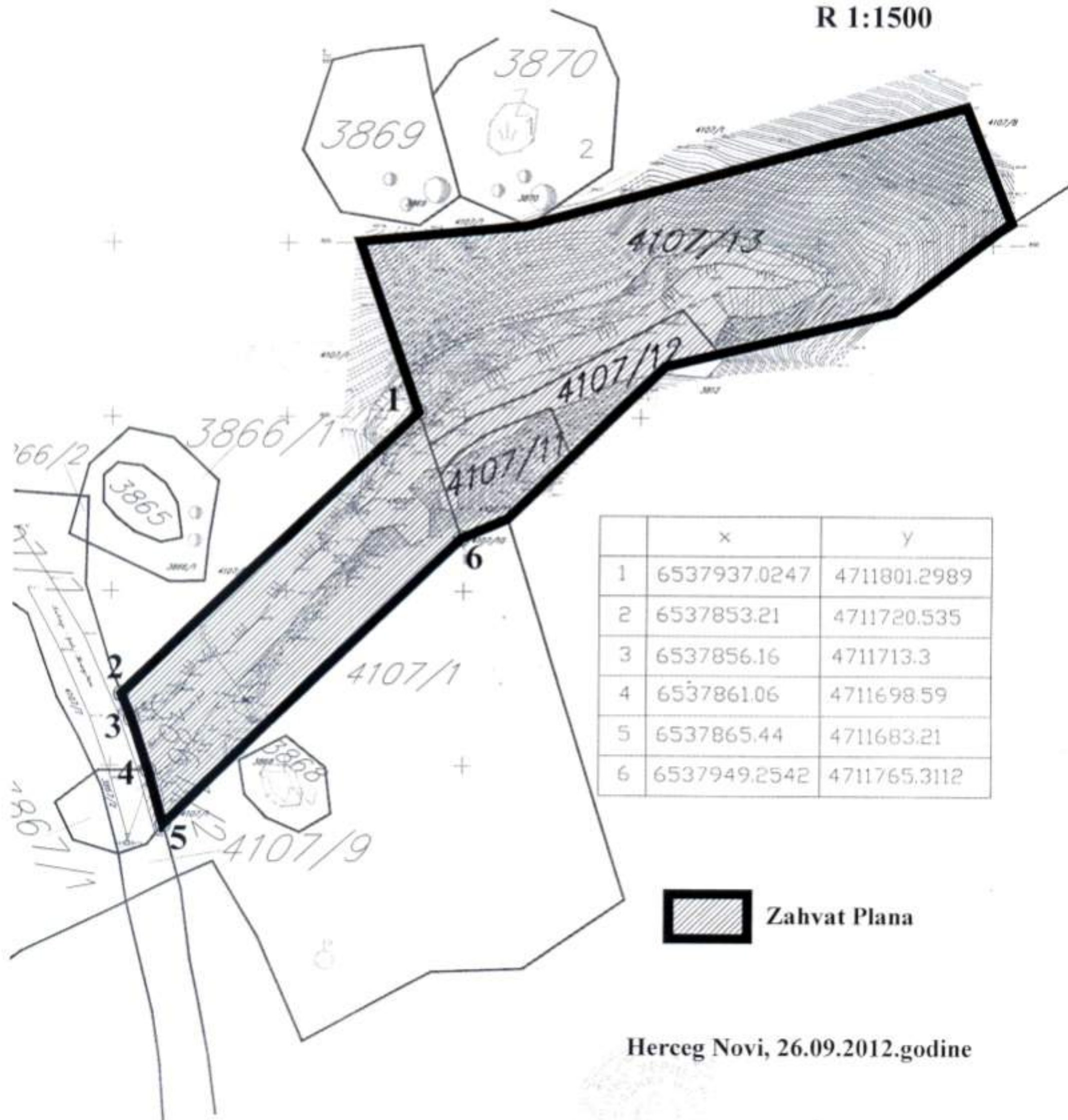
PREDSJEDNIK OPŠTINE


 Dejan Mandić

Grafički prilog uz Programski zadatak za izradu Lokalne studije lokacije
 "Sitnica-kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice", br. 01-1-197/12-1

-skica zahvata Plana-

R 1:1500



 Zahvat Plana

Herceg Novi, 26.09.2012.godine

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

1.1. Motiv i cilj izrade plana

Lokalna studija lokacije "Sitnica – kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice" izrađena je na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10 i 34/11) i Odluke o izradi plana br.01-1-197/12 od 13.02.2012.godine.

Planski osnov za izradu lokalna studija lokacije "Sitnica – kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice" za eksploataciju tehničkog i građevinskog kamena sadržan je u Prostornom planu Opštine Herceg Novi do 2020.godine (PPOHN, 5.5.1 Obaveze prema planovima višeg reda, str.141) i Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine (PPCG, 2.4.1. Prostorni koncept razvoja industrije i rudarstva, str.126)

Prostornim planom Opštine Herceg Novi do 2020. godine predmetna lokacija je označena sa namjenom "ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori)", a prema preuzetim obavezama iz planova višeg reda osnovni koncept razvoja iz oblasti industrije i rudarstva na nivou države predviđa za lokalni nivo sljedeće postavke:

"U skladu sa raspoloživim resursima (prirodnim i ljudskim) uz očuvanje životne sredine, kulturnog i urbanog pejzaža, eksploatacija i rudarske djelatnosti koje se preporučuju u Opštini Herceg Novi su: građevinski kamen, tehnički kamen, kameni agregati i ukrasni kamen. Zahtjev za proizvodnjom i odobrenja o eksploataciji, moraju biti predmet posebne pažnje i kontrole zakonitosti rada. Sa strategijom i projekcijom razvoja industrije mora se pozabaviti sa svom delikatnošću koje ovo polje iziskuje i definisati sveukupnu razvojnu strategiju u ovoj oblasti, uzimajući u obzir ekstremno konfliktne interese i razvojne pravce." (PPOHN, 5.5.1 Obaveze prema planovima višeg reda, str.141)

S obzirom da za predmetnu lokaciju nije predviđena izrada detaljnog urbanističkog plana kao ni urbanističkog projekta, donešena je Odluka o izradi Lokalne studije lokacije kako bi se definisalo detaljnije korišćenje ovog prostora.

Cilj izrade ove Lokalne studije lokacije je mogućnost korišćenja potencijala ove lokacije i optimalno iskorišćavanje mineralnih sirovina kao i definisanje prostornih parametara za izgradnju, korišćenje i održavanje objekata i postrojenja za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

1.2. Granica zahvata plana

Granica zahvata Lokalne studije lokacije definisana ja programskim zadatkom. Ovaj planski dokument obrađuje prostor u granicama katastarskih parcela 4107/11, 4107/12 i 4107/13 K.O. Kruševice i obuhvata površinu od 1.4ha.

1.3. Metodologija izrade

Lokalna studija lokacije "Sitnica – kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice" zasnovana je na smjernicama datim Programskim zadatkom, broj 01-1-197/12-1 od 26.09.2012.godine, smjernicama planskih dokumenata višeg reda, izvještaju o izvršenoj prethodnoj prospekiji tehničko-građevinskog kamena, izvještaju o ispitivanjima fizičko-mehaničkih karakteristika uzorka prirodnog kamena, dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu. Plansko rješenje pomenutog plana dato je u tekstualnom i grafičkom dijelu i predstavlja sintezni prikaz izvršenih analiza i na osnovu njih definisanih

smjernica i uslova za izgradnju objekta i postrojenja za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena i infrastrukturnih i komunalnih objekata neophodnih za ovu namjenu.

Planski dokument sadrži sve grafičke priloge, rađene u razmjeri 1:1000 shodno članovima 23, 28 i 50 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.51/08).

2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

2.1. Geografski položaj lokacije

Lokacija "Sitnica" obuhvata katastarske parcele broj 4107/11, 4107/12, 4107/13 K.O. Kruševice. Lokacija pripada mjesnoj zajednici Kruševice i nalazi se u okolini naselja Sitnica na sjeverozapadnom dijelu Opštine Herceg Novi, a u blizini regionalnog puta Herceg Novi – Trebinje. Pomenuti put spaja Opštinu Herceg Novi sa Hercegovinom i predstavlja najprometniju saobraćajnicu u ovoj oblasti. Do predmetne lokacije dolazi se sa ovog puta novo izgrađenim putem širine 5m i dužine 120m, a po odobrenju Mjesne zajednice Kruševice i Direkcije za imovinu Opštine Herceg Novi. Predmetna lokacija prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi ima namjenu "ostalo (šume, makije, krš i ostali neizgrađeni prostori)". Šira oblast oko predmetne lokacije slabo je naseljena, teren je uglavnom pokriven listopadnom šumom, a sama lokacija niskom i rijetkom vegetacijom.

2.2. Geološke i hidrološke karakteristike

Predmetna lokacija nalazi se na 870m nadmorske visine i spada u visoke predjele primorskog regiona prema planini Orjen. Ovaj predio spada u krašku oblast sa propusnim zemljištem koje ne dozvoljava pojavu bilo kakvih stalnih vodenih tokova. Geološku građu ovog područja čine stijene mezozojske starosti, pretežno karbonatne (krečnjaci, ređe dolomiti) sa razvijenim vrtačama, uvalama i škarpom. Krečnjački materijal je V i VI kategorije sa malim primjesama zemlje.

2.3. Klimatske karakteristike

Klimatske karakteristike ovog područja uslovljene su nadmorskom visinom, reljefom i blizinom Jadranskog mora. Klimatske karakteristike ovog područja su rezultat uticaja mediteranske i kontinentalne klime i uslovljene su velikim razlikama u nadmorskoj visini. Klima ovog područja je oštra, sa prosječnom godišnjom temperaturom od 10°-15°C. Pet mjeseci u godini je temperatura niža od 10°C, najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom od 20°C. Padavinski režim odlikuje se izraženim maksimumom padavina u hladnijem periodu godine. Najveće padavine javljaju se tokom zime, a najmanje u ljetnim mjesecima. Prosječne godišnje padavine u ovom dijelu iznose preko 2000mm. Vjetrovi duvaju tokom cijele godine, a najučestaliji su u zimskom periodu.

2.4. Postojeće stanje, kontaktne zone i potencijali prostora

Predmetna lokacija nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Opštine Herceg Novi, u blizini puta Herceg Novi – Trebinje u nenaseljenoj zoni. Najbliži stambeni objekti nalaze se na 1.5km od predmetne lokacije, a na udaljenosti od 1km nalazi se jos jedan kamenolom. Ovo je područje sa nerazvijenom infrastrukturuom i ublizini nema obradivog zemljišta. U široj oblasti zastupljena je listopadna šuma dok je na većem dijelu zatupljena niska i rijetka vegetacija. Ovo područje

udaljeno je 17km od mora. Na predmetnoj lokaciji nema izvora ni prirodnih dobara koje bi trebalo zaštititi. Lokacija je sa dva brežuljka vizuelno zaklonjena i nesaglediva sa puta Herceg Novi – Trebinje. Sama lokacija ne predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje.

U neposrednoj blizini lokacije nalazi se niskonaponska elektro-energetska mreža. Uslovi snabdevanja vodom su nepovoljni jer nema vodovodne mreže niti stalnih tokova u širem području.

Na osnovu prethodnih istraživanja ova lokacija je vrlo povoljna za ovu djelatnost jer poseduje velike zalihe kamenog materijala krečnjačkog porijekla, sa malim primjesama zemlje. Procjenjuje se da ova lokacija može da posluži za period od 20 godina. Posebna pogodnost lokacije je što jedan njen dio predstavlja prirodnu vrtaču koja može poslužiti za odlaganje kamenog otpada i zemlje.

3. PROSTORNO RJEŠENJE

3.1. Cilj izrade planskog dokumenta

Cilj izrade ovog planskog dokumenta je razvoj privrede u opštini Herceg Novi. Shodno preporukama iz Prostornog plana opštine Herceg Novi u dijelu privrednog razvoja, a u skladu sa Izvještajem o izvršenoj prethodnoj prospekcijsko-tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Sitnica" i Izvještaju o ispitivanju fizičko-mehaničkih karakteristika uzorka prirodnog kamena, predmetna lokacija veoma je povoljna za ovu djelatnost. Lokacija poseduje velike zalihe kamenog materijala krečnjačkog porekla, nije obrasla visokim rastinjem, nalazi se u blizini saobraćajnice, u neposrednom okruženju nema naseljenih objekata, obradivih površina niti izvora pa se tako ne pojavljuje kao potencijalni zagađivač okoline. Istovremeno lokacija je i vizuelno zaklonjena sa dva brežuljka i tako nesaglediva sa saobraćajnice. Ovim planskim dokumentom definisani su uslovi za izgradnju, korišćenje i održavanje objekata i postrojenja za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena uz optimalno tehno-ekonomsko iskorišćavanje mineralnih sirovina. Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti životne sredine kako u fazi planiranja tako i u fazi izgradnje i korišćenja ovog prostora uz neophodno planiranje zaštitnog zelenog pojasa po obodu lokacije. Na osnovu DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ukoliko se dosljedno primjene sve projektom predviđene instalacije i mjere zaštite, realizacije i eksploatacija separacije sa drobilničnim postrojenjem i pomoćnim objektima (kompleks kamenoloma) na ovom lokalitetu neće uticati na pogoršanje već postojećeg stanja životne sredine.

3.2. Koncept prostorne i funkcionalne organizacije

Površina zahvata Lokalne studije lokacije iznosi 14041.24m². Za organizaciju sadržaja predmetne lokacije određena je jedna urbanistička parcela.

Pristup parceli je makadamskim putem širine 6.5m i dužine 120m sa puta Herceg Novi – Trebinje.

Dimenzionisanje i prostorni raspored objekata u okviru kompleksa planirani su u skladu sa tehnologijom za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena, a koje podržavaju idejno rješenje dato u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Namjena površina usklađena je sa prostornim, tehničkim i tehnološkim uslovima.

U okviru kompleksa smješteni su pogoni za eksploataciju kamena u vlasništvu firme "Bekommerc" d.o.o. iz Herceg Novog.

Na ulazu u kompleks nalazi se velika kapija za pristup mehanizacije i mala za ulaz radnika. Desno od ulaza nalazi se garderoba sa sanitarnim čvorom i dvije kancelarije kontejnerskog tipa sa kuhinjom i trpezarijom. U sastavu ovog dijela je i septička jama dimenzije 4.2x2.2m koju će prazniti javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija".

Na centralnom dijelu kompleksa pored manipulativne saobraćajne površine smještena je drobilica sa separacijom. Kameni otpad i zemlja se posebnom trakom izbacuju na deponiju u prirodnu vrtaču koja će se vremenom zaravnati i kultivisati zelenilom.

Naspram drobiličnog postrojenja nalazi se objekat za proizvodnju mješavine za spremanje mašinskog maltera. U ovom objektu smještena je i radionica za popravku mehanizacije sa ostavom za rezervne djelove i alat.

Na ulazu u kompleks sa lijeve strane nalazi se trafostanica koja je spojena na dalekovod koji prolazi na 150m od lokacije i dizel agregat zbog čestih ispada iz mreže.

Nasuprot objekta za spremanje mašinskog maltera planirana je ukopana cisterna za kišnicu, a sa suprotne strane iznad agregata rezervoar za pitku vodu kapaciteta 50 m3 koja će se dopremati cisternom.

U jugoistočnom dijelu koji će se nasuti kamenim otpadom predviđen je prostor za mašine koje su u fazi mirovanja ili remonta.

Istočni dio parcele predviđen je za eksploataciju kamena i predviđa kaskadno skidanje kamene mase.

Po obodu lokacije planiran je zaštitni zeleni pojas.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA ZAHVATA PLANA I URBANISTIČKE PARCELE

UP 1		
Br.	x	y
1	6537937.02470	4711801.29890
2	6537853.21000	4711720.53500
3	6537856.16000	4711713.30000
4	6537861.06000	4711698.59000
5	6537865.44000	4711683.21000
6	6537949.25000	4711765.31000
7	6537962.36000	4711771.04000
8	6537980.41000	4711788.75000
9	6538006.98000	4711814.80000
10	6538022.15000	4711818.54000
11	6538071.57000	4711830.72000
12	6538101.72000	4711853.92000
13	6538106.16000	4711856.86000
14	6538092.04000	4711889.21000
15	6537967.74000	4711855.04000
16	6537920.34000	4711850.37000

4. SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE

Obrađivana zona obuhvata katastarske parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13, K.O. Kruševice i ima površinu od cca 1,4ha.

Motiv za izradu ove studije predstavlja potreba za eksploatacijom tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu Sitnica, te je u skladu sa tim, imajući u vidu planove višeg reda, bilo potrebno obezbjediti adekvatan pristup lokaciji i planiranim objektima, kao i manipulativni prostor i prostor za parkiranje vozila.

Pristup lokaciji obezbjeđen je pristupnom saobraćajnicom koja se vezuje na put Herceg Novi – Trebinje.

Mehanizacija koja će se koristiti, a koju treba pomenuti zbog dimenzionisanja saobraćajnih površina, je:

- buldožer
- hidraulični bager rovokopač,
- utovarivač
- kamion za transport materijala
- kamion kiper
- bager
- bušeća garnitura

Ukupna dužina planirane saobraćajnice, koja je planirana kao dvosmjerna, je 211,61.m. Širina kolovoza određena je u skladu sa postavljenim zahtjevima, a koji se odnose na vrstu vozila koja će biti zastupljena. U tom smislu ona iznosi 6,50m, tj.širina saobraćajne trake iznosi 3,25m. Uzdužni nagibi su u početnom i završnom dijelu po 3,0%, dok je u središnjem dijelu 6,0%.

Kolovoznu konstrukciju potrebno je odrediti shodno saobraćajnom opterećenju i vozilima koja će koristiti planiranu saobraćajnicu.

Priloženi su grafički prilozi Situaciono – nivelaciono saobraćajno rješenje u R=1:1000 i Uzdužni profil osovine saobraćajnice u R=1:100/1000, kao i tehnički izvještaj.

5. HIDROSISTEMI

5.1. Snabdijevanje vodom

5.1.1. Postojeće stanje snabdijevanja vodom

Lokalna studija lokacije za buduću eksploataciju tehničkog i građevinskog kamena, na Sitnici, u zahvatu k.o. Kruševice, na katastarskim parcelama 4107/11, 4107/12 i 4107/13, nalazi svoj planski osnov u Prostornom planu Opštine Herceg Novi, kome je ciljna godina 2020. Predmetni zahvat plana nije u blizini seoskih gazdinstava, iako je u širem zahvatu ruralne zone opštine Herceg Novi. Obzirom na konfiguraciju terena, (udaljenost od vodnih resursa, posebno od sistema javnog snabdijevanja, na lokaciji nema nikakvih naznaka mogućeg prirodnog resursa snabdijevanja vodom (izvor, bunar, kaptaža), dok je udaljenost od sistema javnog snabdijevanja preko 10 km.

Sistem snabdijevanja opštine Herceg Novi razvijen je u tri visinske zone, koje imaju i lokalno podizanje vode i do četvrte zone. Visinske zone su obrazovanje adekvatno razvoju gradskih i prigradskih, urbanih cjelina. Sistemom prepumpavanja iz niže zone snabdijevanja u višu,

dobijene su zone do 60,00, 160, 240 mm, i neki lokalni sistemi koji sežu i nešto više, ali ne iznad 300 mm.

Lokacija se nalazi u srednjem planinskom gorju, Orjena, gdje su kote terena oko 870-900 mm, a vodni talog veći nego u samom gradu, Herceg Novom, bar za 1/4 godišnje. Iz tih razloga će osnovu budućeg planiranja snabdijevanja vodom imati visina padavina i mogućnosti skladištenja, uz poznavanje geološke strukture tla za prikupljanje palih i oteklih kišnih voda.

5.1.2. Planirano rješenje snabdijevanja vodom

Ovim planskim rješenjem je potrebno obezbijediti vodu za ljudsku opskbu i tehničke potrebe pogona na nadmorskoj visini cc-a 870 mm.

Obzirom da je zahvat, predmet ove LSL, izolovan od stambenih, gradskih ili prigradskih zona, pa čak i ruralnih djelova, kao i infrastrukturnih sistema, a da proces vadjenja i obrade kamena iziskuje upotrebu vode i to u dosta značajnim količinama, projektno rješenje za snabdijevanje vodom sastoji se od dva vodna resursa, kojima će se pribjegavati u zavisnosti od ekonomije Investitora i potrebama za potrošnjom vode, bilo korištenjem nezavisno jedan od drugog, bilo zajedničkim kombinovanjem.

Ta dva načina snabdijevanja vodom su:

- Korištenje padavina (kiša, snijeg) i skladištenje u betonsku cisternu
- Dovođenje vode autocisternom i skladištenje u poseban rezervoar.

Ove vode su različitog porijekla, različitog hemijskog sastava, jer je prva neobrađena vještačkim tretmanom, a druga (vodovodska) hlorisana. Ako se koriste za piće i tuširanje, tada ne smiju da se miješaju. Za ostalu primjenu, kao tehnička voda mješanje nije od značaja.

Potrebe za vodom, na dnevnom nivou (preuzete su iz stručnih publikacija, dok su tehnologija i broj zaposlenih preuzeti iz dokumenta koji je dat kao osnova za izradu odlučivanja o potrebi procjene objekta na životnu sredinu):

- snabdijevanje vodom za piće (i tuširanje zaposlenih)
 $15 \times (3 + 40) = 645 \text{ l/dan}$
- tehnička voda za radni proces tehnologije obrade kamena
 $50 \text{ m}^3/\text{h} \times 8 \text{ h} \times 0,01 \text{ m}^3 = 4000 \text{ l}$
- za spravljanje betona:
 $150 \text{ l/m}^3 \times 10 \text{ m}^3 = 1500 \text{ l}$
- protivpožarna zaštita i zalivanje zelenih površina
2000 l (u rezervi)

Ukupne dnevne (radne) potrebe za vodom, su 6145 l ili 6,145 m³. Mjesečne potrebe su $24 \times 6,145 = 147,48 \text{ m}^3$ sa redovnom rezervom 149,48 m³.

U planskom smislu na zahvatu će biti urađena slivna površina sa cisternom kapaciteta 300 m³. U cisterni će se količina vode neprekidno dopunjavati u kišnom periodu. Za ostale potrebe koristiće se rezervoar za vodu kapaciteta 50 m³.

Za potrebe sanitarnog čvora koristiće se voda iz rezervoara koja će se dopremati cjevovodom prečnika 20 mm.

Za potrebe gašenja požara potrebno je da u stalnoj rezervi bude plastični tank zapremine 2000 litara, na koji će biti prikopčano crijevo za gašenje.

Za potrebe zalivanja zelenih površina, ako se to pokaže za potrebno, tokom ljetnjih žega, priključiti plastično, perforirano crijevo na cisternu za kišnu vodu ili na rezervoar s

dopremljenom vodovodskom vodom, odakle će se obezbjeđivati sistem navodnjavanja „kap po kap“.

5.2. Kanalisanje otpadnih voda

5.2.1. Postojeće stanje kanisanja otpadnih voda

Kako lokacija nije nastanjena to na njoj nema nikakvih objekata kanalizacije.

5.2.2. Planirano stanje kanisanja otpadnih voda

Kanisanje otpadnih voda obezbjeđuje se postavljanjem montažno-depontažnih WC kapsula, a dispozicija otpadnih voda iz sanitarnog čvora septičkom jamom, koja je dimenzije: 4,20 x 2,20, koja je trokomorna i vodnepropusna, a prazniće se u dogovoru sa javnim preduzećem „Vodovod i kanalizacija“, koje će morati iscrpni materijal da deponuje na tačno određeno mjesto.

5.3. Kanisanje kišnih voda

5.3.1. Postojeće stanje kišne kanalizacije

Ne postoji nikakav sistem kanisanja kišnih voda, na zahvatu ovog planskog dokumenta. Geološki sklop, obzirom da je slaba vegetacijska pokrivenost, diktira koeficijent oticanja. Karstni teren sa puno pukotina omogućava brzo poniranje pale i otekle kišne vode u podzemlje.

5.3.2. Planirano stanje kišne kanalizacije

U okviru hidrosistema na lokaciji plana već je bilo riječi o zahvatanju jednog dijela pale i otekle kišne vode, koja će se, nakon upuštanja u cisternu, koristiti kao tehnička voda. Takođe, potrebno je duž prilazne saobraćajnice da bude urađena kanaleta u koju će se slivati pala i otekla kišna voda, u skladu sa poprečnim i podužnim nagibom nivelete. Sa platom je, takođe, potrebno prihvatiti i kanalisati vodu i to tako da ona najkraćim putem bude odvedena van zahvata. Cijevna mreža je najbolje da bude od PVC-a prečnika 250 mm.

6. ELEKTROSISTEMI

6.1. Opšti dio

Lokalna studija lokacije "Sitnica – kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice" izrađena je na osnovu člana 31 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08, 40/10 i 34/11) i Odluke o izradi plana br.01-1-197/12 od 13.02.2012.godine.

Planski osnov za izradu lokalna studija lokacije "Sitnica – kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice" za eksploataciju tehničkog i građevinskog kamena sadržan je u Prostornom planu Opštine Herceg Novi do 2020.godine (PPOHN, 5.5.1 Obaveze prema planovima višeg reda, str.141) i Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine (PPCG, 2.4.1. Prostorni koncept razvoja industrije i rudarstva, str.126)

Od priloga u Lokalnoj studiji lokacije "Sitnica – kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice" dati su :

- snimak postojećeg i planiranog stanja energetske mreže

6.2. Energetska mreža - postojeće stanje

U granicama zahvata u Lokalnoj studiji lokacije "Sitnica – kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice" nalazi se jedna postojeće stubna trafo stanica " SITNICA Pro monte" 10/0,4 kV,100kVA.

Trafostanica STS " SITNICA Pro monte" 10/0,4 kV,100kVA povezana je vazdušno na dalekovod traforeona 35/10 kV Trebinje . Kroz rubno područje koje tretira naš plan prolazi 10 kV-ni dalekovod .

6.3. Planirano stanje

Opšti dio

Dimenzionisanje i prostorni raspored objekata u okviru kompleksa planirani su u skladu sa tehnologijom za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena.

U okviru kompleksa smješteni su pogoni za eksploataciju kamena u vlasništvu firme "Bekommerc" d.o.o. iz Herceg Novog.

Na ulazu u kompleks nalazi se velika kapija za pristup mehanizaciji i mala za ulaz radnika. Desno od ulaza nalazi se garderoba sa sanitarnim čvorom i dvije kancelarije kontejnerskog tipa sa kuhinjom i trpezarijom.

Na centralnom dijelu kompleksa pored manipulativne saobraćajne površine smještena je drobilica sa separacijom.

Naspram drobiličnog postrojenja nalazi se objekat za proizvodnju mješavine za spremanje mašinskog maltera.

Na ulazu u kompleks sa lijeve strane nalazi se trafostanica koja je spojena na dalekovod koji prolazi na 150m od lokacije i dizel agregat zbog čestih ispada iz mreže.

Nasuprot objekta za spremanje mašinskog maltera planirana je ukopana cistjerna za kišnicu.

U jugoistočnom dijelu koji će se nasuti kamenim otpadom predviđen je prostor za mašine koje su u fazi mirovanja ili remonta.

Istočni dio parcele predviđen je za eksploataciju kamena i predviđa kaskadno skidanje kamene mase.

Energetska mreža- planirano stanje

Za predloženi plan elektroenergetskih objekata na području koje je obuhvaćeno ovim DUP-om razmatrani su sledeći faktori:

- Potrebe u snazi i dispozicija elektroenergetskih objekata
- Sigurnost snabdijevanja električnom energijom
- Savremena tehnička rešenja
- Važeći propisi, standardi i preporuke

POTREBE U ELEKTRIČNOJ SNAZI

Potrebe kompleksa za električnom snagom, obuhvaćenog u Lokalnoj studiji lokacije "Sitnica – kat.parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice" a u zavisnosti od strukture i namjene tehnoloških objekta određene su proračunom iz urađenog elaborata .

Na osnovu dobijenih podataka dobijamo da će vršno opterećenje, koje potiče od tehnoloških postrojenja (drobilice, fabrike za mašinski malteri ostalih pratećih sadržaja) u okviru kompleksa iznositi :

$$P_{vs} = 240 \text{ kW}$$

PLANIRANI ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

Ova snaga se može obezbijediti iz jedne nove stubne trafostanice STS " SITNICA - BEKO" koja je povezana sa postojećom STS " SITNICA Pro monte" 10/0,4 kV, 100kVA kablom 3x (XHE 49/A 1x150mm²) .

Ukupna instalisana snaga planirane trafostanice iznosi:

$$S_{itn} = 250 \text{ kVA}$$

Prosječna opteretivost trafostanice je:

$$K = S_v/S_{it} = 240/250 = 0,96$$

Odnosno 96%, pa se može zaključiti da trafostanica neće biti preopterećena.

Što se tiče primarne N.N. mreže, ista je predviđena isključivo kablovska, izvedena kablovima PP 41 ili PP00 položenim u zemlji u kablovskom rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova,, od trafo stanica do slobodnostojećih ormara koji su izvedeni od armiranog poliestera i ugrađeni na terenu. Iz ovih ormara predviđen je kablovski priključak objekata.

Način priključenja objekata biće riješen kroz izdavanje el.energetskih saglasnosti od strane nadležne službe u Elektrodistribuciji, posebno za svaki objekat i izradom glavnih projekata energetskih priključaka posebno za svaki objekat.

Planirane NN kablove položiti u zelenom pojasu planiranih saobraćajnica.

Kablovi će biti definisani kada se urade glavni projekti svih objekata koji su planirani u sklopu posmatranog kompleksa.

Javnu rasvjetu kompleksa treba izvesti prema glavnom projektu uređenja terena. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine 0,4m ili više u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju.

Trafostanice 10/0,4 kV

Pri izboru lokacija se vodilo računa da:

- Trafostanice budu što bliže težištu opterećenja
- Priključni vodovi niskog i visokog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- Da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskih dijelova, energetskog transformatora i ostale opreme

7. PEJZAŽNA ARHITEKTURA

7.1. Osnovne smjernice

Smjernice za izradu Lokalne studije lokacije - faza pejzažne arhitekture, nalazimo u planovima višeg reda (Prostorni plan Opštine Herceg Novi, GUP Herceg Novi), zatim u zakonskoj regulativi (Zakon o zaštiti prirode SI CG 51/08 od 22.08.2008., Zakon o izgradnji objekata SI CG 51/08 od 22.08.2008., Zakon o zaštiti životne sredine SI CG 48/08 .08.2008., Evropska Konvencija o predjelima 24.0.2008., Opštinskoj Odluci o proglašenju Regionalnog parka „Orjen“, april 2009.), kao i u projektnom zadatku.

Smjernice se odnose na očuvanje prirodnog pejzaža, zatim očuvanje postojećih uslova životne sredine i primjeni principa održivog razvoja.

7.2. Postojeće stanje

Problem uređenja terena i njegovog ozelenjavanja, zavisi od namjene planiranih objekata, ali i od prirodnih uslova na lokaciji koja je obuhvaćena ovom studijom lokacije. Tako se bilo koja buduća izgradnja u ovom prostoru, ne može rješavati bez sagledavanja cijelog prostora Orjenskog masiva, njegovih prirodnih karakteristika i njegovih pejzaža.

Planinski masiv Orjena je dio vijenca priobalnih Dinarida i njegova najviša planina (1894m – Veliki Kabao). Orjen je zbog svojih geoloških, geomorfoloških, klimatskih, florističkih i faunističkih osobina i specifičnosti, jedna od najzanimljivijih planina u sistemu južnih Dinarida. Izraženi oblici kraškog reljefa, nadmorska visina koja se, na relativno kratkom rastojanju, od nivoa mora penje na visinu od skoro 2000m, preplitanje primorskih i planinskih klimatskih

uticaja, velika godišnja količina padavina, visoke temperature u toku ljeta, ublažene temperaturne razlike, uticaj mora, ...samo su neke od karakteristika koje su uticale na stvaranje izuzetnog pejzaža.

A biljni pokrivač Orjena jedna je od naglašenih komponenti njegovog pejzaža koji neposredno odražava sve faktore okoline koji su uticali na njegovo stvaranje: geotektonski sklop, tip zemljišta, klima (temperatura, količina padavina, insolacija), reljef, nadmorska visina, itd...

Posebno obilježje ovog područja predstavljaju endemske biljne vrste i tercijerni relikti, koji su posljedica izuzetno povoljnih uslova za razvoj biljnog pokrivača koji su se stekli na ovom području tokom historijskog razvitka: u vrijeme prije ledenih doba, za vrijeme ledenih doba i nakon ledenih doba. Orjen posjeduje ogromnu raznovrsnost tipova staništa što je omogućeno njegovim izrazitim priobalnim smještajem i njegovom velikom nadmorskom visinom. U pojedinim ekosistemima Orjena, može se naći i do 40% endemičnih vrsta. Ove, endemične vrste, daju specifično obilježje vegetaciji Orjena u kojoj ima veliki broj. Endemske vrste su neobično značajne za izučavanje razvitka vegetacijskog pokrova i to ne samo masiva Orjena, već i širih geografskih prostora. Navodimo samo neke:

- *Viburnum maculatum* Pant., orjenska hudika- reliktni endem;
- *Pinus heldreichii* Christ., munika
- *Lonicera glutinosa* Vis., ljepljivo pasje groždje;
- *Rhamnus orbiculatus* Bornm., orjenska krkavina;
- *Rhamnus intermedius* Steudel, crni trn;
- *Vincetoxicum hutteri* Vis., lastavina,
- *Saturea horvati* Silic, horvatov vrijesak;
- *Salvia brachyodon* Vand., orjenski pelin (Sl.list SRCG 36/82);
- *Micromeria dalmatica* Bent., dalmatinski vrsić - centar rasprostranjenja je na orjensko-lovčenskom masivu;
- *Seseli globiferum* Vis., kuglasto devesilje;
- *Viola zoysi*, Wulf., Cojzova ljubičica, endemo- reliktna vrsta Dinarida i Alpa;
- *Amphoricarpos neumayeri* Vis., krčagovina - endem primorskih Dinarida;
- *Senecio tapsoides* Vis., gradi endemične asocijacije sa munikom;
- *Lilium cattaniae* Vis., vrtoglav;
- *Crocus dalmaticus* Vis., dalmatinski šafran - endem Dinarida;
- *Dianthus sanguineus* Vis., endem Dinarida;
- *Moltkia petrea*- u masivu Orjena prelazi visine od 1400 metara;
- *Hyacinthella dalmatica* - dalmatinski zumbul (Sl.list SRCG 36/82).

Takođe, ljekovitih biljaka ima u izobilju. Plod, list, cvijet i sjeme ovih biljaka nekada su predstavljale osnov narodne medicine. I danas je rašireno sakupljanje ljekovitih biljaka. Ali, sakupljanje ljekovitih vrsta za tržište može dovesti do nestajanja pojedinih vrsta sa svojih staništa, tako da je lincura (*Gentiana lutea*) još od 1955.godine stavljena pod zaštitu uslijed velikog izvoza. Najinteresantnije su slijedeće vrste:

- *Teucrium montanum*, trava iva;
- *Thymus serpyllum*, poponac;
- *Saturea montana*, planinski vrijesak;
- *Salvia officinalis*, žalfija, pelin;
- *Gentiana lutea*, lincura (Sl.list SRCG 36/82);
- *Hypericum perforatum*, kantarion;
- *Potentilla erecta*, srčanik;
- *Calamintha officinalis*, gorka nana

- *Betonica officinalis*, crna bokvica;
- *Juniperus* sp., smreka;
- *Micromeria dalmatica*, vrisić – (endemična, a nije zaštićena!);
- *Leonorus cardiaca*, srdačica;
- *Origanum vulgare*, vranilovka;
- *Hyssopus officinalis*, isop, blagovan;
- *Marrubium vulgare*, macina trava, gorčika;
- *Teucrium chamedrys*, podubica;
- *Lolium temulentum*, vrtoglavica;
- *Ruta graveolens*, ruta;
- *Geum urbanum*, zečja stopa, srčanik;
- *Ononis spinosa*, zečiji trn
- *Anthylis vulneraria*, belodun, mačja djetelina
- *Coriadrum salivum*, korijandar;
- *Pulmonaria officinalis*, medunica;
- *Symphytum officinale*, crni gavez;
- *Carlina acualis*, vilino sito;
- *Veratrum album*, bijela čemerika;
- *Orhis morio*, kaćun;
- *Verbascum densiflorum*, divizma;
- *Digitalis ambigua*, naprstak;
- *Valeriana officinalis*, odoljen.

Blagodareći svom geografskom položaju, Orjen je dosta rano postao predmet izučavanja brojnih stručnjaka. 1829. godine objavljeni su prvi rezultati botaničkih istraživanja u masivu Orjena., nakon čega se počinje odvijati intenzivna istraživačka aktivnost kroz cijeli XIX i XX vijek. Mnogi naučni i stručni radnici, naročito iz oblasti prirodnih nauka, su posjetili i istraživali Orjen, ali su ta istraživanja bila fragmentarna, ekskurzivna i nedovoljna.

Ideja o zaštiti planinskog masiva Orjena stara je već skoro 50 godina, kada je formiran inicijativni odbor za proglašenje Orjena nacionalnim parkom od predstavnika SR Bosne i Hercegovine, SR Hrvatske i SR Crne Gore, a Republički zavod za zaštitu prirode Crne Gore izradio je poseban prilog o potrebi zaštite Orjena kao geografske cjeline. Od tog vremena malo toga se uradilo na osnivanju nacionalnog parka, a i izmijenili su se i mnogi uslovi od stvaranja novih država do izmjena zakonske regulative za proglašenje nacionalnih parkova. Opština Herceg Novi je u aprilu 2009. donijela Odluku o proglašenju Regionalnog parka „Orjen“ kao jedan od početnih koraka u zaštiti ovog predjela kao jednog izuzetnog prirodnog bogatstva. Ovom Odlukom bi trebali da se obezbijede uslovi za zaštitu, unapređivanje i racionalno korištenje prirodnih dobara, ali i spriječavanje radnji koje bi ugrozile i narušile osnovna svojstva i osobine regionalnog parka.

Regionalni park se može posmatrati i kao atraktivna turistička, izletnička, planinarska i skijaška destinacija. Razvoj turizma u Regionalnom parku morao bi se uskladiti sa principima zaštite svih vrijednih ekosistema i životne sredine uopšte, kao i principima održivog razvoja. Stvaranje regionalnog parka bi se odrazilo na cijelo područje Orijena, a time i na planirane objekte na datoj lokaciji.

Na nadmorskoj visini, na kojoj se predviđa izgradnja objekata, nalazi se pojas bukovih šuma (*Fagus moesiaca*) koje pripadaju u fitocenološkom pogledu, svezi Seslerio-Fagion. Ona se karakteriše prisustvom *Fagus moesiaca*, *Acer pseudoplatanus*, *Sorbus torminalis*, *Tilia platyphyllos*, *Fraxinus ornus*, *Ostrya carpinifolia*, *Corylus colurna*, *Taxus baccata*, *Viburnum lantana*, *Cornus mas*, *Euonymus verrucosa*, *Daphne mezereum*, *Lonicera xylostium*, *Sesleria*

autumnalis, *Fragaria vesca*.... Od navedenih biljaka ovdje nalazimo i dvije vrste koje su zakonom zaštićene: *Corylus colurna* (medveđa ljeska) i *Taxus baccata* (tisa). Ali i pored sve zakonske zaštite, tisa je jako prorijeđena.

Iznad zone bukve, na Orjenu nalazimo zajednicu subendemskog i tercijernog relikta – bora munike (*Pinus heldreichii*), kao jednu od najznačajnijih vrsta. Munika je poznata kao pionirska vrsta drveća, raste na veoma ekstremnim staništima, na plitkim i skeletnim zemljištima. Ovaj bor je prvi put u nauci opisan baš sa Orjena od strane austrijskog botaničara (Franz Maly).

Lokacija, na kojoj se predviđa izgradnja, nalazi se na nadmorskoj visini oko 870 m koji bi prema vegetacijskom rasprostranjenju trebao da pripada pojasu bukovih šuma (*Seslerio-Fagetum*). Međutim, na samoj lokaciji nema nijednog kvalitetnog biljnog primjerka koji bi, eventualno, trebalo sačuvati. Cijela lokacija se nalazi na tzv. kamenjaru sa samo prizemnom florom.

Zakon o zaštiti prirode (čl. 27) propisuje da se „Zaštita predjela vrši planiranjem i sprovođenjem sveobuhvatnih mjera kojima se spriječavaju neželjene promjene i degradacija prirodnih ...ili stvorenih predjela radi očuvanja značajnih obilježja i karaktera predjela, raznovrsnosti, jedinstvenosti i estetske vrijednosti...”

Evropska konvencija o predjelu definiše ga kao: „Predio je područje, viđeno ljudskim okom, koji je nastao kao rezultat djelovanja prirode i/ili čovjeka.“

Izglasavanjem zakona o ratifikaciji Evropske konvencije o predjelima Crna Gora, kao država potpisnica se obavezuje da, između ostalog, zakonom prizna predio kao važan element čovjekovog okruženja, raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine, kao i da sprovodi predjelne politike koje imaju za cilj zaštitu predjela, upravljanje i planiranje i integriše predjele u politike regionalnog planiranja i planiranja grada.

Konvencija polazi od činjenice da predio ima važnu ulogu u kvalitetu života ljudi kako u gradovima i na selu, tako i u degradiranim područjima, u područjima očuvanog kvaliteta života i područjima prepoznatljivim po izuzetnoj ljepoti; isto tako, da predio doprinosi stvaranju lokalnih kultura i osnovna je komponenta evropske prirodne i kulturne baštine, doprinosi dobrobiti ljudi i jačanju evropskog identiteta.

Na osnovu svega navedenog, prirodni pejzaž Orjena mora sačuvati svoj identitet, karakter i estetsku vrijednost. Mjere za zaštitu predjela najprije se ogledaju u zaštiti postojećih ekosistema urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekata koji se odnose na stepen izgrađenosti, koeficijent korišćenja zemljišta uz ograničavanje spratnosti objekata. Zaštita pejzaža još obuhvata: racionalno korišćenje već zauzetog prostora, zaštita prirodne vegetacije, šumskih kompleksa, očuvanje vrijednih, rijetkih i endemskih vrsta, kontrolisanu gradnju objekata čije funkcionisanje može da dovede do zagađenja sredine, korišćenje modernih eko-tehnologija: solarnog grijanja, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, ...

7.3. Planirano stanje

Izgradnja kamenoloma se predviđa na lokaciji koja se karakteriše niskom i rijetkom vegetacijom tzv kamenjar unutar Orjenskog masiva. Na samoj lokaciji ali i u njenoj neposrednoj okolini nema značajnih flornih elemenata koji bi zahtijevali zaštitu, niti zaštićenih prirodnih vrsta biljaka.

Međutim izgradnja kamenoloma povlači za sobom niz problema koji mogu negativno uticati na biljni svijet same lokacije i njenog neposrednog okruženja: prašina, buka, podrhtavanje tla, štetni gasovi, prosipanje goriva i maziva,..... Blagotvorni uticaj biljaka može se ogledati u smanjenju količine prašine koja se vjetrovima raznosi sa mjesta nastanka, smanjenju udara vjetrova, sprječavanje erozivnih procesa, kao i u ublažavanju mikroklimatskih uslova i oplemenjavanje pejzaža, čak i u zaštiti od požara. Dakle funkcija zelenila je mnogostruka: sanitarno-higijenska, zaštitna, estetska,...

Najefikasniji način zaštite od štetnih uticaja je stvaranje zelenog zaštitnog pojasa. Njegova širina će zavisiti od veličine postrojenja, lokacije, emisije štetnih gasova i prašine, zatim od pravca dominantnih vjetrova,...

Tako se za datu lokaciju predviđa stvaranje zaštitnog zelenog pojasa oko cijelog postrojenja kao i ozelenjavanje prilaznog puta, i površina oko objekata čime bi se zaštitilo okolno područje i u smanjili negativni uticaji.

Plan predviđa lokaciju za odlaganje otpada iz procesa proizvodnje kamena. Takva lokacija treba da bude organizovana tako da se otpad odlaže do određene visine na jednom dijelu lokacije, i kad dostigne željenu visinu, odmah pristupi rekultivaciji tog dijela.

Za ozelenjavanje je neophodno koristiti autohtone biljne vrste kao napr.: bukva (*Fagus moesiaca*), lipa (*Tilia platyphyllos*), tisa (*Taxus baccata*), medveđa lijeska (*Corylus colurna*)...

Zaštitni pojas

Funkcija zaštitnog pojasa je prije svega u spriječavanju širenja negativnih uticaja na šire područje, ali i poboljšanju mikroklimatskih uslova na samoj lokaciji, čak se pojedini zasadi mogu uspješno koristiti u spriječavanju širenja požara.

Širina zaštitnog pojasa je u ovom slučaju određena veličinom lokacije, geografskim položajem lokacije, (ne)blizine naselja, i drugim faktorima. Planom se predviđa širina pojasa od 5m, obzirom da je ovo postrojenje dosta udaljeno od prvog naselja, samo postrojenje nije tolikih razmjera da proizvodi veliku količinu prašine,...

Zaštitni pojas mora biti gustog sklopa, a po svom sastavu, visini, širini i gustini krune tako kombinovan da obezbjeđuje maksimalno zadržavanje zagađujućih materija.

Pri izboru biljnih vrsta mora se voditi računa o njihovoj otpornosti na klimatske faktore staništa (temperaturu, vlažnost, vjetar, padavine,...), stepen tolerancije na specifične vrste zagađujućih materija, brzina rasta, visina, dužina vegetacionog perioda i otpornost na biljne bolesti,.... Tako se izbor biljnih vrsta za zasnivanje zaštitnog pojasa sužava na autohtone biljke koje se karakterišu brzim porastom, širokim listovima, tj. lišćarsko listopadne vrste drveća i žbunja, koji bi svojim gustim sklopom činile prostornu i vizuelnu barijeru.

Veoma je važno predvidjeti prskanje tj pranje biljaka u toku ljetnjih mjeseci kad kiše ne spiraju prašinu sa lišća, ne samo u cilju spriječavanja odumiranja biljaka već i u cilju sprječavanja širenja požara.

Zelenilo industrijskih postrojenja

Glavne funkcije zelenila u industrijskim zonama su: stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova, smanjenje površina koje proizvode prašinu, zaštita od škodljivih uticaja kao posljedice industrijske proizvodnje, stvaranje slobodnih prostora za kraći odmor i rekreaciju, stvaranje protivpožarnih prepreka, psihološki uticaj na korisnike prostora, kao i nezamjenljiva estetska funkcija zelenila.

Zelenilo treba da je funkcionalno usaglašeno sa organizacijom prostora unutar kompleksa na način da ne ometa proces proizvodnje, a da ispuni sve funkcije koje se od njega očekuju.

Tako se planom predviđa stvaranje zelenih površina duž prilaznog puta, kao i oko objekata. Pored parkinga potrebno je zasaditi drvored koji će omogućiti stvaranje zasjene u vrelim ljetnjim mjesecima.

Predlog biljnih vrsta koje se mogu koristiti u ozelenjavanju:

Pored autohtonih vrsta mogu se koristiti i alohtone biljne vrste koje su se prilagodile uslovima sredine, ali samo one koje već možemo naći na široj teritoriji (Crni bor i razne voćke). Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standarde, tj. da je pravilno razvijena (da ima pravilan habitus karakterističan za svoju vrstu) i da je zdrava (bez biljnih bolesti i štetočina). Takođe, sadnju vršiti po svim standardima i pravilima za ovu vrstu djelatnosti.

Preporučene biljne vrste:

- Fagus moesiaca
- Acer pseudoplatanus
- Tilia platyphyllos
- Sorbus torminalis
- Fraxinus ornus
- Ostrya carpinifolia
- Corylus colurna
- Taxus baccata
- Cornus mas
- Viburnum lantana
- Pinus nigra

8. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Lokacija pogona namjenjenog eksploataciji kamena na Sitnici nalazi se u udaljenom zaleđu Herceg Novog, i u visokom planinskom gorju Orjena, koji spada u zaštićene prirodne predjele. Orjen je proglašen za regionalni park pa takva konotacija podrazumijeva poštovanje strogih pravila ponašanja u životnoj sredini, samog parka, i rubnih djelova. Iako zahvat nije u području stroge zaštite, svaka aktivnost, naročito proizvodna, i naročito eksploatacija prirodnih resursa, podrazumijeva poštovanje mjera zaštite prirode sa minimalnim posljedicama po životnu sredinu.

Najznačajniji negativni uticaji, pored same činjenice eksploatacije prirodnog resursa, tla, odnosno, kamena, na lokaciji će neminovno doći do značajnih negativnih pojava, od kojih su najznačajniji:

- Povećane količine kamene prašine u vazduhu, i do njeniog istaložavanja na tlo, vegetaciju, kao i do kontakta sa površinskim i podzemnim vodama, kao posljedica djelatnosti na vađenju, drobljenju i meljavi kamena.
- Od rada građevinske mehanizacije biće izuzetno pojačana buka na zahvatu, koja će prelaziti granice zahvata.

U cilju zaštite životne sredine potrebno je provesti čitav set mjera zaštite životne sredine : vode, vazduha, tla, kao i provoditi periodičan monitoring, zapravo kontrolu : buke, koncentraciju čestica u vazduhu, i stanje vegetacije, obzirom da je dat plan ozelenjavanja. Održavanje vegetacije biće jedna od bitnih mjera zaštite životne sredine u smislu zaokruženog funkcionalnog i estetski prilagodjenog proizvodnog pogona.

Složenost sadejstva svih parametara budućeg pogona i životne sredine, analizu uticaja, rizik od akcedenata i štetne posljedice, kao i set mjera zaštite životne sredine, sa detaljnom analizom efekata pogona na životno okruženje i, posebno, djelovanje buke na zaposlene, treba da da poseban dokument, Strateška procjena uticaja na životnu sredinu.

GRAFIČKI DIO