

**OPŠTINA HERCEG – NOVI
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**



**PROGRAMA
UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE HERCEG NOVI
ZA 2019.GODINU**



Herceg – Novi, januar 2019.godine

SADRŽAJ

I PRAVNI OSNOV	3
II UVOD	3
III IZVORI FINANSIRANJA	4
IV PROCJENA IZRADE I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2018.g.	4
1. Planovi u proceduri izrade za opštinu Herceg Novi	5
2. Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade	5
3. Mjere od značaja za izradu i donošenje planova	9
4. Operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata	9
5. Dinamika izrade	9
V IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA SA DINAMIKOM IZRADE – Studija, akcionih planova, PUP-a, uređivanje zelenih površina i sl.	10
1. Izrada Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet	10
2. Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana (LEAP OHN)	10
3. Sprovođenje mjera zaštite iz Studije zaštite – Predio izuzetnih odlika «SAVINSKA DUBRAVA»	11
4. Sprovođenje procedure zaštite planine Orjen	11
5. Uspostavljanje Lokalne mreže planinskih staza na području opštine Herceg Novi	11
6. Usklađivanje odluka koje su donešene na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima	11
7. Realizacija mjera i aktivnosti iz LPUO za period 2016-2020.g.	12
8. Stavljanje pod zaštitu vodoizvorišta:Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodoizvorišta	12
VI MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	12
1. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2018.godinu lokalne samouprave	12
2. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2018. g. organa privrednih društava, ustanova i dr.	19
VII DODATNE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA	22
1. Aktivnosti i mjere u pogledu zaštite	23
VIII MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU	23
IX ZAKLJUČAK	24



I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu Programa uređenja prostora je definisan odredbom člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG» br. 64/17, 44/18, 63/18), kojim je propisano da će se član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za prethodnu godinu, donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

II. UVOD

Uređenjem prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

U skladu sa nadležnostima lokalne uprave u pogledu izrade planske dokumentacije, Programom je obuhvaćena izrada lokalnih planskih dokumenata koja su donijeta do stupanja na snagu novog Zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeta isteklo. Njihova izrada i donošenje će se vršiti na osnovu člana 219 novog Zakona, a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim se propisuje da se isti izrađuju i donose po posebnom postupku, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Pod pojmom uređenja građevinskog zemljišta smatra se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta. S tim u vezi, uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu za komunalno opremanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Program se sačinjinjava na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2018.godinu, a u pripremi istog omogućeno je učešće javnosti na način da sva zainteresovana lica, tokom izrade mogu dostavljati svoje predloge, sugestije, primjedbe i mišljenja.

Koncept Programa za 2019. godinu je zasnovan na procjenama o održivom razvoju Herceg Novog i usaglašen je sa realnim mogućnostima lokalne samouprave da održi balans između prostornog, ekonomskog i socijalnog razvoja. Prostor Herceg Novog sa svim svojim osobenostima i izuzetnim kvalitetima je jedan od glavnih resursa sa kojim se raspolaže i na čijim vrijednostima se planira dalji razvoj.

Program za 2019. godinu mora biti održiv jer će jedino tako biti u saglasnosti sa relevantnim državnim dokumentima, i jedino na taj način će lokalna zajednica moći da da svoj doprinos realizaciji ciljeva usvojenih i sadržanih u dokumentima razvoja zemlje.

Program takođe, mora biti usaglašen i sa razvojnim planovima i programima svih ostalih subjekata kojih se prostorni razvoj tiče, javnih preduzeća i drugih institucija i organizacija. U tom smislu, neophodno je harmonizovati i dovesti u balans njihove planove razvoja sa ovim koji se tiču prostornog razvoja i kontinuirano raditi na njihovoj sinhronoj realizaciji.

Imajući u vidu sve prethodno, opredeljenje je da akcenat rada u 2019. godini bude na sledećem:

- Izrada i donošenje planskih dokumenata po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;



- Komunalno opremanje lokacija;
- Aktivnosti na izradi strategija, studija, projekta, lokalnih akcionih planova, čija izrada je od velikog uticaja na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zamljišta na cijeloj teritoriji opštine;

Program se sačinjava u saradnji sa opštinskim lokalnim organima, javnim i dr. Preduzećima, a objavljuje se u «Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi», u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me.

III. IZVORI FINANSIRANJA

Obezbjedenje finansijskih sredstva i njihovo raspoređivanje, za potrebe realizacije Programa uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2019.godinu prikazani su tabelarno (tabela br.1).

Tabela br.1: Izvori finansiranja i njihovo raspoređivanje;

	Obezbjedenje finansijskih sredstava	iznos
1.	Budžeta Opštine Herceg Novi	6.125.000,00€
2.	Kapitalni Budžet Crne Gore	3.100.000,00€
3.	Kreditna sredstva	1.000.000,00€
4.	Fondova Evropske unije	2.837.000,00€
5.	Donacija i učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora u skladu sa važećom zakonskom regulativom	400.000,00€
	Raspoređivanje sredstava	
1.	Izrada planske dokumentacije i projekata	170.000,00€
2.	Izrada studija, akcionih planova i sl.	30.000,00€
3.	Uređivanje zelenih površina	110.000,00€
4.	Izgradnja hidrotehničke infrastrukture	4.365.000,00€
5.	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, trotoara i sl.	5.995.000,00€
6.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	1.250.000,00€
7.	Izgradnja/rekonstrukcija drugih javnih objekata (javne garaže, proširenje groblja, autobuska stanica, i dr.)	6.005.000,00€
8.	Komunalno opremanje lokacija po osnovu uplata za gradsko građevinsko zemljište (izrada tehničke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, uređivanje i opremanje lokacije)	1.910.032,30€

IV. PROCJENA IZRADA I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2019. GODINI

Prostorno planiranje predstavlja instrument kojim javni sektor utiče na distribuciju aktivnosti i komunikacija u prostoru kako bi se obezbjedili kvalitetniji uslovi ekonomskog i socijalnog razvoja u uređenoj prirodnoj i životnoj sredini. Dalje, prostorno planiranje kao kompleksna aktivnost, ne obuhvata samo gradski i prigradski prostor, nego i šire, nenaseljeno, područje, koja se zasniva na osnovama prirodnih, demografskih, ekonomskih, socijalnih, tehničkih i ekoloških uslova područja.

Prema Izvještaju o stanju uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2018.g. u dijelu analize planske dokumentacije u izradi, konstatovane su prioritetne aktivnost, usmjerene na izradu PUP Herceg Novog kao strateškog plana za dalji razvoj Herceg Novog, a sve u cilju



rješavanja evidentirane problematike prostornog planiranja, koja je u predhodnim periodima bila prisutna. Usvajanjem PUP-a u 2018.godini stvoreni su povoljni uslovi za kvalitetnijim uređenjem prostora.

Kada su u pitanju poslovi na izradi i donošenju planskih dokumenta tj. procedure izrade planskih dokumenta, shodno članu 21 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta, navedene poslove vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izuzev u slučaju lokalnih planskih dokumenata koja su donijeta do stupanja na snagu novog Zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeta isteklo. Njihova izrada i donošenje je u nadležnosti organa lokalne uprave, u skladu sa članom 219 pomenutog Zakona, a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da se isti izrađuju i donose po posebnom postupku, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Dalje, članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona, treba donijeti najkasnije do 31.12.2018.godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Ukoliko planski dokumenti nisu bili upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona. Izrada planskih dokumenata se obustavlja, ukoliko se ne donesu u roku propisanim novim Zakonom.

Nerealizacija jednogodišnjeg programa za 2018.g. u potpunosti je bila uslovljena izradom PUP OHN.

1. Planovi u proceduri izrade za opštinu Herceg Novi

Opština Herceg Novi obuhvata prostor u površini od cca 23.549,35 ha. U 2018.godini prema službenoj evidenciji Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, kao nocioca pripremljenih poslova na izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata, u izradi je bilo ukupno 39 planova, od toga u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekat, kod 21 planova procedura izrade se obustavlja, dok kod 17 planova je potrebno donijeti odluke o stavljanju van snage Odluke o izradi, shodno donijetim planovima (PPPNOPCG i PUPOHN). U skladu sa važećim propisima u 2018.g. završena je procedura izrade PUP-a opštine Herceg Novi, njegovim usvajanjem.

Usvajanjem PPPNOPCG van snage se stavljaju 2 odluke o izradi lokalnih planskih dokumenta, čije procedure izrade su okončane izradom Detaljnih razrada «Mrkovi Bijela Stijena» i «Monterosa», koje predstavljaju sastavni dio PPPNOPCG.

Usvajanjem PUPOHN van snage se stavljaju 15 odluka o izradi lokalnih planskih dokumenta, čije procedure izrade su okončane direktnom primjenom PUP-a.

2. Planski dokumenti za koje se planira pokretanje izrade

U narednom jednogodišnjem planskom periodu na teritoriji opštine Herceg Novi planira se pristupanje izradi planskih dokumenata, u skladu sa:

- o Usvojenim Prostorno-urbanističkim planom opštine Herceg Novi – izrada planskih dokumenata, kao i njihove izmjene i dopune će se planirati na osnovu prioriteta definisanih PUP-om, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pregled važećih planova dat je u tabeli br.2, dok je pregled planske dokumentacije za koja je vrijeme za koje su donijeti isteklo dat u tabeli br.3.
- o Članom 218 stav 2 i 3 – propisuje da se lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) mogu izrađivati i mijenjati, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, po postupku propisanim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.



List CG» br. 64/17, 44/18, 63/18), čija izrada je **u nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma**, a koje donosi Vlada.

- o Članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, može se planirati pokretanje izrade lokalnih planskih dokumenata, za ona planska dokumenta za koja je vrijeme za koje su donijeti isteklo. Isti se mogu izrađivati i donositi po posebnom postupku u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, čija izrada je **u nadležnosti općina lokalne uprave**. Važno je napomenuti da član 162c derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisuje da se izrada planova po posebnom postupku može primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument u pogledu namjene i koncepcije prostora usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa važećim propisom tj., Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Sl.list CG» br. 24/10 i 33/14). Popis planske dokumentacije za koja je vrijeme za koje su donijeti isteklo dat je u tabeli br.3.

Programom se predviđa i mogućnost stavljanja van snage odluka o izradi planova tj. izmjena i dopuna planova, kao i njihovu obustavu, u skladu sa važećim propisima.

Za one planove za koje se pokaže potreba za izradu strateških procjena uticaja na zaštitu životne sredine, sprovodiće se procedura u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. List RCG», br.80/05, «Sl. List CG», br.73/10, 40/11, 59/11, 52/16), kao i Procjena uticaja na baštinu u skladu sa važećim propisima.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti prioritet izrade planova, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Tabela br.2: Pregled važećih (usvojenih) državnih i lokalnih planskih dokumenata prema Ministarstvu održivog razvoja i turizma;

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista CG odnosno Službenog lista CG – op. propisi	Površina ha
A.	Državni planski dokumenti		
1.	Prostorni plan Republike Crne Gore	(«Sl.list CG»,br.24/08, 44/12,08/16)	-
2.	Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje CG	(«Sl.list RCG», br.56/18)	159100(kopno) 254000 (more)
	Detaljna razrada lokacije «Monterose», opština Herceg Novi		53,03
	Detaljna razrada lokacije «Mrkovi-Bijela Stijena», OHN		31,61
2.1.	Urbanističko-arhitektonsko rješenje za hotel «Casa del Mare» u Kamenarima, OHN	(«Sl.list CG», br.58/16,77/16)	0,6
2.2.	Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje hotelskog rizorta «Lazaret» u Meljinama	(«Sl.list CG», br.37/15, 72/16)	7,4 (kopno+more)
3.	Državna studija lokacije «Sektor 32» Rose-Dobreč – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br.71/09)	67
4.	Izmjene i dopune Državne studije lokacije «Sektor 32» Rose-Dobreč	(«Sl.list CG», br.58/14)	35,50
5.	Državna studija lokacije «Sektor 34» - Žanjic-Mirište-Arza	(«Sl.list CG», br.8/12)	51
6.	Državna studija lokacije «Sektor 5» - Kumbor – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br.50/12, 60/12)	35,63(kopno) 62,92(more)
7.	Izmjene i dopune Državna studija lokacije «Sektor 5» (Kumbor)	(«Sl.list CG», br.52/18)	27,94(kopno) 31,04(more)
8.	Državna studija lokacije «Sektor 1» Rt Kobila-Njivice-ušće Sutorine sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br.62/18)	80,87(kopno) 70,64(more)
9.	Državna studija lokacije «Sektor 2» ušće Sutorine-Igalo sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG», br.01/19)	ukupno 34,53 13,10(kopno) 21,43(more)



B. Lokalni planski dokumenti			
I Nivo-lokalni plan najvišeg reda			
1.	Prostorno-urbanistički plan opštine Herceg Novi sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.» br.52/18, 04/19)	23. 549,35
II Nivo GUP-a			
1.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Trebesin	(«Sl.list CG op.pr.» br.05/07)	4
2.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN –zona preko puta autobuske stanice	(«Sl.list CG op.pr.», br.14/07)	1,2
3.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN za dio naselja Đenovići	(«Sl.list CG op.pr.» br.07/09)	17,8
4.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Bijele	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/09)	56
5.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u dijelu Igalu za područje Šištet Bare	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/07)	26
6.	Izmjene i dopune GUP-a OPHN u zoni Igalu iznad petlje	(«Sl.list CG op.pr.», br.23/09)	10,74
III Nivo DUP-a			
1.	DUP Podi – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	48
2.	DUP Bajer	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 8/11)	13
3.	Izmjene i dopune DUP Njivice	(«Sl.list CG op.pr.»,br.26/12)	31
4.	DUP Topla III	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 31/11)	14,8
5.	DUP Topla od Šetališta do Njegoševe	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 8/11)	7,6
6.	DUP Đenovići	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	72
7.	DUP Blaca-Jošica	(«Sl.list CG op.pr.», br.31/11)	16,6
8.	DUP Srbina	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 01/10)	17,4
9.	DUP Igalu-Bare– sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 31/11)	11
10.	DUP Stara Banja-Igalu – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 07/12)	21
11.	DUP Kumbor – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.36/13)	110
12.	DUP Zelenika-centar	(«Sl. list CG o.pr.», br. 31/11)	36,6
13.	DUP Meljine	(«Sl.list CG op.pr.», br.26/12)	41
14.	Izmjene i dopune DUP-a Igalu – kat. Parcelu 469	(«Sl.list CG op.pr.», br.30/09)	0,71
15.	Izmjene i dopune DUP-a Igalu – kat. Parcelu 708/5	(«Sl.list CG op.pr.», br.23/09)	0.12
16.	DUP za lokaciju «Sindikatu» Meljine	(«Sl.list CG op.pr.», br.22/11)	1
17.	DUP Bijela-centar	(«Sl.list CG op.pr.», br.35/09)	6
18.	Izmjene i dopune DUP Blace Jošica za lokalitet hotela Park	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/16)	0,97
19.	Izmjene i dopune DUP-a Topla	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 07/09)	0,85
20.	Izmjene i dopune «Stara Banja – Igalu» za UP 122 i UP 168 – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 21/16)	0,719
21.	DUP Nemila – poslovna zona – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 35/17)	26.54
22.	Izmjene i dopune DUP-a «Blace Jošica» za kat.parc.351, 352, 353/1 i 353/2 K.O. Jošica	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 35/17)	0.98
IV Nivo UP-a			
1.	UP «Hotel Plaža»	(«Sl.list CG op.pr.», br.16/10)	1,571
2.	UP «Hotel Tamaris»	(«Sl.list CG op.pr.», br.35/09)	0,67
3.	UP za hotelski kompleks«Žager»u Bijeloj–sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.36/12)	0,72
4.	UP «Zdravstveni i turistički kompleks Meljine» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.»,br. 05/10)	1
5.	UP «Brežine-Ubojno»	(«Sl.list CG op.pr.», br.31/11)	12
6.	UP apartmansko-poslovni kompleks «BELKO» u Baošićima	(«Sl.list CG op.pr.», br.07/12)	0,33
7.	UP za stambeno poslovni kompleks «Zlatnik»	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	0,61
8.	UP za kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole u Sutorinu	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/15)	0,36
9.	UP «Hotel Metalurg»	(«Sl.list CG op.pr.», br.08/15)	0,17
10.	Izmjene i dopune UP «Stari grad»	(«Sl.list CG op.pr.», br.02/13)	0,48
11.	UP Amatist Đenovići	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/09)	1,78
12.	UP kompleks mješovite namjene «Vildor»u Igalu	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/15)	1,83
13.	UP«Mimosa Estate» u Igalu – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/16)	1,1



14.	Izmjene i dopune UP Zapadno podgrađe	(«Sl.list CG op.pr.», br.16/09)	-
V	Nivo LSL-a		
1.	LSL «Sasovići» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.48/15)	2,6
2.	LSL «Sitnica za k.p. 1407/11, 1407/12, 1407/13 sve KO Kruševice» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.45/15)	1,4
3.	Izmjene i dopune LSL «Stari Vinogradi»-Kuti	(«Sl.list CG op.pr.», br.02/14)	0,6
4.	LSL «Monkar» na Luštici– sa Izvještajem o SPU	(«Sl. list CG o.p.», br. 36/12)	17,2
5.	LSL «Dobar sat» Vrbanj – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.26/10)	1,524
6.	LSL «Kočišta-Brguli» na Luštic i– sa Izvještajem o SPU	(«Sl. list CG o.p. br. 31/11)	1,74
7.	LSL turističko rekreativni kompleks «Marat-Vrbanj» – sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.11/13)	3,44
8.	LSL za groblje u Ratiševini – sa Izvještajem o SPU	(«Sl. list CG o.p.», br. 31/11)	1
9.	LSL za sanitarnu deponiju «Duboki do»–sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.16/11)	14,36
10.	LSL «Mrkovi Njivice» na Luštici– sa Izvještajem o SPU	(«Sl.list CG op.pr.», br.32/15)	7,7

Tabela br.3: Popis lokalne planske dokumentacije za koja je vrijeme za koje je donijeta isteklo;

Br.	PLANSKI DOKUMENT	Broj Službenog lista CG odnosno Službenog lista CG – opštinski propisi	Površina u ha
A.	Lokalni planski dokument		
I	Nivo GUP-a		
1.	Izmjene i dopune GUP-a za područje naselja Kuti	(«Sl.list RCG op.pr.»,br.31/06)	11,46
2.	Izmjene i dopune GUP-a u zoni Topla prema Trebesinu	(„Sl.list RCG op.pr.“,br.31/06)	5,64
3.	Izmjene i dopune GUP-a zona između Cvjetnog centra i Servisne zone (Sutorina)	(«Sl.list RCG op.pr.»,br.31/06)	3
II	Nivo DUP-a		
1.	DUP ZIS Bajer	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 12/92 i 17/97)	13,8
2.	DUP ZIS Srbina zapadni dio	(«Sl.list RCG op.pr.», br.21/92 i 17/97)	15,52
3.	DUP Savina	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 06/05)	32,97
4.	DUP ZIS Čela	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 27/92 i 17/97)	1
5.	DUP ZIS Pod Trebesin	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 32/92 i 17/97)	15,90
6.	DUP Topla	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 27/03)	59,7
7.	Izmjene i dopune DUP a Podtrebesin	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 12/08)	0,12
8.	DUP ZIS Mojdeški put	(«Sl.list RCG op.pr.», br.27/92 i 17/97)	10,2
9.	DUP ZIS Gomila	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 6/92 i 17/97)	2
10.	DUP Solila izmjene i dopune	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 31/06)	21,15
11.	DUP ZIS Osmanova glavica	(«Sl.list RCG op.pr.», br.12/92 i 17/97)	1
12.	DUP ZIS Bajkovina	(„Sl.list RCG op.pr.“ br.6/92 i 17/97)	-
13.	DUP ZIS Njivice	(«Sl.list RCG op.pr.», br.32/92 i 17/97)	1
14.	DUP ZIS Žvinje	(«Sl.list RCG op.pr.», br.32/92 i 17/97)	1
15.	DUP ZIS Sutorina istok	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94 i 17/97)	-
16.	DUP ZIS Sutorina zapad	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94 i 17/97)	-
17.	DUP ZIS Ratiševina	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94 i 17/97)	1
18.	Izmjene i dopune DUP a Igalo centralna zona	(«Sl.list RCG op.pr.», br.17/93)	-
19.	Izmjene i dopune DUP a sa elem. UP Igala za dio centra i Gomile oko petlje	(«Sl.list RCG op.pr.», br.17/99)	17,5
20.	DUP ZIS Podi Centar i Rebra Kvekići	(«Sl.list RCG op.pr.», br.27/92 i 17/97)	3
21.	DUP ZIS Zelenika Dragomir	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94 i 17/97)	15,8
22.	Izmjene i dopune DUP a Meljine za lokalitet Jabučnjak	(«Sl.list RCG op.pr.», br.9/01)	-
23.	Izmjene i dopune DUP a Meljine za Nemilu	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 16/94)	-
24.	DUP Kumbor Đenovići	(«Sl.list RCG op.pr.», br.25/97)	-
25.	DUP Baošić	(«Sl.list RCG op.pr.», br.23/88)	76,53
26.	DUP ZIS Bijela centralna zona	(«Sl.list RCG op.pr.», br.12/92 i 17/97)	5
27.	DUP ZIS Bijela Želalić	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94)	-
28.	DUP ZIS Bijela prema Vali	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/94)	3
29.	DUP ZIS Kamenari Jošica – centar	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 27/92 i 17/97)	7



30.	DUP ZIS Kamenari Đurići	(«Sl.list RCG op.pr.», br.27/92 i 17/97)	5
31.	DUP Rose	(«Sl.list RCG op.pr.», br.1/99)	9
32.	DUP ZIS Zabrdje	(«Sl.list RCG op.pr.», br.27/92 i 17/97)	24,36
33.	DUP Velji kam na Luštici	(«Sl.list RCG op.pr.», br.10/06)	3,7
34.	DUP Rovnac	(«Sl.list RCG op.pr.», br.16/01)	23,7
III	Nivo UP-a		
1.	UP Stari grad Izmjene i dopune	(«Sl.list RCG op.pr.», br.17/84, 11/87, 16/91)	1
2.	Izmjene i dopune UP Šetaliste V Danica	(«Sl.list RCG op.pr.», br.25/97)	-
3.	UP Lombardić	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 27/03)	2,73
4.	Izmjene i dopune UP apart. Naselja na klizištu na Savini u HN	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 06/06)	1
5.	UP Hotelsko turistički kompleks na Rtu Kobila	(«Sl.list RCG op.pr.», br. 21/92)	
6.	UP Lustreca 2 za lokaciju Barev potok Luštica	(«Sl.list RCG op.pr.», br.20/07)	7
7.	UP Monteruso na Luštici	(«Sl.list RCG op.pr.», br.27/06)	3,1
IV	Nivo LSL		
1.	LSL Rokšped Sutorina	(«Sl.list RCG op.pr.», br.02/09)	-

3. Mjere od značaja za izradu i donošenje planova

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu i donošenje planske dokumentacije i formiranja dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, za potrebe sprovođenja posebnog postupka prema članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, neophodno je:

- da planski dokumet u pogledu namjene i koncepcije prostora, bude usklađen sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina,
- da se ne mijenja namjena prostora (osim prenamjena stambenih i stambeno poslovnih objekata u turističke namjene u okviru postojećih gabarita), ni osnovni urbanistički parametri,
- da se planski dokument uskladi sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

4. Operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata

Potrebno je formirati i redovno ažurirati dokumentacionu osnovu o prostoru u cilju sveobuhvatnog sagledavanja stanja u prostoru. Praćenje stanje u prostoru podrazujeva: analizu stanja, evidenciju planske dokumentacije i izdatih urbanističko tehničkih uslova, građevinskih i upotrebni dozola tj. prijave gradnje i sl. Dalje, stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata potrebno je stvaranje nove baze podataka, odnosno evidentirati nelegalne objekte koji su po odredbama novog Zakona ušli u postupak legalizacije.

5. Dinamika izrade

Dinamika uređenja prostora će se realizovati, u skladu sa definisanim planskim konceptom i mogućnostima datih PUP-om OHN. Pri tome je prioritet izrada planova za ona područja gdje ne postoje važeći detaljni urbanistički planovi tj. vrijeme na koje su donijeti je isteklo. Takođe, za razvoj opštine od presudne važnosti je izrada planova kojima se detaljno razrađuju poslovne i turističke zone, koje će omogućiti izgradnju većih poslovnih i turističkih objekata.

Ukupno: 100.000,00 €

Nosilac aktivnosti:
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju.



Dinamika realizacije:

Financijska sredstva za izradu planske dokumentacije po posebnom postupku, obezbjeđena je dijelom iz Budžeta Opštine Herceg Novi, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

V. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA SA DINAMIKOM IZRADA – Studija, akcionih planova, uređivanje zelenih površina i sl.

Izrada strateških dokumenta je temeljna razvojna potreba i zakonska obaveza lokalnih samouprava. Tako je Zakonom o regionalnom razvoju («Sl. List CG», br. 20/11, 26/11, 20/15) definisana obaveza opština za izradom Strateškog plana razvoja kojim se za period do 7 godina utvrđuje postojeće stanje razvoja lokalne samouprave, opšti cilj razvoja, strateški ciljevi sa prioritetima za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana, orijentaciona sredstva za sprovođenje strateškog plana, način njihovog obezbjeđivanja i druga pitanja od značaja za razvoj.

U cilju što kvalitetnije zaštite životne sredine i njenog unapređenja Programom uređenja prostora za 2019. godinu Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost iz oblasti ekologije, planira izradu odluka, studija, akcionih planova i sl.

1. Izrada Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet

U skladu sa članom 10 i 13 Zakona o zaštiti prirode («Sl.list CG», br. 54/16) lokalna uprava ima obavezu da donese Lokalni akcioni plana za biodiverzitet, koji predstavlja osnovni dokument za zaštitu prirode na osnovu koga se utvrđuju dugoročni ciljevi i brojne mjere za zaštitu biodiverziteta.

2. Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana (LEAP OHN)

Opština Herceg Novi je prva opština u Crnoj Gori koja je uradila Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP). Urađen je kao petogodišnji dokument i usvojen od strane Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.08.2006.god. Ovaj dokument prvi put na jednom mjestu, identifikuje ekološke probleme i nedostatke, predlaže mjere za njihovo otklanjanje i ukazuje na nove mogućnosti vođenja politike, zaštite i unapređenja životne sredine u našoj zajednici.

Kako je istekao stari LEAP-a, u međuvremenu se već mnogo toga promjenilo, neophodno je izraditi novi.

Lokalnim planom zaštite životne sredine razrađuju se mjere zaštite životne sredine za područje lokalne samouprave u skladu sa lokalnim specifičnostima i obilježjima područja za koje se Plan donosi. Planom se uspostavljaju ciljevi i zadaci od značaja za zaštitu životne sredine i održivi razvoj na lokalnom nivou (član 37 Zakona o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 052/16)).

Plan sadrži naročito: uslove i mjere zaštite životne sredine, kao i mjere prilagođavanja na negativne uticaje klimatskih promjena, subjekte za sprovođenje mjera utvrđenih Planom pregled stanja pojedinih segmenata životne sredine za teritoriju lokalne samouprave, kratkoročne i dugoročne ciljeve zaštite životne sredine sa vizijom budućeg razvoja, rokove za preduzimanje mjera, finansijska sredstva potrebna za sprovođenje utvrđenih mjera i način obezbjeđivanja sredstava.

Plan donosi skupština jedinice lokalne samouprave, na period od četiri godine. Organ lokalne uprave nadležan za poslove životne sredine dužan je da Agenciji dostavi Plan u roku od mjesec dana od dana donošenja Plana.



3. Sprovođenje mjera zaštite iz Studije zaštite – Predio izuzetnih odlika «SAVINSKA DUBRAVA»

Nastaviti aktivnosti na realizaciji mjera zaštite Savinske Dubrave, po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode («Sl. List CG», br. 54/16).

Na Skupštini opštine Herceg Novi dana 05.12.2015.god. usvojena je Studija zaštite – Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA, sada je potrebno sprovesti ostale aktivnosti u skladu sa Studijom, a koje podrazumjevaju izradu petogodišnjeg Plana upravljanja na osnovu koga će upravljač da sprovodi mjere predviđene studijom.

Za ovaj zahvat neophodno je izraditi Urbanistički projekat Savinske Dubrave koji će predstavljati osnovni dokument za izgradnju u ovom zaštićenom prostoru.

4. Sprovođenje procedure zaštite planine Orjen

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode («Sl. List CG», br. 54/16) nastavlja se procedura zaštite planine Orjen. Odlukom o proglašenju regionalnog parka Orjen («Sl. List CG o.p.», br. 16/09) Regionalni park je proglašen sa veoma širokim granicama koje obuhvataju ne samo Orjen, već i podgorinske dijelove, sela, zaseoke, vikend-naselje, kamenolome, prekogranični frekventni put itd, što bi u praksi onemogućavalo efikasno upravljanje i predstavljalo ogromno finansijsko opterećenje.

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je Sekretarijatu 20.09.2017.god. dostavila «Studiju zaštite za Park prirode Orjen». U međuvremenu, dana 30.05.2018.god. , na zahtjev Agencije za razvoj i zaštitu Orjena-Herceg Novi, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je u Centralni registar zaštićenih područja upisala Park prirode «Orjen», pod rednim brojem 1066.

U toku je dalje sprovođenje procedure proglašenja u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

5. Uspostavljanje Lokalne mreže planinskih staza na području opštine Herceg Novi

Potrebno je formalizovati status planinskih staza na području opštine Herceg Novi i napraviti mrežu lokalnih planinskih staza.

Naime, Zakonom o planinskim stazama («Sl. List CG»,br. 51/08, 53/11) uređeni su uslovi i način utvrđivanja mreže planinskih staza, njihovo uređenje i održavanje, kao i druga pitanja vezano za njihovo korišćenje. Na osnovu ovog Zakona obaveza lokalne uprave je da utvrdi lokalnu mrežu planinskih staza (čl. 7), kao i da finansira uređenje i održavanje (čl. 21).

Održavanje planinskih staza obavlja domaćin, koga bira nadležni organ lokalne uprave (član 10). Način, uslovi i postupak izbora domaćina regulisani su Pravilnikom. Domaćin može biti registrovani planinarski ili biciklistički klub ili drugo pravno ili fizičko lice registrovano za obavljanje poslova uređenja, obilježavanja, održavanja i čuvanja planinskih staza.

6. Usklađivanje odluka koje su donešene na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima

Kako je usvojen novi Zakon o komunalnim djelatnostima («Sl. List CG»,br. 55/16, 74/16, 2/18), nameće se potreba za usklađivanje određenog broja opštinskih odluka koje regulišu oblast zaštite životne sredine sa istim. Stoga je potrebno da kroz izmjene i dopune, sve odluke uskade.



7. Realizacija mjera i aktivnosti iz LPUO za period 2016-2020 god.

Lokalnim planom upravljanja otpadom za period 2019. god. Planirane su razne radionice vezano za edukaciju građana, školske i predškolske djece po pitanjima primjene primarne selekcije otpada i smanjenja istog na izvoru, primjena sistema podzemnog odlaganja otpada, edukacija privrednih subjekatao načinima održivog upravljanja otpadom.

Obaveze Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost u sprovođenu LPUO se odnose na marketinške kampanje i edukaciju javnosti vezano za njihove obaveze predviđene planom, a u skladu sa održivim načinom upravljanja otpadom. U tu svrhu potrebno je pripremiti brošure, reklame, promotivni materijal i organizovati razne radionice.

8. Stavljanje pod zaštitu vodoizvorišta: Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite vodoizvorišta

Zbog promjene stanja u prostoru i divlje gradnje u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica neophodno je uraditi Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, koji bi dao stvarno stanje na terenu i na osnovu koga bi se utvrdile sanitarne zone.

U skladu sa članom 56 Zakona o vodama («Sl.list RCG», br. 27/07), za sva vodoizvorišta površinske i podzemne vode koja se koriste ili su u prostorno planskim dokumentima predviđena za javno vodosnabdijevanja, moraju biti zaštićena od namjernog ili slučajnog zagađenja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno uticati na izdašnost izvorišta i na zdravstvenu ispravnost vode (zone sanitarne zaštite).

U skladu sa procedurom predviđenom Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama («Sl.list CG», br. 66/09 od 02.10.2009) za izvorište Opačica potrebno je izraditi Elaborat-Glavni projekat za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, na osnovu koga bi se uz prethodnu saglasnost ministarstva nadležnog za poslove zdravlja, donjela Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica, kao i drugih vodoizvorišta, a u skladu sa Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji opštine Herceg Novi.

Ukupno:	80.000,00€
<u>Nosilac aktivnosti:</u>	
Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, DOO «Čistoća», Agencija za zaštitu Orjena, DOO «Vodovod i kanalizacija», DOO «Komunalno stambeno».	
<u>Dinamika realizacije:</u>	
Finansijska sredstva za izradu studija, akcionih planova, elaborata-glavnih projekata i drugih planova, obezbjedit će se iz Budžeta Opštine Herceg Novi, fondova i kreditnih sredstava.	

VI. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2019. godinu lokalne samouprave

Programom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2019. godinu obuhvaćena je izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređaje komunalne infrastrukture: puteva, trotoara, trgova, skverova, javnih zelenih površina, javnih parkirališta i garaža, javne rasvjete, hidrotehničke infrastrukture, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, javnih gradskih objekata, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materija i sl., na sjedeći način:



I/	Hidrotehnička infrastruktura	Planirana sredstva
1.	Rekonstrukcija vodovodne DN 250mm i izgradnja nove kanalizacione mreže DN 300mm u Igalu, iza Sportske dvorane; dužina trase kolektora cca 750m, dužina vodovodne mreže 600m;	200.000,00€
2.	Rekonstrukcija PVC cjevovoda DN 300mm (punjenje) i DN 200mm (distribucija) kod rezervoara «Bijela»;	60.000,00€
3.	Izrada projektne dokumentacije za objekte hidrotehničke infrastrukture;	100.000,00€
4.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže u Baošiću, naselje Vodice i Gradal, ukupne dužine cca L= 500m;	100.000,00€
5.	Izgradnja vodovodnog cjevovoda u naselju «Dragomir» u Zelenici DN 80mm, u dužini 1000m;	25.000,00€
6.	Izgradnja kanalizacione mreže «Čela-zapad» Srbina sa pumpnom stanicom;	160.000,00€
7.	Regulacija površinskih voda na dijelu platoa ispred solitera u Igalu u ul.V Crnogorske;	50.000,00€
8.	Rekonstrukcija kanala za odvodnju površinski voda od Stare škole do Magistrale – Srbina ulica I faza	20.000,00€
9.	Izgradnja objekata kanalizacionog kolektora, vodovodne mreže i postrojenja za preradu otpadnih voda;	3.000.000,00€
10.	Rekonstrukcija kanalizacione mreže u Ul. Stijepa Šarenca;	20.000,00€
11.	Izgradnja kanal.kol. duž Magistrale od cvjećare «Mirta» do pekare «Šušić»;	30.000,00€
12.	Izgradnja kanalizacionog kolektora za naselja Sušćepan –Gomila-Igalo;	80.000,00€
13.	Rekonstrukcija cjevovoda DN 160 mm u Sutorini (dionica Šumska kuća do skretanja za Šćepoševiće) u dužini od cca 400m;	15.000,00€
14.	Rekonstrukcija cjevovoda DN 63mm u Ustaničkoj ulici – dužine cca 400m;	6.000,00€
15.	Rekonstrukcija cjevovoda DN 80mm (DN 6/4') (dionica HDL Laković do stadiona Obilić) – u dužini od cca 400m;	7.000,00€
16.	Izgradnja vodovod.i kanal.infrastrukture u Zelenici DN 225mm (dionica Dom penzionera do kuće Saba – u dužini od cca 150m) i DN 63mm (dionica kuće Saba do marketa Idea – u dužini od cca 200m);	100.000,00€
17.	Izgradnja kanalizacione mreže Modra ploča;	10.000,00€
18.	Rekonstrukcija/adaptacija rezervoara za vodu, pumpnih stanica i vodomjernih šahtova (dogradnje, sanacija, postavljanje ograda i sl.);	165.000,00€
19.	Regulacija potoka Namila - Meljine (kružni tok);	80.000,00€
20.	Rekonstrukcija dijela kanalizacione mreže Meljine (kružni tok) do kanal.kolektora PS Meljine mala;	12.000,00€
21.	Izgradnja kanalizacione mreže Igalo (od hotela Capri do SC Igalo)	20.000,00€
22.	Rekonstrukcija kanalizacione mreže (Šet.V Danica od Igalo-Galeb do Milašinovića plaže);	20.000,00€
23.	Izgradnja kanalizacione mreže – Drenovik i dio Gomile;	20.000,00€
24.	Rekonstrukcija kanalizacione mreže-Stari grad do kolektora na Šetalištu;	15.000,00€
25.	Izgradnja puta Podi od Crkve do budućeg doma za stara lica;	50.000,00€
	Ukupno:	4.365.000,00€

Nosilac aktivnosti:

«Vodovod i kanalizacija» DOO Herceg Novi, «Društvo za izgradnju vod. I kanaliz.e infrastr.» DOO Herceg Novi, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju;

Dinamika realizacije:

Za izgradnju hidrotehničke infrastrukture finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, sredstava nadležnih preduzeća, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.

II/	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica, trotoara i ostalo	Planirana sredstva
1.	Izgradnja trotoara duž Jadranske magistrale; izrada projektne dokumentacije (Dionica Zmijice – Zelenika; dionica od semaforisane raskrsnice na Toploj do Petlje u Igalu dužina trase cca L=1.500 m; dionica od Bijele do Kamenara;	220.000,00€
2.	Rekonstrukcija Njegoševe ulice;	300.000,00€
3.	Rekonstrukcija Ul. Partizanskih majki kod Osnovne škole Daša Pavića;	100.000,00€
4.	Rekonstrukcija i sanacija lokalnih puteva u dužini cca 15.000m;	150.000,00€



5.	Sanacija puta prema Filterskoj stanici;	25.000,00€
6.	Izrada projektno-tehničke dokumentacije putne i vodovodne mreže na Luštici, od „Orascoma“ do „North Stara“;	150.000,00€
7.	I faza realizacije projekta putne i vodovodne mreže na Luštici, od „Orascoma“ do „North Stara“;	3.000.000,00€
8.	Izgradnja puta na Toploj, potez T5 i B4;	150.000,00€
9.	Izgradnja-uređenje pješačke staze na Savinskoj dubravi;	30.000,00€
10.	Sanacija stepeništa u Zapadnom podgrađu;	100.000,00€
11.	Nastavak rekonstrukcije Šetališta V Danica;	100.000,00€
12.	Infrastrukturno opremanje lokaliteta u Kumboru – „Portonovi“ na području MZ Kumbor i MZ Djenovići;	150.000,00€
13.	Izgradnja „saobraćajnice A“ u dijelu UP kompleksa mješovite namjene Villdor u Igalu kod Sportskog centra;	100.000,00€
14.	Izgradnja pristupnog puta u Đenovićima do UP 596	50.000,00€
15.	Rekonstrukcija stepeništa Muzej-šetalište;	20.000,00€
16.	Izrada projektne dokumentacije;	100.000,00€
17.	Izdaci za eksproprijaciju zemljišta za izgradnju infrastrukturnih objekata;	250.000,00€
18.	Rekonstrukcija potpornih zidova;	15.000,00€
19.	Uređenje vidikovaca (Kameno, Luštica i sl.);	30.000,00€
20.	Uređenje gradskih pijaca;	80.000,00€
21.	Rekonstrukcija autobuskih stajališta;	30.000,00€
22.	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a Bajer (k.p.1357/1, 1358 KO Topla);	50.000,00€
23.	Izgradnja pristupnog puta od Jadranske magistrale do zahvata UP „Hotelski kompleks Žager“;	80.000,00€
24.	Izgradnja saobraćajnice u zahvatu DUP-a Bijela-centar (k.p.725/1 KO Bijela);	20.000,00€
25.	Izgradnja pristupnog puta u Kumboru na lokaciji sjeverno od mjesnog groblja i Crkve Svetog Vasilija;	50.000,00€
26.	Uređenje platoa na Škveru-Tvrtko I;	100.000,00€
27.	Izrada projek. dok. za uređenje šetališta – Galeb do ušća rijeke Sutorine;	15.000,00€
28.	Izgradnja trotoara uz magistralni put;	100.000,00€
29.	Izgradnja kružne biciklističke staze Karaula-Željeznička stanica u Sutorini-duž rijeke Sutorine-Voli market-Karaula;	200.000,00€
30.	Regulacija površinskih voda sa javnog stepeništa koje povezuje Sarajevsku i Put Narodnih heroja	30.000,00€
31.	Izgradnja saobra. do nove Autobuske stanice preko kat.parc.197/2 K.O. Topla	200.000,00€
Ukupno:		5.995.000,00€

Nosilac aktivnosti:

Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, «Komunalno-Stambeno» DOO Herceg Novi, Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju;

Dinamika realizacije:

Za izgradnju i rekonstrukciju saobraćajnica, trotoara i ostalo, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg N., kapitalnog Državnog Budžeta, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.

III/	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	Planirana sredstva
1.	Izdaci za projekte i izgradnju nove javne rasvjete i rekonst. javne rasvjete;	1.250.000,00€
Ukupno:		1.250.000,00€

Nosilac aktivnosti:

«Komunalno-Stambeno» DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Finan. Sredstva će se obezbjediti iz Budžeta OHN, privatno-javno partnerstvo, donacija i kreditnih sredstava.

IV/	Izgradnja javne garaže i mješovitog centra na trgu Maršala Tita	Planirana sredstva
Ukupno:		1.500.000,00€

Nosilac aktivnosti:

«Parking servisa» DOO Herceg Novi



Dinamika realizacije:

Za izgradnju javne garaže i mješovitog centra, finansijska sredstva će se obezbjediti iz privatno javnog partnerstva i kreditnih sredstava.

VI/	Sanacija sanitarne deponije	Planirana sredstva
1.	Uredjenje i saniranje prostora za stavljanje u funkciju privremenog skladišta komunalnog otpada Tisova greda;	150.000,00€
2.	Izgradnja sanitarne deponije Duboki Do (I faza);	2.000.000,00€
Ukupno:		2.150.000,00€

Nosilac aktivnosti:

«Čistoća» DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju sanitarne deponije, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi, Kapitalnog Budžeta Države Crne Gore, privatno javnog partnerstva i kreditnih sredstava.

VII/	Izgradnja kapela i proširenje groblja	Planirana sredstva
1.	Izgradnja kapela;	30.000,00€
2.	Proširenje gradskog groblja;	40.000,00€
Ukupno:		70.000,00€

Nosilac aktivnosti:

Sekretarijat za kulturu i obrazovanje, «Komunalno-Stambeno» DOO Herceg Novi;

Dinamika realizacije:

Za izgradnju kapela, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi.

VII/	Izgradnja autobuske stanice	Planirana sredstva
Ukupno:		1.000.000,00€

Nosilac aktivnosti:

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost i «Agencija za izgradnji i razvoj Herceg Novog» DOO Herceg Novi;

Dinamika realizacije:

Za izgradnju autobuska stanica, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi.

VIII/	Izgradnja podzemnih kontejnera za otpad	Planirana sredstva
1.	Izrada projektno tehničke dokumentacije i izgradnja podzemnih kontejnera tipa „MOLOK“ na teritoriji Opštine Herceg Novi;	
Ukupno:		500.000,00€

Nosilac aktivnosti:

«Čistoća» DOO Herceg Novi

Dinamika realizacije:

Za izgradnju podzemnih kontejnera za otpad, finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine Herceg Novi i CMSR.

IX/	Sanacija objekata od kulturnog i istorijskog značaja	Planirana sredstva
1.	Sanacija Kanli Kule;	100.000,00€
Ukupno:		100.000,00€

Nosilac aktivnosti:

Sekretarijat za kulturu i obrazovanje, «Agencija za izgradnji i razvoj Herceg Novog» DOO HN

Dinamika realizacije:

Za sanaciju kulturno-istorijskih objekata, finansijska sredstva će se obezbjediti iz kapitalnog Budžeta CG i Budžeta Opštine Herceg Novi.



XI/	Izgradnja/rekonstrukcija objekata (dnevni centar, sport i rekreaciju, uređenje fasada i dr.)	Planirana sredstva
1.	Uređenje sportskih terena, dječjih igrališta, otvorenih vježbališta i sl.;	100.000,00€
2.	Uređenje fasada stambenih zgrada Ul.Njegoševa i dr.);	50.000,00€
3.	Sufinansiranje izgradnje Dnevnog centra;	170.000,00€
4.	Rekonstrukcija-dogradnjana odjektu Vodovoda sa izradom projektno-tehničke dokumentacije;	30.000,00€
5.	Izgradnja novih niša (boksova) za smještanje kontejnera i sanacija i uređenje postojećih niša, kao i nabavka kontejnera;	10.000,00€
6.	Dogradnja objekta Dizdarica za potrebe formiranja DDD službe. Radovi na dogradnji dvije prostorije za rad službe i smještaj opasnih materija.	5.000,00€
7.	Izgradnja dva reciklažna dvorišta sa objektima za zbrinjavanje zelenog otpada u Igalu i Rivijeri i dogradnja centralne lokacije za obradu zelenog otpada uz objekte postrojenja u Meljinama;	320.000,00€
	Ukupno:	685.000,00€
Nosilac aktivnosti: «Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog» DOO Herceg Novi, «Vodovod i kanalizacija» DOO Herceg Novi, «Čistoća» DOO Herceg Novi		
Dinamika realizacije: Za izgradnju objekata za sport i rekreaciju, dnevni centar i dr.finansijska sredstva će se obezbjediti iz Budžeta Opštine i fondova.		

XII/	Komunalno opremanje lokacija po osnovu uplata za gradsko građevinsko zemljište	
RB	Vrsta radova	Katastarski podaci o lokaciji
	Namjena objekta	
1.	Rekonstrukcija stambenog objekta stanovanje	Kat.parc. 2210 K.O.Topla
2.	Izgradnja puta u Kumboru do UP 137	UP 137
3.	Infrastrukturno opremanje lokacija na teritoriji Bijela, Đenovići, Kumbor, Zelenika, Podi, Meljine, Igalu i dr.	Izgradnja pristupnog puta, fekalnog i atmosferskog kolektora, vodovodne mreže
	Ukupno	1.910.032,30€
Nosilac aktivnosti: Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju;		
Dinamika realizacije: Ukupna sredstva za opremanje lokacija u 2019. godini biće obezbjedjena iz Budžeta od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, planirani iznos 1.742.549,54€ na nivou prethodne godine. Komunalno opremanje lokacija obuhvata: -eksprijaciju zemljišta, rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, -izradu tehničke dokumentacije, -izvođenje radova na izgradnji potrebne infrastrukture u skladu sa dinamikom ulaganja tj. izvođenja radova od strane investitora;		

XIII/ Izdaci za učešće u izgradnji/rekonstrukciji komunalne i saobraćajne infrastrukture po mjesnim zajednicama		
	MZ Podi	Planirana sredstva
1.	Izgradnja javne rasvjete;	80.000,00€
2.	Izgradnja fekalne kanalizacije za naselje Topovi Boka i Trafostanica;	150.000,00€
3.	Sanacija putne mreže;	50.000,00€
4.	Uređenje parka Čipovina sa izgradnjom sportskih terena;	50.000,00€
	MZ Mokrine	



1.	Rješavanje vodosnabdjevanja;	15.000,00€
2.	Sanacija putne mreže u dužini od cca 400m;	5.000,00€
3.	Izgradnja javne rasvjete u zaseocima: Svrčuge, Crveno Brdo, Đurđevići, Bijelići;	10.000,00€
MZ Kruševice		
1.	Rekonstrukcija puta Petijevići-Kruševice;	20.000,00€
2.	Rekonstrukcija puta Kruševice-Vrban-Avanturistički parkj;	50.000,00€
3.	Sanacija i nasipanje makadamskih puteva: Vrbanj, Kruševice, Sitnica;	15.000,00€
4.	Rješavanje vodosnabdjevanja na području MZ Kruševice;	10.000,00€
MZ Kameno – Žlijebi		
1.	Rješavanje vodosnabdjevanja;	10.000,00€
2.	Asfaltiranje i izrada trotoara na putu od centra sela do škole cca 200m;	7.000,00€
3.	Izgradnja javne rasvjete u zaseocima Stjepčići, Kujačići, Milosavovići;	10.000,00€
4.	Sanacija putne mreže;	20.000,00€
5.	Uređenje platoa za paraglajding;	5.000,00€
MZ Kamenari		
1.	Izgradnja kapele;	30.000,00€
2.	Izgradnja trotoara duž magistralnog puta od Osnovne škole do zaseoka Milni;	20.000,00€
3.	Sanacija krova doma kulture „Petar Mandić“;	15.000,00€
4.	Sanacija putne mreže;	30.000,00€
MZ Bijela		
1.	Izgradnja nadvožnjaka na magistrali kod Panorame;	50.000,00€
2.	Rekonstrukcija Doma kulture;	50.000,00€
3.	Sanacija putne mreže i proširenje lokalnog puta za naselje Vala;	50.000,00€
4.	Izrada javne rasvjete;	15.000,00€
5.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže;	50.000,00€
MZ Baošići		
1.	Sanacija kompleksa kulturno-sportskog centra Baošić;	30.000,00€
2.	Sanacija putne mreže;	30.000,00€
3.	Izgradnja kapele;	30.000,00€
4.	Eksproprijacija zemljišta za potrebe groblja;	56.000,00€
MZ Đenovići		
1.	Izgradnja trotoara uz magistralni put od kuće Ivovića do skretanja prema Portonovi;	20.000,00€
2.	Sanacija puta u naselju Tomanovići i Vodovar;	15.000,00€
3.	Rekonstrukcija (nivelacija) stepeništa od crkve prema groblju do magistrale;	10.000,00€
4.	Izgradnja sportskog i dječjeg igrališta kod zgrade solidarnosti;	10.000,00€
MZ Kumbor		
1.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže od restorana Olimpija do primarnog kolektora;	150.000,00€
2.	Sanacija putne mreže;	50.000,00€
3.	Izgradnja trotoara – Zmijice;	70.000,00€
MZ Zelenika-Kuti		
1.	Rekonstrukcija ul.Velika voda i djelova ul.Župe Dračevice i Poštanske;	15.000,00€
2.	Sanacija putne mreže;	50.000,00€
3.	Izgradnja nadvožnjaka u blizini Željezničkih zgrada;	50.000,00€
4.	Proširenje puta od Džorovog mosta do kuće Mihajlovića;	50.000,00€
5.	Popravka totoara uz magistralu;	10.000,00€
6.	Izgradnja infrastrukture Rujevo-Obalica;	50.000,00€
7.	Izgradnja infrastrukture od kasarne do Crkve Sv.Stefana;	20.000,00€
MZ Meljine		
1.	Izgradnja trotoara i javne rasvjete od kružnog toka do Toriona na Podima;	80.000,00€
2.	Sanacija putne mreže;	30.000,00€
3.	Uređenje korita rijeke Nemila (novi propust na kružnom toku);	80.000,00€
4.	Regulacija atmosf. voda,izrada trotoara,ozelenjavanje magist. puta kroz Meljine;	30.000,00€
MZ Herceg Novi		



1.	Sanacija stepeništa u gradu (Stepenište Danice Tomašević);	100.000,00€
2.	Rekonstrukcija ili uklanjanje zaštitne ograde duž Šetališta 5 Danica;	50.000,00€
3.	Sanacija ul. Bokeljskih mornara na Savini);	20.000,00€
MZ Srbina		
1.	Adaptacija zadužbine – škole u Srbini;;	100.000,00€
2.	Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Čela I;	15.000,00€
3.	Postavljanje putne signalizacije (Belvedere, Čela I, Meljine buvljak itd);	5.000,00€
4.	Sanacija putne mreže (Modra ploča i dr.);	30.000,00€
MZ Topla		
1.	Asfaltiranje puta od Kineskog restorana do Ruskog naselja Jauza;	45.000,00€
2.	Izgradnja trotoara duž magistrale od semafora do petlje na Igalu;	100.000,00€
3.	Sanacija trotoara u ul. Mića Vavića do Šetališta;	50.000,00€
4.	Regulacija odvoda atmosferskih voda;	50.000,00€
5.	Izgradnja kružnog toka na Toploj kod Novljanke;	50.000,00€
MZ Igalo		
1.	Sanacija puta od magsitrale na Šištetu prema zelenim zgradama na Gomili;	80.000,00€
2.	Rekonstrukcija Ilijinog parka;	30.000,00€
3.	Rekonstrukcija/adaptacija pijace;	20.000,00€
4.	Izgradnja i sanacija infrastrukture (sek.kanal.mreža,javna rasvjeta,trotoari i sl);	180.000,00€
MZ Sutorina		
1.	Sanacija putne mreže;	30.000,00€
2.	Izgradnja javne rasvjete od HDL do Motela Elena;	40.000,00€
3.	Uređenje prostora oko škole;	10.000,00€
4.	Izgradnja kapele u Šćepošćeviće;	5.000,00€
5.	Izgradnja sportskih terena;	38.000,00€
6.	Izgradnja trotoara od HDL do Motela Elena;	45.000,00€
MZ Luštica		
1.	Sanacija puta Oblatno – Mardari i Zabrđe-Klinci;	70.000,00€
2.	Rekonstrukcija puta prema Žanjicama i Rosama;	10.000,00€
3.	Izgradnja javne rasvjete;	15.000,00€
MZ Mojdež		
1.	Sanacija puta;	50.000,00€
2.	Izgradnja cjevovoda I pumpne stanice za gornju Ratiševinu;	30.000,00€
3.	Izgradnja javne rasvjete;	10.000,00€
MZ Sušćešan – Trebesin – Ratiševina		
1.	Izgradnja javne rasvjete;	20.000,00€
2.	Sanacija putne mreže;	50.000,00€
MZ Prijedor		
1.	Rekonstrukcija doma kulture i uređenje prostora oko istog;	20.000,00€
2.	Asfaltiranje puta od magistrale do Prijedora;	20.000,00€
UKUPNO		3.150.000,00 €

Dinamika realizacije:

Navedeni iznosi sred. za opremanje lokacija u 2019.g. su okvirna. Dinamika i prioriteti ulaganja biće određeni po osnovu već pripremljene teh. dok. i stvarnim potrebama za unapređenje i sanaciju postojeće i izgradnju nove infrast. na području MZ.

Napomena: Raspodjela sredstava za pojedine planirane radove nije navedena, iz razloga što je potrebno izvršiti određene ekspertize, dok navedena raspodjela sredstava je podložna promjenama do konačnog usvajanja Programa.



2. Program za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2019.g. organa privrednih društava, ustanova i dr.

Organi, privredna društva, ustanove i druga pravna lica nadležna za poslove elektroprivrede, telekomunikacija, uređenja obala i sl. dostavljaju svoj Program rada za 2019. godinu koji obuhvata izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaje infrastrukture iz svoje nadležnosti, na sljedeći način:

D.O.O.«Čistoća» Herceg Novi prema Planu rada za 2019.godinu planira sledeće aktivnosti:

I/ IZRADA NORMATIVNE DOKUMENTACIJE	
1.	Izmjene i dopune Odluke o održavanju čistoće u skladu sa zakonskim obavezama usklađivanja sa Zakonom o upravljanju otpadom, Zakonom o komunalnim djelatnostima, Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2016-2020.g. na teritoriji Opštine Herceg Novi i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020.g.
2.	Donošenje plana rasporeda lokacija za nadzemne i podzemne kontejnere i druge posuda za odlaganje otpada na prostoru Opštine Herceg Novi
3.	Donošenje plana rasporeda lokacija za izgradnju niša (boksovi za smještaj kontejnera) na području Opštine Herceg Novi
4.	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju sistema podzemnog zbrinjavanja komunalnog otpada i druge studije (Urađena je Studija izvodljivosti za primjenu sistema podzemnih prostora za odlaganje komunalnog otpada i moguć dogovor sa Agencijom za izgradnju u vezi izrade projektne dokumentacije)
5.	Izdavanje građevinske dozvole za izgradnju sanitarne deponije «Duboki Do» u upravno sudskom postupku koji vodi Opština Herceg Novi protiv Ministarstva održivog razvoja i turizma zbog prekida postupka izdavanja građevinske dozvole, u toku 2018.g. Upravni sud je usvojio tužbu Opštine Herceg Novi protiv Ministarstva održivog razvoja i turizma i poništio zaključak kojim je prekinut postupak izdavanja odobrenja za gradnju buduće sanitarne deponije «Duboki Do». Time su se stekli uslovi da se u 2019.g. nastavi sa procedurom dobijanja saglasnosti za izdavanje odobrenja za gradnju sanitarne deponije.
6.	Izrada dokumentacije za postavljanje solarnih panela u Reciklažnom centru Meljine, u skladu sa procedurama i pozitivnim propisima (saglasnost nadležnog organa za postavljanje solarnih panela i saglasnost nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole do odobrenja zajedničkog projektnog prijedloga na poziv Interreg Hrvatska – Bosna i Hercegovina – Crna Gora.

Sekretarijat za društvene djelatnosti i sport u svom Planu rada za 2019.godinu planira sledeće:

- Donošenje Strategije razvoja sporta u opštini Herceg Novi za period od 2018-2021 godine, čija procedura izrade otpočeta u predhodnom periodu. Predmetnom Strategijom predviđa se unapređenje sportske infrastrukture, koja bi se odnosila na:
 - Rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove infrastrukture u okviru Sportskog centra «Igalu» (rekonstrukcija hale i izgradnja sportskog pokrivenog bazena, izgradnja male sportske dvorane i izrada elaborata energetske efikasnosti);
 - Rekonstrukcija i unapređenje fudbalskog stadiona «Solila u Igalu» (planira se izgradnja atletske staze manje širine, rekonstrukcija ekonomata, kancelarijskih prostorija, rekonstrukcija odnosno produžetak postojećih betonskih tribina sa pratećim mobilijarom, u cilju što bolje funkcionalnosti stadiona);
 - Rekonstrukcija postojećeg sportskog terena na Karači (proširenje terena uz adaptaciju tribina i postavljanje multifunkcionalne podloge);
 - Adaptacija i markacija trim staze na području Savinske Dubrave (izvršiti adekvatno osvetljenje i označavanje, za potrebe bezbjednog korišćenja);



Turistička organizacija Herceg Novog za 2019.godinu planira sledeće:

- Izrada i monitoring turističko – informativne signalizacije u Herceg Novom odnosno druga faza postavljanja signalizacije od Meljina do Kamenara;
- Na osnovu projekta «Turistička valorizacija prirodnog i kulturnog nasleđa na lokalitetu Savinske dubrave» pristupiće se uređenju staze, postavljanju mobilijara klupa i kanti za otpatke, info tabli, putokaza i mapa Savinske dubrave sa stazama. Vrijednost radova 7.800,00€;
- Adaptacija ateljea Foto Laforest u galerijski prostor;
- Uređenje tvrđave Španjola i Potkovičaste kule (čišćenje zelenila, unutrašnjosti i strane tvrđave za potrebe izrade projektno-tehničke dokumentacije. Sredstva se planiraju obezbediti iz predpristupnim fondovima EU;
- Postavljanje dekorativnih klupa na atraktivnim mjestima na teritoriji naše opštine;
- Uređenje plaže Boke i postavljanje sadržaja za sportske aktivnosti;
- Postavljanje privremenih objekata - informativnih punktova na Škveru;
- Izrada murala u sklopu manifestacije «Dani ruske kulture u Herceg Novom»;
- Uređenje i čišćenje zidina i prolaza sa adaptacijom prostorija na Karači;

Crnogorski elektrodistributivni sistem - CEDIS u svom planu rada za 2019.godinu planira aktivnosti na izgradnji i rekonstrukciji primarna i sekundarna elektroenergetske mreže, čija ulaganja su data tabelarno:

PLAN 2018	IZNOS
REGION 5 – OPŠTINA HERCEG NOVI	
PRIMARNA mreža	1.200.000,00€
SEKUNDARNA mreža	1.500.000,00€
UKUPNO	2.700.000,00€

U narednoj tabeli dat pregled planiranih investicionih projekata:

PRIMARNA MREŽA (REGION 5)	
RB	NAZIV INVESTICIONOG PROJEKTA
1.	Projektovanje, nabavka i ugradnja dva transformatora 8MVA u TS 35/10 kV «Igalo»
2.	Projektovanje, nabavka i ugradnja dva transformatora 4MVA u TS 35/10 kV «Topla»
3.	Projektovanje, nabavka i ugradnja dva transformatora 4MVA u TS 35/10 kV «Kumbor»
4.	Izgradnja kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV «Kumbor»
5.	Izgradnja kablovskog voda 35 kV od TS 110/35 kV „Podi“ do TS 35/10 kV «Baošići»
6.	Opremanje dvije 35 kV ćelije u TS 110/35 kV«Podi»
7.	Izgradnja 35 kV ćelije u TS 35/10 kV «Baošići»
8.	Rekonstrukcija TS 35/10 kV «Kumbor»
Planirana ulaganja: 1.200.000,00€	
Planiraju se ulaganja u iznosu od 1.000.000,00€ za izgradnju KB 35 kV TS 110/35 kV «Radovići» (Tivat) – TS 35/10 «Klinci»(Herceg Novi)	
SEKUNDARNA MREŽA (REGION 5)	
1.	Izgradnja 10 kV voda «Milašinovića most – Novosadsko»
2.	Izgradnja 10 kV voda «Klinci - Arza»
3.	Izgradnja 10 kV voda «Zelenika Kovač - Zmijica»
4.	Izgradnja DTS «Tatar Bašta» 1000 kVA
5.	Izgradnja DTS «Žanjic» 630 kVA
6.	Izgradnja DTS «Podi škola» 630 kVA
7.	Izgradnja STS «Eraci» 160 kVA
8.	Izgradnja STS «Mardari» sa priključnim vodom
9.	Izgradnja STS «Zabrđe 2»
10.	Uklapanje RP 10 kV «Kameno» u postojeću 10 kV mrežu



11.	Rekonstrukcija građevinskog dijela TS «Pošta»
12.	Izgradnja TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA «Nuklearni»
13.	Izgradnja TS 10/0.4 kV, 2 x630 kVA «Žager» sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu
14.	Izgradnja TS 10/0.4 kV, 1x630 (1000)kVA «Podi» sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu
15.	Izgradnja TS 10/0.4 kV 250 kVA «Dugonja - Ubli» sa uklapanjem u 10 kV i NN mrežu
16.	Rekonstrukcija TS 10/0.4 kV «Rasklopište-Podi» - zamjena TR; NN blok
17.	Rekonstrukcija TS 10/0.4 kV «Baošić» - zamjena TR; NN blok
18.	Rekonstrukcija TS 10/0.4 kV «Dom zdravlja» - zamjena TR; NN blok
19.	Rekonstrukcija TS 10/0.4 kV «Vila Margot» - zamjena TR
20.	Rekonstrukcija TS 10/0.4 kV «Bijela-centar» - zamjena TR; SN blok
21.	Izgradnja NNM TR «Barington»
22.	Izgradnja NNM TR «Šišet»
23.	Izmještanje BTS «Kumbor»
24.	Rekonstrukcija TS «Topla 1»
25.	Rekonstrukcija MBTS 10/0.4 kV«Meljine 2» (TR i NN blok)
Planirana ulaganja: 1.500.000,00€	

U predhodnim godinama kroz implementaciju projekta AMM (ugradnja daljinskih brojila) izvršena je revitalizacija značajnog broja NN mreža. Ovaj projekat se nastavlja i u 2019.godini.

Što se tiče realizacije investicija, u planiranim vremenskim okvirima, Operatora distributivne mreže usporavaju: podzakonska regulativa koju donosi Agencija, prostorno planska dokumentacija, imovinsko-pravni odnosi i procedure javnih nabavki.

Crnogorski elektroprenosni sistem - CGES u svom planu rada za 2019.godinu planira sledeće aktivnosti:

- Izgradnja TS 110/35 kV Luštica sa priključkom na 110 kV mrežu. Realizacija ovog projekta će se odvijati kroz dva potprojekta:
 - Izgradnja TS 110/35 kV Radovići i rekonstrukcija TS 110/35 kV Tivat;
 - Izgradnja 2x110 kV kablovskog voda;
- Zamjena VN opreme u trafostanicama.
 - Prva faza projekta je završena. Radovi u ovoj fazi su obuhvatali zamjenu visokonaponske opreme;
 - Drugom fazom planirane su aktivnosti na TS 110/35 kV Herceg Novi-Nabavka i ugradnja 110 kV prekidača;
- Revitalizacija 110 kV dalekovoda (zamjena opreme i rekonstrukcija). Realizacija projekta obuhvata revitalizaciju DV 110 kV Herceg Novi-Trebinje;
- Nabavka i ugradnja uređaja za sušenje zraka u postrojenju 35 kV u trafostanicama. Realizacija projekta obuhvata nabavku i ugradnja uređaja za sušenje zraka u postrojenju 35 kV, u trafostanici 110/35 kV Herceg Novi;ž
- Izgradnja 110 kV DV Vilusi – Herceg Novi. Realizacija ovog projekta obuhvata:
 - Izgradnju DV 110 kV DV Vilusi – Herceg Novi;
 - Rekonstrukcija TS Vilusi i Herceg Novi;

Crnogorski Telekom je dostavio svoj plan objekata po lokacijama, na teritoriji Opštine Herceg Novi, koje namjerava da implementira u 2019.godini:

- u postojećim zonama i povezivanje novoizgrađenih stambenih i pojedinačnih objekata. Modernizacija telekomunikacione infrastrukture, investiranje u pristupnim mrežama po principu optika do krajnjeg korisnika – FTTH kroz proširenja
- Unapređenje kvaliteta postojeće bakarne pristupne mreže monrazom »outdoor« kabineta. Lokacije koje su u planu:



- Ustanička: 42°27'32.79"N 18°32'8.46"E
- 29. decembar: 42°27'31.41"N 18°31'12.56"E
- Zelenika: 42°27'12.83"N 18°34'51.28"E
- Bokeška: 42°27'9.34"N 18°32'25.59"E
- Sutorina: 42°27'00.11"N 18°30'01.69"E
- Modernizacija telekomunikacione infrastrukture, investiranje u pristupnim mrežama kroz izgradnju baznih stanica za poboljšanje kvaliteta govornog servisa i mobilnog interneta. Lokacije čija izgradnja je u planu:
 - Topla: 42°27'39.45"N 18°31'56.63"E
 - PortoNovi: 42°26'7.10"N 18°35'55.69"E
 - Trg Nikole Đurkovića: nemamo tačnu lokaciju, pregovori u toku
 - Sutorina: nemamo tačnu lokaciju
 - Tunel Kruševice
 Prosirenej na postojećim lokacijama: Debeli Brijeg i Nivice
- Napomena: Broj i lokalitet može biti promijenjen tokom godine u skladu sa korisničkim zahtjevima i procesom akvizicije.

Da bi se realizovali navedeni planovi od neprocjenjive važnosti je saradnja Crnogorskog Telekoma sa nadležnim Sekretarijatima Opštine Herceg Novi, kako bi bili u mogućnosti da se obezbijede potrebni preduslovi za gradnju, a u skladu s aktuelnom zakonskom procedurom i pozitivnom praksom.

Visina planiranih investicija bi se značajno povećala u odnosu na tekuću godinu i iznosila bi za fiksnu pristupnu mrežu cca 150.000,00 €, dok u mobilnoj pristupnoj mreži dostiže 250.000,00 €. Naravno, sredstva mogu biti realizovana ukoliko blagovremeno uspijemo da obezbijedimo potrebne saglasnosti i dozvole.

VII. DODATNE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- Pod Programom uređenja građevinskog zemljišta podrazumjevaju se izrada i donošenje podzakonskih akata, kao zakonska obaveza za potrebe izrade novih i usklađivanja starih sa novim zakonima, kojim se utiče na sprovođenje planskih dokumenata i uređenja zemljišta na cijeloj teritoriji opštine;
- Prilikom ustupanja izrade Planova, prije svega vrednovati kvalifikacije Obradivača tj. svih članova tima koji izrađuje Plan, kako bi novi planski dokumenti zadovoljavali visoke standarde planerske, urbanističke i arhitektonske struke. Naime za unapređenje stanja u prostoru nije dovoljan uslov samo planska pokrivenost već i kvalitet planskih dokumenata koji se rade;
- Pristupiti izradi i donošenju potrebnih elaborata, projekata i sl. za unapređenje kvaliteta uređenja prostora na teritoriji Opštine Herceg Novi;
- Pokrenuti inicijative za proglašenje statusa ambijentalnih i zaštićenih cjelina, i pokrenuti inicijative da se odgovarajućim registrima i zakonskom regulativom zaštite arhitektonskih i kulturnih spomenika obuhvate svi pojedinačni objekata koji imaju nesumnjive kulturne vrijednosti i odražavaju duh mjesta, odnosno shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, Zakonu o zaštiti prirode i dr. neophodno je pristupiti izradi Studije zaštite kulturnih pejzaža i sl.;
- Unaprijediti saradnju sa svim lokalnim javnim preduzećima po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;



- Unaprijediti saradnju sa nadležnim ministarstvima i drugim organima državne uprave po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;

1. Aktivnosti i mjere u pogledu zaštite

Prema Programu rada Službe zaštite i spašavanja Opštine Herceg Novi za 2019.godinu izdvajaju se preventivne aktivnosti na očuvanju lične i imovinske sigurnosti građana i gostiju Herceg Novog, te saniranje eventualnih posledica izazvanih požarima, eksplozijama, havarijama, i drugim akcidentnim i vanrednim situacijama. U tom smislu, radi što bolje pripreme za period pojačane požarne opasnosti – ljetnji period – dosledno će se sprovoditi mjere iz Naredbe o preduzimanju preventivnih mjera koje donosi Predsjednik Opštine Herceg Novi za period požarne sezone, kao i zadaci za period tokom ljetnje sezone, koji podrazumjevaju sledeće aktivnosti date tabelarno:

NAZIV ZADATKA	NOSILAC ZADATKA	ROK REALIZACIJE
Obilazak šum.zel.kompleksa	Služba zaštite i spašavanja	2019. godina
Angažovanje dodatnih izvršioca posla	Služba zaštite i spašavanja	Ljetnji period 2019.god.
Provjera ispravnosti hidranata	Služba zaštite i JP „Vod.i kan.“ H.Novi	2019.god.
Prekid korišćenja god.odmora	Služba zaštite i spašavanja	Ljetnji period 2019.god.
Kontrola ispravnosti vozila i opreme	Služba zaštite i spašavanja	2019.god.
Saradnja i koordinacija	Službe zaštite, VCG, MUP CG, DVD «Krtoli»,«Luštica»,«Bijela», NVO itd.	2019.god.
Funkcionisanje sajta Službe zaštite	Služba zaštite, Informaciona služba Opštine H.Novi	2019.god.
Saradnja sa sredstvima javnog informisanja	Služba zaštite i spašavanja, Radio Herceg Novi, TV, štampa	2019.god.
Edukacija u obrazovnim ustanovama	Služba zaštite i spašavanja, stručna lica iz raznih oblasti zaštite	2019.god.
Izrada Planova zaštite Opštine H.Novi	Služba zaštite i spašavanja	2019.god.
Saradnja sa susjednim Službama zaštite i spašavanja	Službe zaštite i spašavanja H.Novi, Kotor, Tivat, Trebinje, Dubrovnik	2019.god.
Nabavka deficitarne opreme	Služba zaštite i spašavanja	2019.god.
Stručna obuka spasilaca	Služba zaštite i spašavanja	2019.god.
Jačanje protivpožarne zaštite zaleđa opštine H.Novi	Služba zaštite i spašavanja	2019.god.
Obaveštavanje građana putem plakata	Služba zaštite i spašavanja	Ljetnji period 2019.god.
Popravka,kontrola pr.pož.aparata	Služba zaštite i spašavanja	2019.god.

VIII. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTN ZAKONU

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, koji je stupio na snagu 14.10.2017.godine, propisana je obaveza legalizacije svih bespravnih objekata i dijelova objekata. Zahtjevi za legalizaciju bespravnih objekata podnosili su se do 15.07.2018.godine. Postupak legalizacije bespravnih objekata je u nadležnosti organa lokalne samouprave, a to je Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju.

Uz zahtjev građani su podnosili elaborat premjera izvedenog stanja objekta, koji je uradila licencirana geodetska organizacija, a ovjerio ga katastar, kao i dokaz o zabilježbi postojanja objekta, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije. Osim zahtjeva za legalizaciju cijelog objekta postoje i zahtjevi za legalizaciju dijela objekta, gdje se uz napred navedenu dokumentaciju dostavljala građevinska dozvola izdata za legalni dio objekta.



Da bi se objekat legalizovao mora biti izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom, ili sa planom generalne regulacije, koji će se donijeti tri godine od stupanja na snagu ovog zakona, ili planskim dokumentom donesenim u međuvremenu.

Za bespravne objekte za koje nisu riješeni imovinsko – pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen, dostavlja se obavještenje da je pokrenut postupak legalizacije organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaže jedinica lokalne samouprave.

U daljem postupku legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave dužan je da u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije, uputi poziv podnosiocu dokumentacije da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi:

- 1) dokaz o riješenim imovinsko – pravnim odnosima na zemljištu na kome je bespravni objekat izgrađen;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (u daljem tekstu: posebna naknada);
- 4) projekat izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m² koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog zakona;
- 5) izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m² ;
- 6) izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200m² ;
- 7) analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m² u skladu sa propisom i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu;
- 8) analizu privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine preko 500 m² i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Nadležni organ lokalne uprave, radi legalizacije objekta koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore, po službenoj dužnosti pribavlja uvjerenje o identifikaciji bespravnog objekta na orto-foto snimku.

U prvoj fazi postupak se vodi samo za objekte koji su izgrađeni u skladu sa važećim planskim dokumentima, a za ostale će biti nastavljen nakon donošenja plana generalne regulacije. Za potrebe legalizacije neophodna je izrada podzakonskih akata, kao i orto foto snimka radi indentifikacije bespravnog objekta.

IX. ZAKLJUČAK

Realizaciju ovog Programa sprovodiće organi lokalne uprave, javna preduzeća na teritoriji Opštine Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao i nadležni organi državne uprave.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU
OPŠTINE HERCEG NOVI**

